

ภาคผนวกที่ 1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1	หนังสือขอแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร
เอกสารแนบที่ 2	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานฯ และตารางมาตรการฯ
เอกสารแนบที่ 3	สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ
เอกสารแนบที่ 4	โฉนดที่ดิน
เอกสารแนบที่ 5	งานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อม ในการทำงานประจำสัปดาห์ และประจำเดือน
เอกสารแนบที่ 6	ใบรับรองเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
เอกสารแนบที่ 7	บันทึกตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์
เอกสารแนบที่ 8	แผนงานก่อสร้าง
เอกสารแนบที่ 9	หนังสือแจ้งการทำงานล่วงเวลา
เอกสารแนบที่ 10	กรมธรรม์ประกันภัย
เอกสารแนบที่ 11	บันทึกตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า
เอกสารแนบที่ 12	ใบเสร็จค่าขยะ
เอกสารแนบที่ 13	กฎระเบียบการปฏิบัติด้านความปลอดภัย
เอกสารแนบที่ 14	ตัวอย่างใบอนุญาตทำงานของคนงานต่างด้าว
เอกสารแนบที่ 15	ตัวอย่างตรวจสอบสุขภาพพนักงาน
เอกสารแนบที่ 16	สรุปรายงานอุบัติเหตุ
เอกสารแนบที่ 17	บันทึกตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงประจำเดือน
เอกสารแนบที่ 18	แผนกรณีเกิดอุบัติเหตุ/ฉุกเฉิน/เพลิงไหม้
เอกสารแนบที่ 19	สรุปผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน ปี 2566

เอกสารแนบที่ 1 หนังสือขอแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง
รถยนต์อาคาร

ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

แบบ ยผ. ๔

ตามแบบ ยผ. ๑ เลขรับที่ ๒๔
ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓



ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่๒๔...../๒๕๖๓

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด โดย นายสถาพร อมรรพพัทธ์

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓ อาคารจินนาการ ชั้น ๑๙

หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน สาทรใต้ ตำบล/แขวง ยานนาวา

อำเภอ/เขตสาทร..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอยสาทร.๑๒(ศึกษาวิทยา)..... ถนนสาทร..... หมู่ที่

ตำบล/แขวงสี่ลม..... อำเภอ/เขตบางรัก..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่๕๙๕๑ ๕๙๕๒ ๑๓๕๖๒ ๔๘๙๕๘ ๓๓๗๘๑ ๕๓๗๕
๔๑๐๙๐ ๔๑๐๙๑ ๓๕๙๑๕ ๓๕๙๑๖ และ ๓๙๕๒๔

เป็นที่ดินของ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ๓๙ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๖ ห้อง) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ มีพื้นที่รวมกัน.....๓๔,๗๑๓.๐๐..... ตารางเมตร

ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน ๒๒๖ คันมีพื้นที่.....๑,๐๕๕.๐๐..... ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน.....๑.....แห่ง เพื่อใช้ระบายน้ำโครงการ.....

ความยาว.....๑๖๐.๐๐..... เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน คัน

มีพื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด รั้ว ค.ส.ส. จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้กั้นแนวเขตโครงการ.....

ความยาว.....๓๙.๐๐..... เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน คัน

างเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
<input checked="" type="checkbox"/>		วิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
<input checked="" type="checkbox"/>		อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
<input checked="" type="checkbox"/>		ป้องกันเพลิงไหม้
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
<input checked="" type="checkbox"/>		และการระบายน้ำทิ้ง
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
<input checked="" type="checkbox"/>		และการระบายน้ำทิ้ง
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
<input checked="" type="checkbox"/>		เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ
		และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน...๓๓๐...วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่...๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓..... และจะแล้วเสร็จวันที่...๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๑๓๘,๘๕๒.๐๐	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	๑๙๙.๐๐	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	๕๒๘.๐๐	บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....	-	บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....	๒๐.๐๐	บาท
	๑๓๙,๕๘๙.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง

ตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

- ๔ -

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ข้อ ๑๑ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๒ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๓ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๔ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๒๕ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๓

ข้อ ๑๕ หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

ออกให้ ณ วันที่ ๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๑

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.....๒๕๖๓ โดยมีเงื่อนไข
ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็นภัยอันตราย
ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณ
รอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

ผู้รับแจ้ง.....ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

๒๖ ม.ค. ๒๕๖๕



การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๒

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๓

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การขยายระยะเวลาใบรับแจ้ง ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่ออายุใบรับแจ้งฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว



ที่ กท ๐๙๐๓/๓. ๑๑/๕๕

สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒ ๖ ม.ค. ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

อ้างถึง คำขอขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ตามแบบ ข. ๔ เลขรับที่ ๒๗๒ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามคำขอขยายระยะเวลาใบรับแจ้งฯ ของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว จึงขอให้ท่านไปขอรับใบรับแจ้งฯ ตามแบบ ยผ.๔ ได้ที่สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ และต้องชำระค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งฯ เป็นเงิน ๒๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙

เอกสารแนบที่ 2 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานฯ
และตารางมาตรการฯ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๒ ๒ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕๖๓ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)
ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ศค/กท/61050.RML/19/069
ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๘๓
ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปร เอ็น
เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสาทร ๑๒ (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๓๖ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน

๑ แผ่น...

๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สันทัดกิจ



เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
โครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)
ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร
แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

192 หน้า

สิ่งส่งมอบด้วย

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าของ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่หรือเป็นผลกระทบ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 1 ไร่ 3 งาน 22.6 ตารางวา หรือ 2,890.40 ตารางเมตร เป็นโครงการอาคารประเภท อาคารชุดพักอาศัย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 39 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย มีห้องชุดพักอาศัย 236 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 226 คัน มีพื้นที่อาคารรวม 34,546 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ เขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ 	<p>- พื้นที่โครงการ เขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)</p> <p>- พื้นที่โครงการ เขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</p>

จำนวน 2 / 192 หน้า

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถาบันที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องแจ้งให้</p>	- พื้นที่โครงการ เขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ</p>	- พื้นที่โครงการ เขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ควบคุมการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	- พื้นที่โครงการ เขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

/ 192 หน้า

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน ซึ่งตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง จะมีการทำงานของเครื่องจักร/เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรม ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่อย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	<p>6. จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่</p> <p>7. หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</p> <p>8. ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ตลอดด้วยผ้าใบทึบ สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก และด้านอื่นติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้</p> <p>9. ติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็ก ตลอดความสูงอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร</p> <p>10. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม</p> <p>11. ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <p>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่</p> <p>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p>

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาธาร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>งานก่อสร้างฐานรากอาคาร</p> <p>12.ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทางด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ - ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง - สำนักงานเขตฯ ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการและระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ 	<p>สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ :</p> <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</p>

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้ เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินมลสารทางอากาศที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อ รวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ระหว่างวันที่ 18-21 กรกฎาคม พ.ศ. 2562 พบว่า ในระยะก่อสร้างความ เข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณ พื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ประมาณ 0.14892 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ■ ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.06317 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ■ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอน- 	<ol style="list-style-type: none"> 1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับ ผลกระทบ เพื่อวางแผนหาแนวทางติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติด โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 2. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานทั่วไปที่ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด และหาแนวทางแก้ไขปัญห ใน กรณีที่มีผู้ร้องเรียน 3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรม ที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟ ลาม กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความ สูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรม 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุก สัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย 1 จุด <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุม/เฝ้าระวัง ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>■ ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ประมาณ 0.1883 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>■ ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ประมาณ 0.01958 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>■ ความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน (THC) ประมาณ 4.7101 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>และแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</p> <p>4) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ตลอดด้วยผ้าใบทึบ สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก และด้านอื่นติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการได้</p> <p>5) ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</p> <p>6) ติดตั้งหัวฉีดพ่นละอองน้ำ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน PM_{2.5} โดยรอบพื้นที่โครงการ และบนอาคารที่ก่อสร้างในทุกๆ ระยะ 10 ชั้น</p> <p>7) ก่อสร้างในเดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนกุมภาพันธ์ ให้ติดตามสถานการณ์ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) หากพบว่าพื้นที่เขตที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงมีปริมาณ PM_{2.5} ในระดับเริ่มมีผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการจะต้องปรับแผนงานการก่อสร้างโครงการ และควบคุมแหล่งกำเนิดที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ :</p> <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</p>

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		ควบคุมและลดการใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ดีเซล พิจารณาเลือกใช้เครื่องจักรที่ใช้ระบบไฟฟ้า ควบคุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างรถรับส่ง คนงานก่อสร้างให้มีควันดำไม่เกินค่ามาตรฐาน และให้ความร่วมมือกับภาครัฐเพื่อลดผลกระทบ ในช่วงที่มี PM _{2.5} สูง 8) กำหนดให้ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ภายในพื้นที่โครงการ และ รายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง เดือนกุมภาพันธ์ โดยหากพบว่าผลการตรวจวัด ปริมาณ PM _{2.5} ภายในพื้นที่โครงการสูงกว่ารายงาน สถานการณ์ฝุ่นจากกรมควบคุมมลพิษ โครงการ จะต้องปรับแผนงานการก่อสร้างโครงการใหม่ โดย หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM _{2.5} ได้แก่ งานขุดเปิด หน้าดินขนาดใหญ่ งานที่ใช้เครื่องจักรและ รถบรรทุกเครื่องยนต์ดีเซลที่เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ งานตัด สกัด และการเจียคอนกรีต งานตัดเจีย กระเบื้อง งานพ่นสี และงานขัดแต่งผิวอาคาร ภายนอกและฝ้าเพดาน	

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>4. มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า <p>5. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปื่อยก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด และในกรณีที่ต้องใช้ปูนซีเมนต์ผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด <p>6. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 2) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 3) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาด 	

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>พื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำ ทุกวันจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนน สาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็ว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>5) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้ งานได้ดีเสมอ</p> <p>6) โครงการต้องซ่อมแซมผิวถนนสาธารณะ หรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>7) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการต้องติดป้ายชื่อโครงการและหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>8) วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างหรือดิน</p>	

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

2 / 192 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระยะก่อสร้าง มาจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ที่ใช้ในงานก่อสร้างใน ขั้นตอนต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียง รบกวนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการ ก่อสร้างจะพิจารณากระดับเสียงที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมต่างๆ ต่อผู้รับเสียงที่เป็น พื้นที่ติดโครงการ ซึ่งพบว่า กิจกรรม ก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดระดับ เสียงทั่วไปและเสียงรบกวนที่มีค่าเกิน มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียง ทั่วไป ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ โครงการจึงกำหนดให้ติดตั้ง วัสดุกันเสียงดังนี้</p> <p>- กิจกรรมก่อสร้างที่ระดับฐานราก ชั้นที่ 1 ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงเป็นรั้ว ทึบไม่มีช่องเปิด สูง 6 เมตร วัสดุ BLOXTEG 2-TUFF Series ที่มีค่า</p>	<p>1) ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงเป็นรั้วทึบไม่มีช่องเปิด สูง 6 เมตร วัสดุ BLOXTEG 2-TUFF Series ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 55 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า บริเวณด้านทิศเหนือ ติดตั้งที่ระยะห่าง 1.5 เมตร จากแนวอาคาร โดยด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ใช้วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ติดตั้งที่ระยะห่าง 1.5 เมตร จากแนวอาคาร ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการต่อผู้รับเสียงที่อยู่อาคารข้างเคียง (แสดงดังรูปที่ 2)</p> <p>2) ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงเป็นรั้วทึบไม่มีช่องเปิด สูงไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร วัสดุ BLOXTEG 2-TUFF Series ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 55 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ลักษณะปิดทึบไม่มีช่องเปิด บริเวณทิศ</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และเสียงรบกวน</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ 1 จุด</p> <p>- โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย 1 จุด</p> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</p>

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En
Technology, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ได้ (Transmission Loss) 55 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า บริเวณด้านทิศเหนือ ติดตั้งที่ระยะห่าง 1.5 เมตร จากแนวอาคาร โดยด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ใช้ วัสดุ Steel, 18 ga ทหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ติดตั้งที่ระยะห่าง 1.5 เมตร จากแนวอาคารก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ อาคารพาณิชย์และอาคารพักอาศัย สูง 3-4 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 58.64 - 64.38 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-)3.06 - 8.18 เดซิเบลเอ ■ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ทาง 	<p>เหนือ ส่วนทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ใช้วัสดุ Steel, 18 ga ทหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า โดยประกอบกับแนวนั่งร้านปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ทั้งนี้ ให้ติดตั้งไว้นกว่าจะทำผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จแล้วจึงนำออกได้ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการต่อผู้รับเสียงที่อยู่อาคารข้างเคียง (แสดงดังรูปที่ 2)</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียหรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดังตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	

มกราคม 2563



Pro-En
Technologies, Ltd.
มกราคม 2563

192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>58.54 - 62.66 เดซิเบลเอ และ มีค่าระดับความรบกวน (-)3.16 - 5.96 เดซิเบลเอ</p> <p>■ <u>บ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น ทาง ทิศใต้</u> ได้รับเสียงระหว่าง 58.54 - 62.66 เดซิเบลเอ และ มีค่าระดับความรบกวน (-)3.16 - 5.96 เดซิเบลเอ</p> <p>■ <u>บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น ทางทิศ ตะวันออก</u> ได้รับเสียงระหว่าง 58.45 - 60.27 เดซิเบลเอ และ มีค่าระดับความรบกวน (-)3.25 - 1.07 เดซิเบลเอ</p> <p>■ <u>อาคารชุดพักอาศัย สูง 27 ชั้น (โครงการ Life@Sathorn 10) ทางทิศตะวันออก</u> ได้รับเสียง ระหว่าง 58.43-61.96 เดซิเบล เอ และมีค่าระดับความรบกวน (-)3.27 - 4.26 เดซิเบลเอ</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ติดตั้งแผ่นวัสดุกัน เสียงได้้อย่างน้อย 3.6 เมตร วัสดุ PLASTER</p>	<p>6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและ บำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับ ข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>8) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมี ความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจีย งานเจาะเสาเข็ม และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงาน อย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เช่น การเท คอนกรีตของฐานราก ให้ดำเนินการ 3 วันต่อ สัปดาห์ ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะต้องแจ้งให้ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยเข้าพบเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยในระยะประชิด พื้นที่โครงการให้รับทราบและปิดป้ายประกาศไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 15 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>2-TUFF Series ที่มีค่าความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 55 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ลักษณะปิดทึบไม่มีช่องเปิด บริเวณด้านทิศเหนือ ส่วนทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ใช้วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า โดยประกอบกับ แนวนั่งร้านปิดกันริมอาคารโดยรอบ ชั้นที่กำลังก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ อาคารพาณิชย์และอาคารพักอาศัย สูง 3-4 ชั้น ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 58.41-65.22 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรุนแรง (L_{3.89} - 0.52 เดซิเบลเอ) 	<p>9) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>10) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p>	

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เบร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 16 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 58.42 - 63.73 เดซิเบลเอ และ มีค่าระดับความรบกวน (-)3.28 - 7.53 เดซิเบลเอ บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 58.44-60.53 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-)3.28-1.33 เดซิเบลเอ อาคารชุดพักอาศัย สูง 27 ชั้น (โครงการ Life@Sathorn 10) ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 58.41-62.23 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับความรบกวน (-) 3.29-5.53 เดซิเบลเอ <p>ซึ่งพบว่า หลังจากติดตั้งกำแพงกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงที่อยู่ติดโครงการ ได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานฯ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 192 หน้า

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ เทลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะการก่อสร้างมาจากการก่อสร้างฐานรากโดยเฉพาะงานเสาเข็ม ซึ่งโครงการกำหนดให้ใช้วิธีเสาเข็มเจาะ (Bored Pile) โดยเลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Bored Type : Wet Process) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม การคำนวณค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือนเมื่อเปรียบเทียบกับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ โดยกำหนดจุดตรวจวัดที่ฐานราก หรือชั้นล่างของอาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารโดยกำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้	1) ก่อนดำเนินงานกิจกรรมก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต้องจัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อแจ้งแผนงาน และวิธีการดำเนินงานผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นทุกครั้ง 2) กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่พบว่าเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป 3) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจีย งานเจาะเสาเข็ม และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เช่น การเทคอนกรีตของ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) <u>สถานีตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ 1 จุด <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานเสาเข็ม - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการกองสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร-เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 18 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศเหนือ : อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.07-2.21 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 20 มิลลิเมตร/วินาที) ● ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันตก : อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2-3 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.05-1.35 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 20 มิลลิเมตร/วินาที) ● ตัวแทนแหล่งรับผลกระทบทางทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัย สูง 4 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย สูง 27 ชั้น (โครงการ Life@Sathorn 10) จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.02-0.73 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที) 	<p>ฐานราก ให้ดำเนินการ 3 วันต่อสัปดาห์ ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยเข้าพบเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการให้รับทราบและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง</p> <p>5) ก่อนดำเนินงาน โครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปแบบอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปแบบอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปแบบอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน และข้อจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือน ในกรณีที่เกิดการขำรดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการชดเชยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</p>

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและบุคคลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ซึ่งอาคารรอบพื้นที่โครงการได้รับ มี ค่าไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้ อาคารประเภทที่ 1 ซึ่งกำหนด 20 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิร์ตซ์ ถึง 50 มิลลิเมตร/วินาที ที่ ความถี่ $f \geq 100$ เฮิร์ตซ์ และอาคาร ประเภทที่ 2 ซึ่งกำหนด 5 มิลลิเมตร/ วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิร์ตซ์ ถึง 20 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิร์ตซ์	จะต้องมีภาพถ่ายเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็น ผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง 6) จัดให้มีการชดเชยเยียวยาความเสียหายเบื้องต้น ก่อนการเคลมประกัน 7) จัดให้มีการมรรยาธประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหาย ต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจาก ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงาน เสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจาก การก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดิน ข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความ เสียหายตามความเหมาะสม 8) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับ ความเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ จะต้อง ดำเนินการตรวจสอบและหากพบที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการจริง ก็จะต้องดำเนินการซ่อมแซม อาคาร/บ้านที่ได้รับ ความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิม ทั้งหมด 9) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรม ก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนทำให้เกิดความเสียหาย	

มกราคม 2563

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

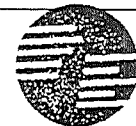
รับรองจำนวน 20 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการ จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการซึ่งดำเนินการจัดตั้งก่อน ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและในระยะดำเนินการ การชดเชยและ เยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่ เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมี บทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือ แนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและ เป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัย ใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการ ดำเนินการโครงการ 	

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตาม ประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ <p>10) เข้าชี้แจงให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้าง ระดับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้าง โครงการอย่างน้อยหนึ่งสัปดาห์</p> <p>11) ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลาการทำงานเสาเข็ม</p> <p>12) เมื่อโครงการได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างแล้ว เจ้าหน้าที่จะเข้าไปสังเกตการณ์เรื่องผลกระทบจาก การสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มอีกครั้ง เพื่อหา แนวทางและวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ให้รัดกุมยิ่งขึ้นต่อไป</p>	

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้อานาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้ชำนาญการพิเศษ/บริษัท ไรมอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 22 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	ช่วงการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน ของอาคาร ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็น ผลมาจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน เสาค้ำ ซึ่งโครงการเลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะ เสาค้ำแบบเปียก (Bored Type : Wet Process) เพื่อป้องกันผลกระทบ ที่อาจมีต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบ พื้นที่โครงการ และฐานรากอาคาร และ การก่อสร้างเพื่อวางระบบสาธารณูปโภค ใต้ดินเป็นหลัก หากไม่มีการจัดการที่ดี พื้นที่ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบได้ เช่น การพังทลายของดิน	1) ติดตั้งผนังกันดิน แบบ Pile Wall ล้อมรอบพื้นที่ใน ส่วนของการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ชั้น ใต้ดิน โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้ สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐาน ทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจาก ที่ดินข้างเคียง 2) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง ต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 3) ก่อนดำเนินงาน โครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปร อาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถาย สภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะ ดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปรอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาค้ำ และ การก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้า ไปถ่ายรูปรอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอม จากเจ้าของบ้าน และข้อจำกัดของการถ่ายภาพใน บริเวณอาคาร/บ้านเรือน ในกรณีที่เกิดการชำรุด หรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจาก การพังทลายของดิน การซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรือการชดเชยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของการ ประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลาย ดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับเรื่องฉบับที่ 23 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและบุคคลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการพังทลายของดินในกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ กรณีที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p> <p>5) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อนการเคลมประกัน ในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการพังทลายของดินทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง</p> <p>6) โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและในระยะดำเนินการชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p>	

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 24 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>อาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสีย กับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือ แนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและ เป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัย ใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการ ดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตาม ประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ <p>7) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับ ความเสียหายจากการพังทลายของดิน อันเนื่องจาก การพัฒนาโครงการ โครงการจะดำเนินการ ตรวจสอบและหากพบว่าเกิดจากการก่อสร้าง โครงการจริง ก็จะดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ ได้รับความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด</p>	

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 25 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตฯ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		8) ต้องมีการปรับปรุงพื้นผิวดินก่อนการปลูกต้นไม้ โดยบริเวณที่เคยเป็นพื้นคอนกรีตที่มีอยู่เดิมที่โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ไถรองพื้นที่มีอยู่เดิมออก และจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดิน ร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโรงงานประมาณ 11.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) กำหนดให้คณงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัว ก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil and Grease) และ ทีเคเอ็น (TKN) <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 จุดที่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

รับรองจำนวน 26 / 192 หน้า

มกราคม 2563



มกราคม 2563

กรรมการผู้แทน/บริษัท เรมอน แลนด์ สาทร จากัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เพร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมและเฝ้าระวัง ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารสูง 39 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จะใช้เสาเข็ม ประเภทเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) ทั้งนี้ ชั้นน้ำบาดาล ในบริเวณกรุงเทพฯ มีชั้นน้ำบาดาลชั้น บนสุดคือ ชั้นน้ำกรุงเทพมหานคร ซึ่งมี ความลึกจากผิวดินประมาณ 50 เมตร อีกทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขต วิกฤตน้ำบาดาลที่ไม่อนุญาตให้มีการขุด เจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะ ก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ที่รบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำ ใต้ดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้มีค่า ความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 27 / 192 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคณงานก่อสร้างจะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภทและ ควบคุมไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตบางรักทุกวัน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการ ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 28 / 192 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เพร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	บริเวณพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร รอบ พื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมเขตบางรัก และเขตสาทร พบแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองช่องนนทรี คลองสาทร คลองหัวลำโพงเก่า อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่ เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดย น้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไป ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นการ พัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้มีค่า ความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

รับเรื่องจำนวน 29 / 192 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่อยู่ในรูปแบบของอาคารสำนักงาน อาคารสูง และอาคารพาณิชย์กรรม วางตัวอยู่ริมถนนหลัก และถนนซอย กระจายอยู่ทั่วไป ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ</p> <p>และจากการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่าการก่อสร้างโครงการถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด</p>	-	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.
มกราคม 2563

รับรองจำนวน 30 / 192 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เพร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Taif 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	การประเมินผลกระทบด้าน การจราจรในระยะก่อสร้างของ โครงการที่มีต่อโครงข่ายถนนรอบ โครงการ ได้พิจารณาจากความสามารถ ของโครงข่ายถนนใกล้เคียงในการ รองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจาก การก่อสร้างโครงการเปรียบเทียบกับ ปัจจุบัน และความล่าช้ารวมที่ทางแยก เนื่องจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจาก โครงการ โดยพิจารณาจากค่าระดับการ ให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) เป็นดัชนีชี้วัด โดยใช้ข้อมูลจาก การสำรวจสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อวันศุกร์ที่ 12 กรกฎาคม 2562 และ ในวันเสาร์ที่ 13 กรกฎาคม 2562 เป็น ตัวแทนในการประเมินปริมาณและ สภาพการจราจรในช่วงวันทำงานและ วันหยุดสุดสัปดาห์ ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะมีการขนส่งเครื่องจักร/วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ เส้นทางหลักผ่านถนนสาทรเหนือ	1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และ พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ รวมทั้งห้ามรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กลับรถบนถนนสาธารณะ (ขอยสสาร 12) บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด 2) กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อที่ใช้สำหรับขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้าง และ รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง โครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งต้องมีการ แจ้งเวลาเข้า-ออกล่วงหน้า และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำถนนและทางเข้า-ออก 3) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาว่า “ไม่อนุญาตให้ ขนส่งวัสดุในเวลากลางวัน” และหากฝ่าฝืน โครงการต้องทำการลงโทษปรับผู้รับเหมา 4) กำหนดมาตรการการควบคุมการขนส่งรถบรรทุก การเข้า-ออก หน่วยงาน ต้องมีการวางแผนให้รถ ขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุก เข้า-ออก หน่วยงานพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้าง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหาย ใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ - จำนวนรถบรรทุกของโครงการที่จอดบน ถนนสาธารณะ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิว ถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความ เสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณ ถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	ถนนสาทรใต้ ถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยมีปริมาณจราจรในระยะก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นประมาณ 20 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	5) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 6) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 7) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 9) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัดตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันถนนชำรุด 10) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมน้ำในช่องฝนตก	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

รับรองจำนวน 32 / 192 หน้า

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>11) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>12) กำหนดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>13) ดำเนินการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการโดยเร็วที่สุด ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>14) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลา</p>	

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>กลางวันและกลางคืน ในจุดที่มองเห็นได้อย่าง ปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออก โครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>15) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า- ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ใน ระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัยติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออก โครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>16) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่ นำมาใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ เครื่องจักรเกิดชำรุดหรือบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>17) ควบคุมการเข้า-ออกรถขนส่งคอนกรีตไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการจราจร โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับ หน่วยงานผู้จำหน่ายคอนกรีต และคนขับรถขนส่ง คอนกรีตทุกคัน เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทาง จากโรงผลิต โดยออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลา เดียว ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เพื่อปรับแผนขนส่ง คอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p>	

รับรองจำนวน 34 / 192 หน้า

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เพร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่ มาจากน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน ในส่วนของห้องน้ำ/ห้องส้วม และน้ำใช้จากกิจกรรมการขุดล้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ทั้งหมดจะ ได้รับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับ บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งสามารถจ่ายไฟให้ โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ อย่างไรก็ ดี โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นจากโครงการ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563
Pro-En
Technologies, Ltd.

จำนวน 35 / 192 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตฯ ทเวลพี (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมและเฝ้าระวัง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมาจาก มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้าง 200 คน ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะประสานงานสำนักงานเขต บางรักเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตรายจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล จะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยจากวัสดุการก่อสร้าง</p> <p>สำหรับปริมาณวัสดุจากการก่อสร้างประมาณ 1,945.63 ตัน ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน จะขนส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอย</p>	<p>1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยเปียก (ถึงสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถึงสีฟ้า) ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรักเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรักเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม <p>2) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>4) ทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อน</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ปริมาณวัสดุจากการก่อสร้างและการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - จุดรองรับ/จุดกองวัสดุจากการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ :

รับรองจำนวน 36 / 192 หน้า

มกราคม 2563



มกราคม 2563

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้ชำนาญการ/บริษัท เรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>ของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>5) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พิกมูลฝอยที่โครงการ จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>6) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และ คัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เพื่อ นำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>7) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือ บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดย ผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>8) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการ ก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. จำนวน 1 เที่ยว ต่อสัปดาห์ ส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p>	บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวน 37 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น ในระยะก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมด จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดความสามารถ รองรับปริมาณน้ำเสียไม่น้อยกว่า 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพใน การบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกใน รูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอก พื้นที่ก่อสร้าง	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัด น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และหมั่น ตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบ ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil and Grease) และ ทีเคเอ็น (TKN) <u>สถานีตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุดที่บ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เพร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 38 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่ มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษ วัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำ ชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิด การอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลาย รางระบายน้ำต้องก่อสร้างปอดักตะกอนดิน เพื่อดัก เศษดิน หวาย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและปอดักตะกอน ให้ปราศจากเศษ วัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการ ก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจาก รางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสมเพื่อ ป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างลง ท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 4) ในกรณีที่บริษัทผู้รับเหมาละเลยต่อการปฏิบัติตาม มาตรการ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ต้องมี บทลงโทษ/ค่าปรับ/ค่าชดเชยต่อความเสียหายหรือ ความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น 5) หากพบน้ำท่วมขัง ให้ตรวจสอบสาเหตุและจัดการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง 	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของรางระบายน้ำ และปอดัก ตะกอน <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดรางระบายน้ำและปอดัก ตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวฟท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบด้านความสงบสุข ของชุมชนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบ สุขของชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่นละออง และความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน การจราจร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย อย่างเคร่งครัด 2) โครงการกำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความ คิดเห็นในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาและความ ต้องการแก้ไขปัญที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยวิธีการ และการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับ ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการ เสนอไว้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อนการ ขออนุญาตเปิดใช้อาคารปีละ 1 ครั้งเพื่อประกอบการ พิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร 3) หลังจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับการ พิจารณาเห็นชอบจากกรรมการพิจารณาแล้ว 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน ในระหว่างการก่อสร้าง <p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็น ในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาและ ความต้องการแก้ไขปัญที่เกิดขึ้นจาก โครงการ ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการ ขออนุญาตเปิดใช้อาคารปีละ 1 ครั้ง ■ กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ติด พื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร จาก ขอบพื้นที่โครงการ ■ พื้นที่อ่อนไหว (สถานพยาบาล สถานศึกษา และศาสนสถาน) ในรัศมี 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตาม หลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจ ผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับ ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการโครงการ/บริษัท โรมอน แลนด์ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 40 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลพี (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบ โดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ใน ชุมชน รวมถึงประสานฝากเอกสารไว้กับประธาน ชุมชน รวมถึงวางไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชน สามารถขอดูได้	โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณา อนุญาตเปิดใช้อาคาร - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตาม ผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
	การจัดแย้งระหว่างคนงาน และคนใน ชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงาน ในกรณีที่โครงการไม่ได้วางกฎระเบียบ กับคนงาน และไม่มีการตรวจสอบ ประวัติของคนงาน อาจเป็นสาเหตุของ การเกิดปัญหาการทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหาสุขภาพและอาชญากรรมขึ้น	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพ พนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสาร เสพติดคนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ 2) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกัน ปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะ วิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงาน กับชุมชนใกล้เคียง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

จำนวนหน้า 11 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ได้ จึงมีโอกาสที่จะเกิดปัญหาความ ขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชน โดยรอบได้ โครงการจะต้องรับผิดชอบ ในการคัดเลือกและควบคุมคนงานที่มี ระเบียบวินัย และปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงาน ในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมา เข้า-กลับเย็น โดยไม่ได้พักอาศัยใน บริเวณโครงการแต่อย่างใด	3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของ คนงานก่อสร้าง 6) กำหนดให้มีเสื้อเครื่องแบบสำหรับคนงานก่อสร้าง แบ่งสีให้เห็นชัดเจนเพื่อตรวจสอบได้ง่ายเมื่อเกิดเหตุ เกี่ยวเนื่องกับความปลอดภัยของชุมชน 7) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 8) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 10) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมอบโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย พื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้ชำนาญ

รับรองจำนวน 42 / 192 หน้า

เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชนตลอดจน ปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจน ปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วง ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาต เปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และ สถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผล กระทบ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
4.3 การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมี ส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มี กิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความ ความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูล โครงการอย่างเต็มที่ตลอดจนได้เสนอ	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุ ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถ ติดต่อได้ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหา	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 43 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	ข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การ พัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและ สอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะ ก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำ แผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกก กังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและ สังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	
4.4 การจดทะเบียน อาคารชุด	กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุด พักอาศัยก่อนได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการ จึงให้ โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อจะขาย ตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศ ไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิตามข้อตกลง ตามวันที่ทำสัญญา	1) ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำไม รูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้อง ชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด 2) สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้อง ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา จะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 44 / 192 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เบร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อ ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุ อันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง การ สั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง อาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การแพร่ ระบาดของโรคติดต่อ ตลอดจนมลภาวะ ต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาคารโครงการ ดังนี้		
	<ul style="list-style-type: none"> ■ ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก รวมถึงควันจากเครื่องยนต์และ เครื่องจักร หากได้รับการสัมผัสม ลสารเป็นระยะเวลานานอาจ ก่อให้เกิดโรค เช่น ภูมิแพ้ หอบหืด โรคแอสเบสโตสิส เป็นต้น 	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>■ <u>ผลกระทบจากเสียงรบกวนและ ความสั่นสะเทือน</u> แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยินของมนุษย์ และอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับสภาพจิตใจ เช่น ก่อให้เกิดความรำคาญจนส่งผลให้เกิดความเครียดได้</p>	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	<p><u>วิธีการจัดการ</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</p>
	<p>■ <u>ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุ</u></p>	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจร อย่างเคร่งครัด	<p><u>วิธีการจัดการ</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p>

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร-เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 46 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
	<p>■ <u>อุบัติเหตุระหว่างก่อสร้าง</u> ระหว่างการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชน เช่น วัสดุ/อุปกรณ์หรือสิ่งของหนักตกกระเด็นตกหล่น แชนของทาวเวอร์เครน หรืออุบัติเหตุทางด้านการจราจร เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ท่อด้วยผ้าใบทึบ สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก และด้านอื่นติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร และพิจารณาติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็ก บริเวณพื้นที่ที่มีความเสี่ยงจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 4) กำหนดให้เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ซึ่งผู้ขับเคลื่อนสามารถควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนขณะใช้งานให้จำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยไม่ให้แขนของเครนล้ำออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็น 	<p>วิธีการจัดการ</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</p>

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>ผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน และตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด</p> <p>6) เจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด) ต้องจัดให้มีเงินเยียวยาขึ้นต้นก่อนที่จะได้รับเงินจากระบบประกัน</p> <p>7) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบ ในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานก่อสร้างในโครงการ กรณีที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการจะมีการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างยุติธรรมที่สุด</p> <p>8) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p>	

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการกองสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไรมอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 48 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>12) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบ คันเร่งของรถให้ เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะ ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี ยานพาหนะบนถนนซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้ง โครงการ</p> <p>14) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่ง ดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้</p>	

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ เทลพี (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทาง ร่วมกับบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความ เดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงาน 15) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนตาม รูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและ สัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลา กลางวันและกลางคืน ในจุดที่มองเห็นได้อย่าง ปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออก โครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> อันตรายจากการพังทลายของดิน ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจาก ช่วงการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ถนนโดยรอบอาคาร และระบบ สาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก หากไม่ มีการจัดการที่ดีพื้นที่ข้างเคียงอาจ ได้รับผลกระทบได้ ดังนั้น โครงการ จึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านทรัพยากรดิน อย่าง เคร่งครัด 2) ติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็กตลอด ความสูงอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจาก อาคาร 3) ในกรณีที่มีการทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย ต้องทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถ ป้องกันอันตรายได้ 	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

มกราคม 2563



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 50 / 192 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้ชำนาญการ/เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> อันตรายจากงานเจาะและงานขุด งานขุดเจาะจะมีมากในช่วงการ ทำงานฐานราก และการวางระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน โดยการเจาะ หรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นใน ลักษณะเดียวกัน อาจเกิดอันตราย จากการพลัดตก และจากดิน พังทลาย 	1) จัดให้มีราวกันหรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้ายเตือน อันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟหรือป้ายสีสะท้อน แสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณซึ่ง เป็นที่เข้าใจระหว่างคนงานที่ต้องลงไปทำงานใน รูเจาะ รูขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะ เดียวกันกับผู้ช่วยเหลือ กรณีฉุกเฉิน 3) จัดให้มีสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัย พร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้เพื่อช่วยเหลือ กรณีฉุกเฉิน	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> อันตรายจากเครื่องจักร เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการ ทำงานก่อสร้างที่ชำรุดบกพร่อง ในขณะที่ทำงาน หรือขาดความรู้ ทักษะ ในการใช้งาน รวมทั้งไม่มีการ บำรุงตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและ 	1) กำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ดีและปลอดภัย ตามประกาศกรมสวัสดิการและ คุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจ รับรองประจำปี พ.ศ. 2554 2) ฝึกอบรมคนงานใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ชำรุด	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

มกราคม 2563

ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด
LAND SATHORN CO., LTD.



Pro-En
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

จำนวนหน้า 51 / 192 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตฯ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	ผู้ผลิตกำหนดอาจเป็นเหตุให้เกิด อันตราย	จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย 3) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักร นั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้า หรือถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือน อันตรายให้เห็นได้ชัดเจน	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
	■ <u>อันตรายจากการตกจากที่สูง</u> การทำงานบนที่สูงที่ไม่มีอุปกรณ์ ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิด อันตรายถึงชีวิต ในขณะเดียวกันกับ คนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่าง อาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็น และตกหล่น นอกจากนี้การใช้น้ำรับ รับน้ำหนักการบรรทุกมากเกินไป หรือวัสดุที่นำมาใช้ไม่สมบูรณ์ เช่น เหล็กที่คดงอเป็นสนิม และการ ประกอบหรือติดตั้งนั่งร้านไม่ถูกต้อง ทำให้คนงานพลัดตกจากนั่งร้าน	1) ต้องติดตั้งระบบป้องกันการตกหล่นของคนงานและ สิ่งของ โดยจัดทำราวกัน/ราวกันตก/รั้วกันตกหรือ ตาข่ายนิรภัย เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงาน หรือสิ่งของ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล/เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตามลักษณะงาน ก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน รวมทั้งจัดให้ มีแสง/ไฟส่องสว่าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ ตลอดการทำงาน 2) จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใด ของอาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัด นิรภัยและสายช่วยชีวิต 3) การประกอบติดตั้งนั่งร้านต้องปฏิบัติตามที่ บริษัทผู้ผลิตแนะนำหรือตามที่วิศวกรกำหนด และ จัดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง โครงสร้างได้มาตรฐาน	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไรมอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 52 / 192 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		4) ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของ นั่งร้านตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	▪ <u>อันตรายจากวัสดุ/อุปกรณ์ หรือ สิ่งของหนักตก กระเด็นตกลง</u>	1) จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดย ใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ 2) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะ ตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนสูง หรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด เป็นต้น 3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีเครื่องมือ หรือมีวัสดุต่างๆ อยู่บนนั่งร้าน เพื่อป้องกันการร่วง หล่นลงสู่พื้น	<u>วิธีการจัดการ</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
	▪ <u>อุบัติเหตุของคนงานระหว่างการทำงาน</u> เช่น การทกล้ม การเหยียบตะปูหรือ เศษเหล็ก การบาดเจ็บระหว่างการ ทำงาน เป็นต้น	1) ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย ที่ใกล้ที่สุดในเขตงานก่อสร้างให้เห็นโดย ชัดเจน 2) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้ พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บ กองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ น้ำ/ส้วม ที่จอดรถ รถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็น	<u>วิธีการจัดการ</u> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

มกราคม 2563

โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
ROMON LAND SATHORN CO., LTD.



มกราคม 2563

รับเรื่องจำนวน 53 / 192 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		<p>คัดสรรเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และ สะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>3) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ เป็นต้น และกำชับ ให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของ สถานที่และคนงานก่อสร้าง</p> <p>5) จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์ พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้ง ฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ :</p> <p>บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด</p>
	<p>■ <u>โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับ งานก่อสร้าง</u></p> <p>1. <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u></p> <p>การทำงานก่อสร้างซึ่งมี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้า ดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยแหล่งกำเนิดงานก่อสร้างที่ได้รับ</p>	<p>1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้ หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสม ตามประเภทงานที่ทำ</p> <p>2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่</p>	<p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ</p>

มกราคม 2563

ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
ON LAND SATHORN CO.,LTD.



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 54 / 192 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ เทวลพี (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	สัมผัสสารเป็นเวลานานอาจ ก่อให้เกิดโรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบ หืด เป็นต้น	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) ติดตั้งหัวฉีดพ่นละอองน้ำ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) โดยรอบพื้นที่ โครงการ และบนอาคารที่ก่อสร้างในทุกๆ ระยะ 10 ชั้น	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
	2. โรคจากการสัมผัสกับเสียงดัง เช่น หูอื้อ หูดับ หูไม่ค่อยได้ ยิน เป็นต้น โดยเกิดจากการรับ สัมผัสกับเสียงดังที่เกิดจาก สภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะ เวลานานติดต่อกัน ผู้ที่มีอาการหู เริ่มเสื่อมจากเสียงดัง จะรู้สึกว่าการ ได้ยินของตนเองลดลง หรือมีปัญหา ในการได้ยิน อาการที่พบบ่อยที่สุด คือ ฟังผู้อื่นพูดไม่ชัด โดยเฉพาะ อย่างยิ่งจะได้ยินลำบากมากขึ้นถ้า บริเวณนั้นมีเสียงดังด้วย	1) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรม ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือ ไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 2) จัดให้มีปลั๊กอุดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงาน ในระยะห่างไม่เกิน 5 เมตร จากเครื่องจักรหรือ อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง และให้คนงานก่อสร้าง ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดเวลาทำงานในระยะ 1 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียง ดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง 3) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง ก่อนใช้งานเป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
RIMMON LAND SATHORN CO., LTD.



มกราคม 2563

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	3. โรคจากความเสี่ยง กลุ่มอาการผิดปกติจากความ สั่นสะเทือนเฉพาะมือและแขน จาก การใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน ตลอดเวลา ทำให้การไหลเวียนของ เลือดบริเวณปลายนิ้วมือมีความ ผิดปกติ อาการชา หรืออาการอักเสบ ของกล้ามเนื้อ	มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความเสี่ยง 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้าม เครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรบุที่นั่ง ด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
	4. โรคจากความร้อน เกิดภาวะผิดปกติในการ ตอบสนองของร่างกายต่อการสัมผัส ความร้อนสูงกว่าปกติได้ ในภาวะที่ ร่างกายมีอุณหภูมิสูงขึ้น จะทำให้ ระบบการทานของศูนย์ควบคุม อุณหภูมิของร่างกายทำงานผิดปกติ ระบบถ่ายเทความร้อนออกจาก ร่างกายไม่ได้ผล อุณหภูมิในร่างกาย สูงขึ้นเรื่อยๆ	1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้าง ให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการ ของคนงานก่อสร้าง 3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ใน ระหว่างงานก่อสร้าง 4) จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์ พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้งฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 56 / 192 หน้า

มกราคม 2563

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
ON LAND SATHORN CO.,LTD.



มกราคม 2563

Pro-En
Technologies, Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้ชำนาญการ/กรมการช่างเทคนิค/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
	5. <u>อันตรายทางกายศาสตร์</u> เป็นลักษณะหนึ่งที่เกี่ยวข้องกับ สภาพการทำงานที่มีลักษณะท่าทาง การเคลื่อนไหวของร่างกายที่ไม่ เหมาะสม ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ความเมื่อยล้า การบาดเจ็บของ กล้ามเนื้อ เป็นต้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของ สถานที่และคนงานก่อสร้าง 2) จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์ พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้ง ฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	วิธีการจัดการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
LAND SATHORN CO., LTD.



Pro-En
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

หน้า 57 / 102 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างจะต้องใช้น้ำมัน เชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้าง ในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อมโลหะ และการเกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า ซึ่ง อาจทำให้เกิดการลุกไหม้วัสดุก่อสร้าง ได้ โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นดังกล่าว	1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตาม ข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยใน งานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง 3) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหา พื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และ ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างให้ ครอบคลุมและเพียงพอ และตรวจสอบให้พร้อมใช้ งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ใน สภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้บริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดอบรม การป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่าง ถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง 8) กำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็น ประจำทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบสภาพผ้าใบชนิดกันไฟลาม ที่ปิด กันตัวอาคารในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

อน แลนด์ สาทร จำกัด
AND SATHORN CO., LTD.



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 58 / 192 หน้า

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้อำนวยการกองสิ่งแวดล้อม/บริษัท เพรส เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.8 สุขภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ท่อด้วยผ้าใบทึบ สูง 2 เมตร ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก และด้านอื่นติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง 2) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีวัสดุปิดคลุมให้เรียบร้อย 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 4) ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่ก่อสร้าง โครงการโดยเด็ดขาด 5) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ปิดคลุมตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงในระหว่างก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพของพื้นที่ก่อสร้างและยังสามารถบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
LAND SATHORN CO., LTD



Pro-En
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 59 / 192 หน้า

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ เทวลฟ์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการป้องกันและลด ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และจัดให้มี แผนรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับเรื่อง ร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 2) โครงการจะจัดให้มีศูนย์และเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที (แสดงดังรูปที่ 4) 3) ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อน ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชย และเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พัก อาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจาก	วิธีการจัดการ/ความถี่ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
AND SATHORN CO.,LTD.



มกราคม 2563

รับรองจำนวน 60 / 192 หน้า

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้ชำนาญการ

โนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<p>การก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	

มกราคม 2563

อน แลนด์ สาทร จำกัด
AND SATHORN CO.,LTD.



มกราคม 2563

จำนวน 61 / 192 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวสท์ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.10 มาตรการชดเชย เยียวยา	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยเฉพาะในระยะประชิดและระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชย เยียวยา เพื่อเป็นการป้องกันและลด ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) หากเจ้าของบ้านและครอบครัวของผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการที่อยู่ในระยะประชิดมีความ ประสงค์ในการย้ายไปอยู่ที่พักอาศัยอื่นทดแทนใน ระหว่างการก่อสร้างอาคารของโครงการ โครงการจะ สนับสนุนค่าเช่าที่พักอาศัยอื่นทดแทน ตามข้อตกลง กันระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ 2) หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่อาศัยที่อยู่ในระยะ ประชิดกับพื้นที่โครงการได้แจ้งว่าการก่อสร้าง โครงการทำให้เกิดฝุ่นละอองเข้าไปในบ้านของผู้ที่อยู่ ในระยะประชิด ทางโครงการยินดีเข้าไปทำความ สะอาดภายในและภายนอกอาคารให้ในวันเวลาที่ ตกลงกัน 3) หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับ พื้นที่โครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการส่งผล ทำให้ตัวโครงสร้างบ้านของผู้ที่อยู่ในระยะประชิด ได้รับความเสียหายไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทาง โครงการจะรีบประสานงานและเริ่มเข้าไปดูแล จัดการหรือซ่อมแซมให้โดยวิธีการและค่าใช้จ่ายของ ทางโครงการเอง ภายในระยะเวลา 1 สัปดาห์ นับแต่ วันที่ทางโครงการได้รับแจ้งจากผู้ที่อยู่ในระยะ ประชิดกับพื้นที่โครงการ ส่วนกำหนดวันแล้วเสร็จ งานซ่อมแซมให้เป็นตามที่จะตกลงกัน	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

มกราคม 2563

ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
IN LAND SATHORN CO.,LTD.



Pro-En
Technologies, Ltd.

มกราคม 2563

รับรองจำนวน 62 / 192 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้ชำนาญการ/บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง โครงการเขตต์ ทเวล์ฟ (Tait 12)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.10 มาตรการชดเชย เยียวยา (ต่อ)		<p>4) หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคของผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ เช่น ไฟฟ้าดับ น้ำประปาไม่ไหลโดยสิ้นเชิง เป็นต้น ทางโครงการจะรีบดำเนินการประสานงานและแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขให้ทราบภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่วันที่ทางโครงการพบหรือได้รับแจ้งจากผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการ</p> <p>5) หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพอย่างร้ายแรงต่อผู้ที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการและสมาชิกในครอบครัว ทางโครงการจะพิจารณาชดเชยและเยียวยาเป็นกรณีๆ ไป</p> <p>6) หากโครงการพบว่า หรือผู้ที่อยู่ในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการได้แจ้งว่า การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อทางด้านฝุ่นละออง โครงการจะสนับสนุนเครื่องกรองอากาศ หรือใส่กรองอากาศ หรือสนับสนุนการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ให้กับผู้ที่อยู่ในระยะประชิดพื้นที่โครงการและผู้คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการในระยะ 100 เมตร ตามที่ได้ตกลงกัน อนึ่งโครงการได้สนับสนุนค่าใช้จ่ายในการหาสื่ออาคารและล้างเครื่องปรับอากาศให้ห้องชุด/อาคารชุดไลฟ์ แอท</p>	

มกราคม 2563

โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด
ROMON LAND SATHORN CO.,LTD.



มกราคม 2563

จำนวน 63 / 192 หน้า

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท โรมอน แลนด์ สาทร์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

เอกสารแนบที่ 3 สำเนาหนังสือส่งรายงานฯ



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Ak308/65-2 วันที่รับรายงาน : 31 มกราคม 2566
ชื่อโครงการ : เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ชื่อเดิม เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12))
เจ้าของโครงการ : บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1010.5/1225 วันที่เห็นชอบ : 28 มกราคม 2563
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : บางรัก
ระยะโครงการ : ก่อสร้าง ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด
ผู้ส่ง : สุภัทษา เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ..... [REDACTED]เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ที่ TS/002/2566

วันที่ 23 มกราคม 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) ของ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตบางรัก

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12)
ระยะก่อสร้าง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด
จำนวน 1 เล่ม
2. แผ่น CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ เขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ตั้งอยู่ที่ซอยสาทร 12 (ศึกษาวิทยา) ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือ ตามหนังสือเห็นชอบฯ ที่ ทส 1010.5/1225 ลงวันที่ 28 มกราคม
2563 ต่อมาได้มีการแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการ เขตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12)” เป็น “โครงการเขตต์ สาทร
ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12)” และได้ดำเนินการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการกับทางสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและทางกรุงเทพมหานคร เรียบร้อยแล้ว

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ
ก่อสร้าง โครงการเขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT SATHORN 12) ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 บัดนี้ การจัดทำ
รายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ และแผ่น CD ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร
RAIMON LAND SATHORN CO.

๒๓ ม.ค. ๒๕๖๖

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

ผู้ประสานงาน :

เอกสารแนบที่ 4 โฉนดที่ดิน

ปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

เอกสารแนบที่ 5 งานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานประจำสัปดาห์
และประจำเดือน

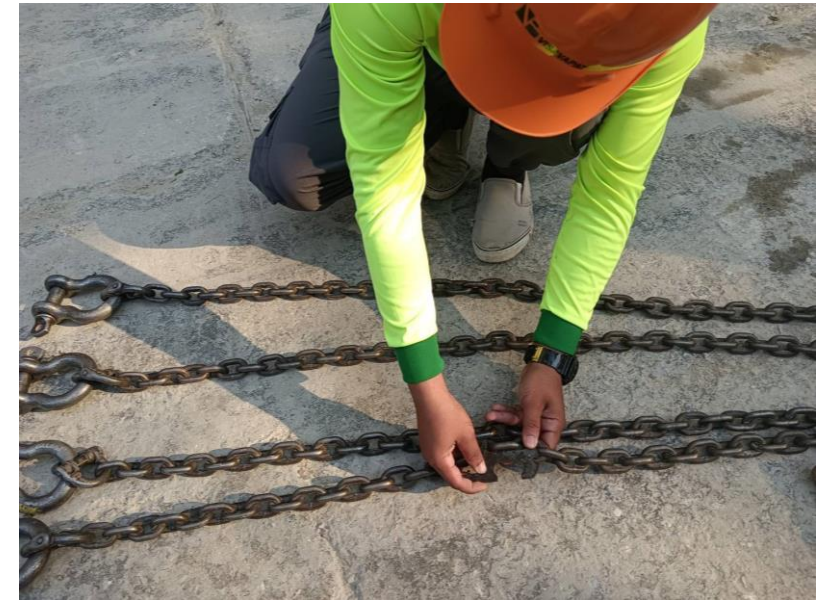


RAIMON LAND

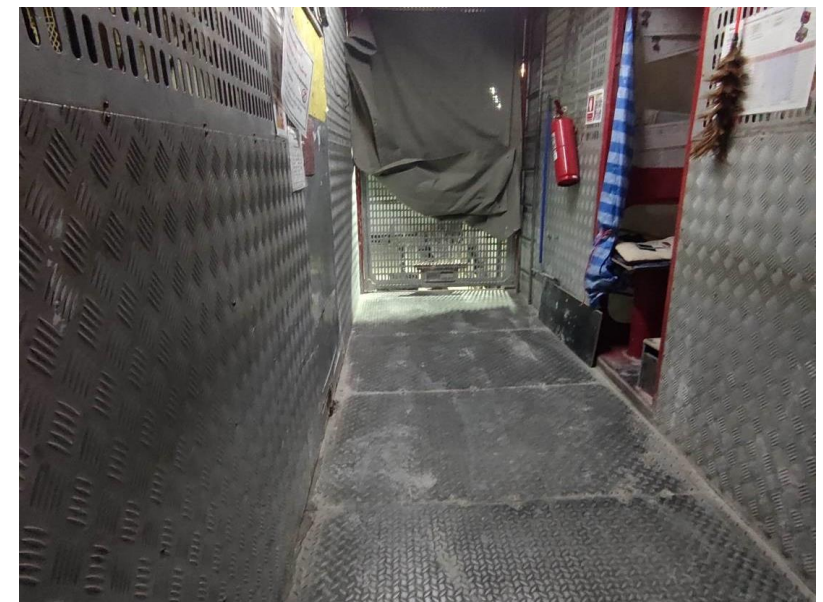
tail
SATHORN 12

SAFETY WEEKLY REPORT

16 February - 28 February 2023



MACHINE & EQUIPMENT SAFETY CHECK (Derrick Crane)



MACHINE & EQUIPMENT SAFETY CHECK (Passenger Lift)

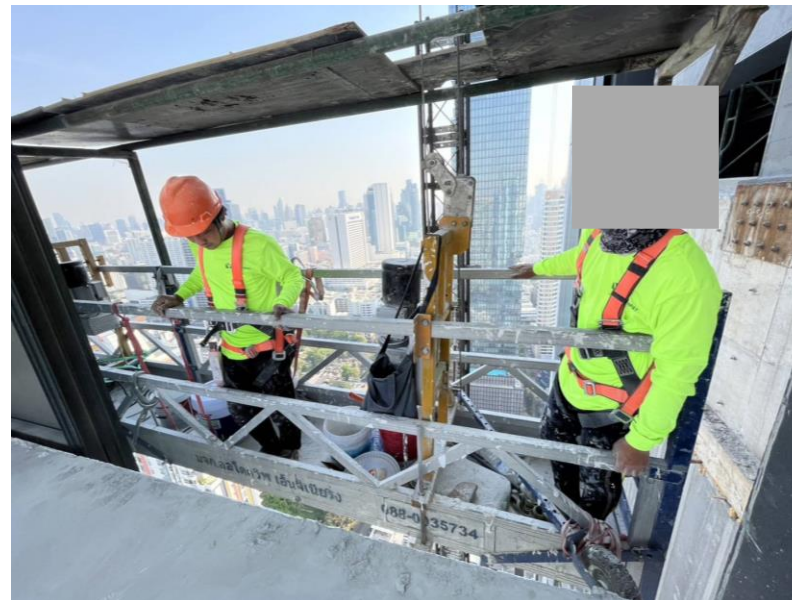
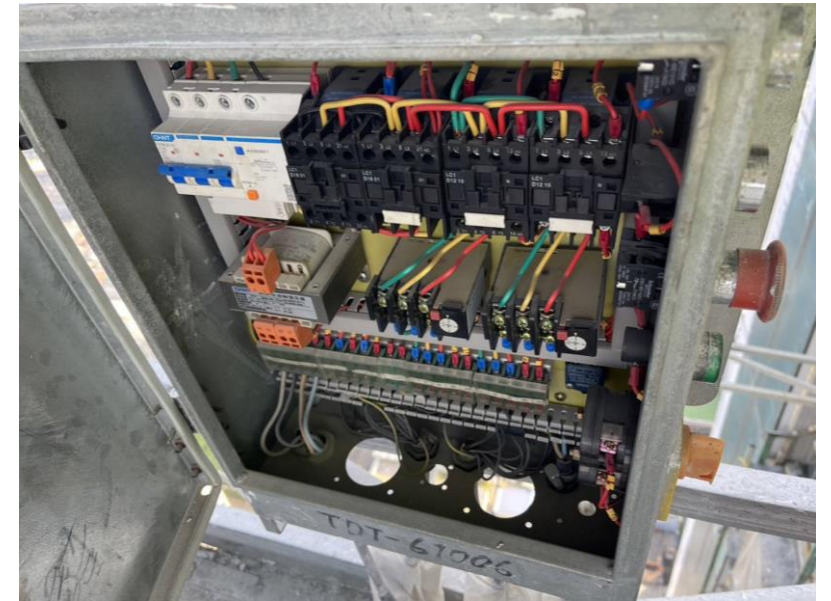
SAFETY WORK



ABSEILING WORK AT HEIGHT

ผลการตรวจร่างกาย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
ความคิดเห็น คนงานใช้งานได้
ลงชื่อ จิรัชวา
วันที่ 23/2/66 เวลา 09.00 น.

CHECK LIST		
หัวข้อ / ITEM	OK	NG
1. คนงานสวมหมวกนิรภัยและใช้สายรัดคางตลอดเวลาในการทำงานหรือไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1. Worker are wearing safety helmet with string.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยตลอดเวลาหรือไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Are worker wear safety harness with life line.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. ต้องตรวจสอบกระแสไฟฟ้าทุกครั้งก่อนใช้งาน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Gondola checklist done by foreman.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. ห้ามบรรทุกน้ำหนักเกิน 300 kg. และผู้ปฏิบัติงานไม่เกิน 3 คน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. No load over 300 kg. / 3 worker.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. ขนาดความยาวของกระเช้าต้องไม่เกิน 6 เมตร	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. The length of the gondola must not exceed 6 meters.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. ได้มีการตัดกระแสไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งานหรือไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Power plug is out when the work is finish.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. มีสายไฟฟ้าพัน ขณะเคลื่อนไหวยหรือไม่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. The electrical cable are tied and control when the gondola is moving.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. ตรวจสอบความสะอาดภายในกระเช้าก่อนการใช้งาน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



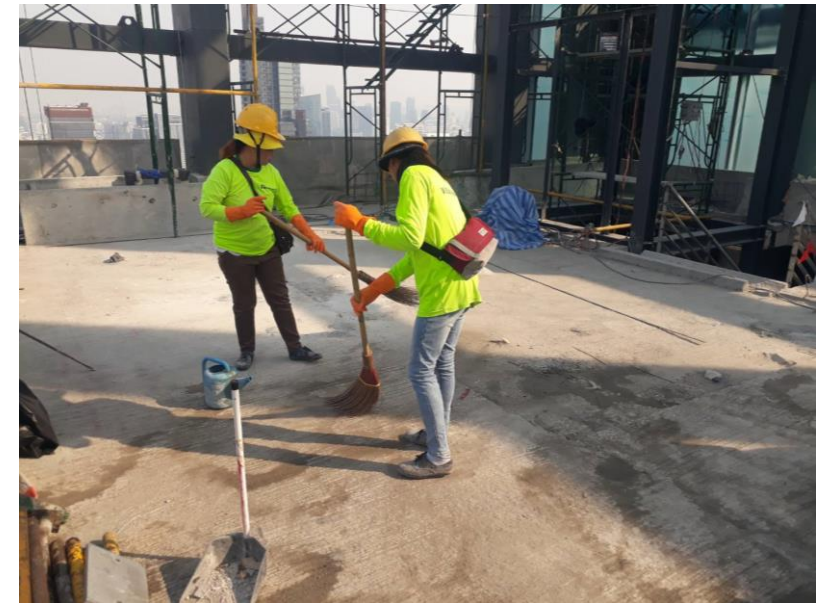
WORKING ON THE GONDOLA



CHECK THE FIRE EXTINGUISHER



SAFETY AND PROTECTION WORK



EIA

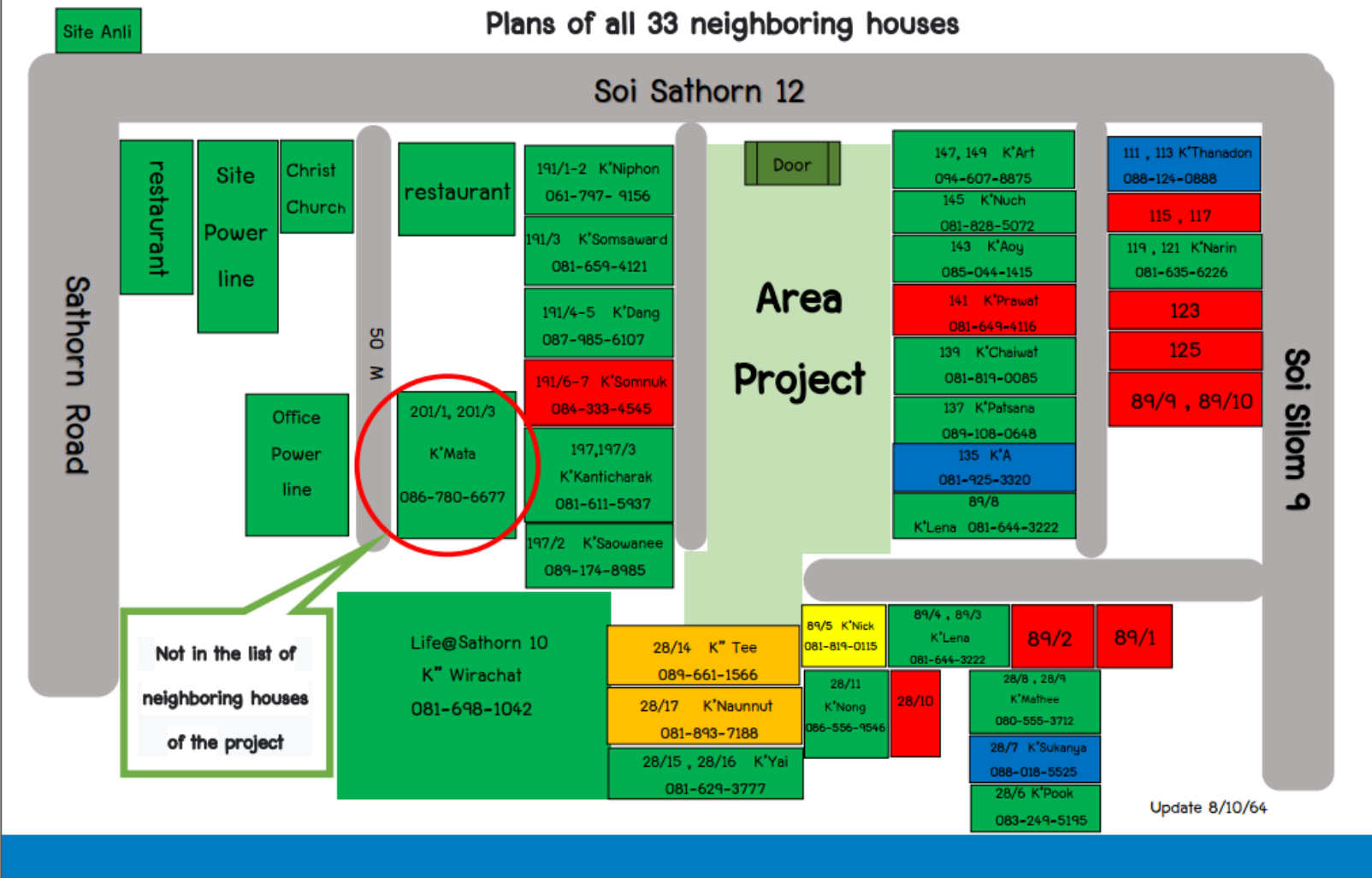
SAFETY AND
PROTECTION WORK



SAFETY WORK

TAIT SATHORN 12 PROJECT

Plans of all 33 neighboring houses



SITE NEIGHBORS PLAN

tail
SATHORN 12

NEIGHBORING
HOUSES

EIA Work Schedule

1 Jan – 10 Jan 2022

JANUARY 2022						
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Note	Days
The holiday doesn't work	2
Workday doesn't do overtime.	1
Overtime	7
Total working days	8



SAFETY STATISTICS

ENGINE IN THE INSTITUTION

FEBRUARY , 2023

No.	Details	ENGINE IN THE INSTITUTION FEBRUARY, 2023																												Annotation
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
2	Derrick	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
3	Forklift	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
4	Passenger Lift	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
5	mobile crane	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Backhoe	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	



SAFETY WORK

LABOR

LABOR

WORK	QUANTITY (PLAN)	QUANTITY (ACTUAL)	PERCENT
STRUCTURE	30	34	113
GENERAL	60	55	92
- CURB	7	10	143
- TEXCAWALL	30	16	53
- TOPPING	12	21	175
- TILE	70	75	107
- PLASTERING	50	51	102
- PAINTING	40	30	75
- DRY WORK	70	219	313
- CEILING	12	17	142
- EXTERNAL WORK	20	27	135
M&E			
EE	80	100	125
SN	20	25	25
FP	10	28	180
AC	20	20	0
TOTAL	531	728	137.10%

Order	Problems and obstacles
1.	Neighbor Allow OT as Permit

Problems and Obstacles

A modern skyscraper with a stepped, terraced design, featuring glass facades and integrated greenery, set against a city skyline at dusk. The building's unique architecture includes multiple levels of outdoor terraces with lush plants and trees. The interior lights of the building are visible through the glass, and the city below is illuminated by the warm glow of the setting sun.

Thank you.



RAIMON LAND

tait
SATHORN 12

SAFETY WEEKLY REPORT

15 March – 21 March 2023

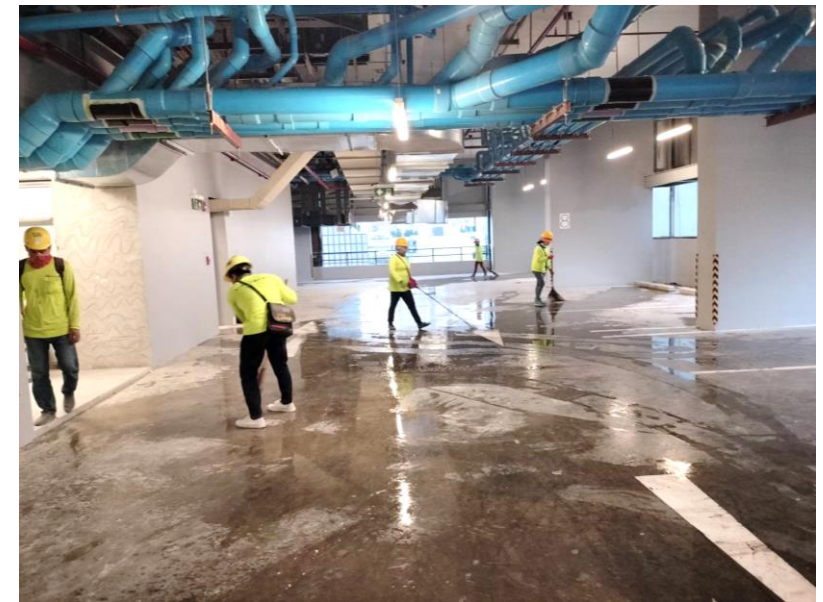
SAFETY WORK



ABSEILING WORK AT HEIGHT



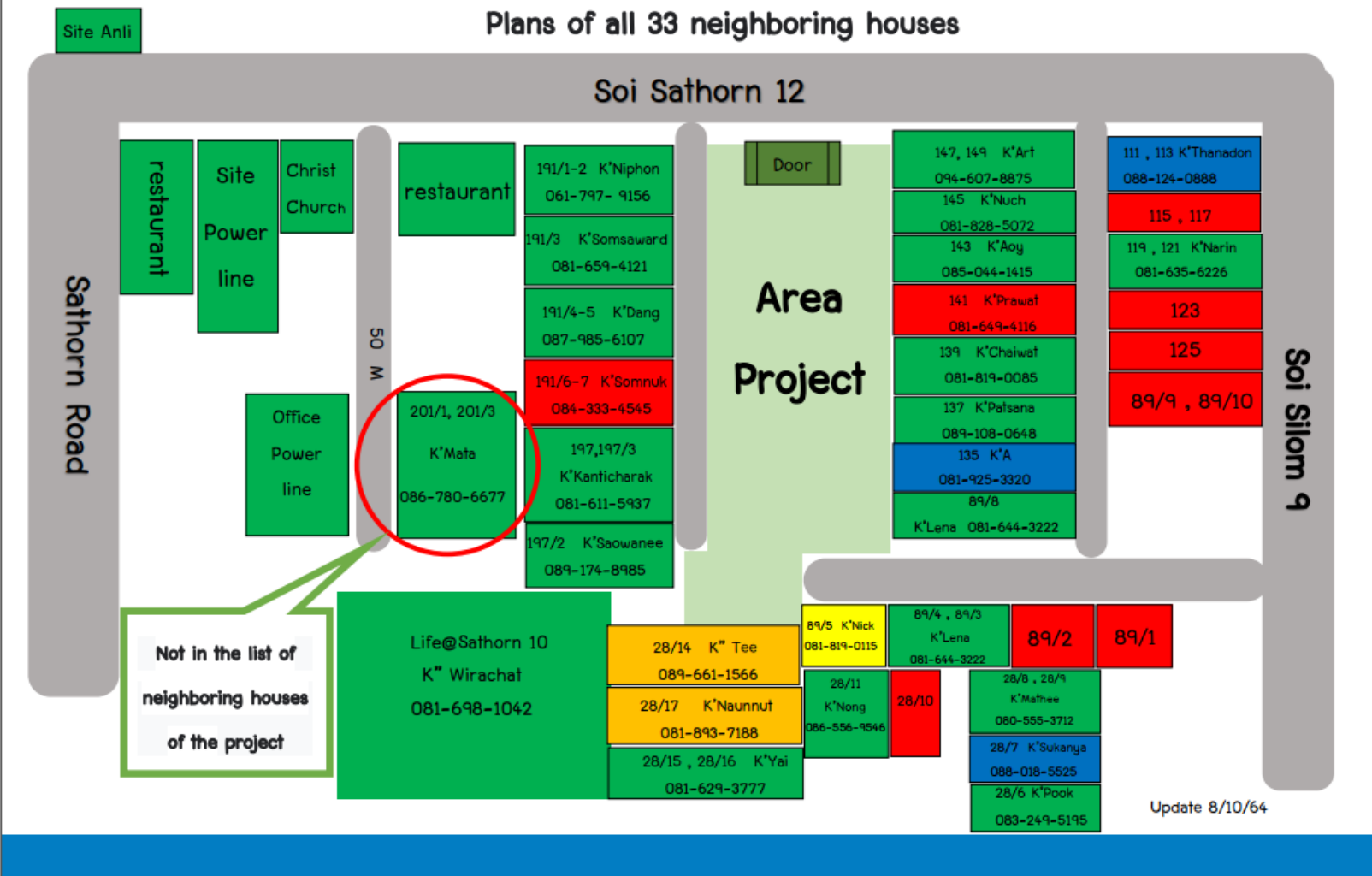
SAFETY AND PROTECTION WORK



EIA

TAIT SATHORN 12 PROJECT

Plans of all 33 neighboring houses



SITE NEIGHBORS PLAN

tail
SATHORN 12

NEIGHBORING
HOUSES

EIA Work Schedule

1 Jan – 10 Jan 2022

JANUARY 2022						
อาทิตย์	จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Note	Days
The holiday doesn't work	2
Workday doesn't do overtime.	1
Overtime	7
Total working days	8



SAFETY STATISTICS

ENGINE IN THE INSTITUTION

MARCH , 2023

No.	Details	ENGINE IN THE INSTITUTION MARCH 2023																											Annotation
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	Forklift	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2									
2	Passenger Lift	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
4	Backhoe	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-									



SAFETY WORK

ORGANIZATION CHART OF TAIT SATHORN 12



LABOR

LABOR

WORK	QUANTITY (PLAN)	QUANTITY (ACTUAL)	PERCENT
GENERAL	60	31	52
- CURB	7	10	143
- TEXCAWALL	30	17	57
- TOPPING	12	19	158
- TILE	70	70	100
- PLASTERING	50	38	76
- PAINTING	40	18	45
- DRY WORK	70	212	303
- CEILING	12	17	142
- EXTERNAL WORK	20	11	55
M&E			
EE	40	51	128
SN	15	9	-40
FP	10	6	-40
AC	20	19	-5
TOTAL	456	528	115.79%

Order	Problems and obstacles
1.	Neighbor Allow OT as Permit

Problems and Obstacles

A modern skyscraper with a stepped, terraced design, featuring glass facades and integrated greenery, set against a city skyline at dusk. The building has multiple levels with balconies and green spaces, illuminated from within. The city below is densely packed with buildings, and the sky is a deep blue with some clouds.

Thank you.

เอกสารแนบที่ 6 ใบรับรองเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

ประกาศแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ
สภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 ข้อ 16
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2549

เขียนที่ บริษัท วิศวกรรม จำกัด
วันที่ 20 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2563

ตามที่กระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2549 กำหนดให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้าง ซึ่งมีคุณสมบัติเฉพาะตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ ประจำสถานประกอบกิจการ อย่างน้อยหนึ่งคนเพื่อปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยนั้น

บริษัท วิศวกรรม จำกัด ประกอบกิจการ รับเหมาก่อสร้าง มีลูกจ้างจำนวน 100 คน จึงขอประกาศแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ ซึ่งมีคุณสมบัติเฉพาะตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อ 17 โดยให้ปฏิบัติงาน ณ สถานที่ก่อสร้าง Tail 12 ตั้งอยู่เลขที่ – ซอย สาทร 12 ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ดังนี้ ดังนี้

1. นางสาวดารพร สีจันทร์

ฯลฯ

ให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งดังกล่าวข้างต้นมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. ตรวจสอบเสนอแนะให้นายจ้างปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
2. วิเคราะห์เพื่อชี้บ่งอันตราย รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันหรือขั้นตอนการทำงานอย่างปลอดภัยเสนอต่อนายจ้าง
3. ประเมินความเสี่ยงด้านความปลอดภัยในการทำงาน
4. วิเคราะห์แผนงานโครงการ รวมทั้งข้อเสนอแนะของหน่วยงานต่างๆ และเสนอแนะมาตรการความปลอดภัยเสนอต่อนายจ้าง
5. ตรวจสอบประเมินการปฏิบัติงานของสถานประกอบกิจการให้เป็นไปตามแผนงานโครงการ หรือมาตรการความปลอดภัยในการทำงาน
6. แนะนำให้ลูกจ้างปฏิบัติตามข้อบังคับและคู่มือตามข้อ ๓

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
กรุงเทพมหานครพื้นที่ ๑
31 ก.ค. 2563

7. แนะนำ ฝึกสอน อบรมลูกจ้างเพื่อให้การปฏิบัติงานปลอดภัยจากเหตุอันจะทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงาน

8. ตรวจวัดและประเมินสภาพแวดล้อมในการทำงาน หรือดำเนินการร่วมกับบุคคลหรือหน่วยงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเป็นผู้รับรองหรือตรวจสอบเอกสารหลักฐานรายงานในการตรวจสอบสภาพแวดล้อมในการทำงานภายในสถานประกอบการ

9. เสนอแนะต่อนายจ้างเพื่อให้มีการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานที่เหมาะสมกับสถานประกอบการ และพัฒนาให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง

10. ตรวจสอบหาสาเหตุ และวิเคราะห์การประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการทำงาน และรายงานผล รวมทั้งเสนอแนะต่อนายจ้างเพื่อป้องกันการเกิดเหตุโดยไม่ชักช้า

11. รวบรวมสถิติ วิเคราะห์ข้อมูล จัดทำรายงาน และข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการประสบอันตราย การเจ็บป่วย หรือการเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการทำงานของลูกจ้าง

12. ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยในการทำงานอื่นตามที่นายจ้างมอบหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

๖ ๗ ๘



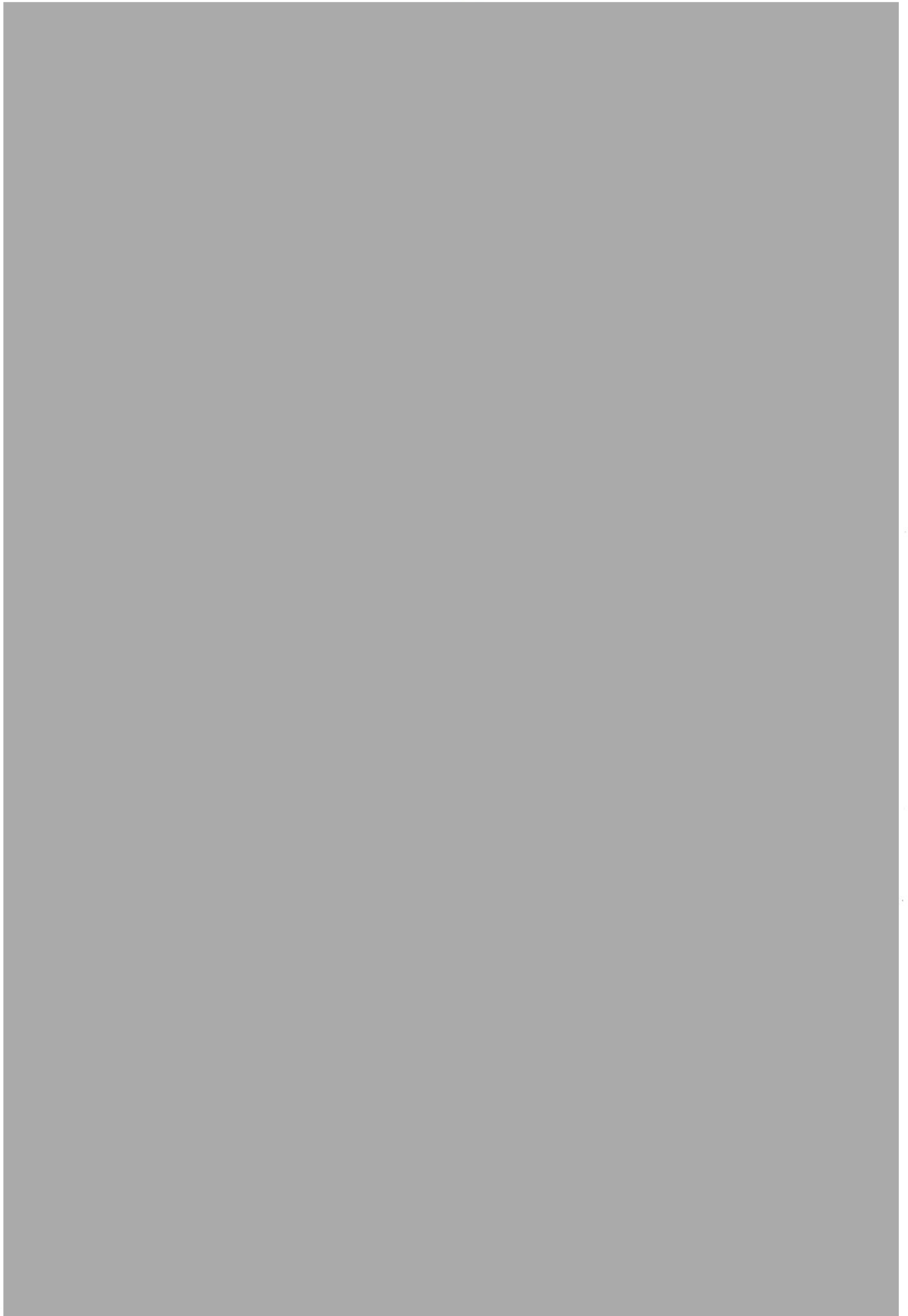
ผู้จัดการ โครงการ

คำชี้แจง

1. นายจ้างคนหนึ่งหรือนิติบุคคลหนึ่ง อาจมีสถานประกอบการหลายแห่ง ให้ระบุที่ตั้งสถานประกอบการตามสถานที่ที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ทำงานอยู่หรือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอยู่

2. กฎกระทรวงมิได้กำหนดรูปแบบแจ้งชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อขึ้นทะเบียนฯ ข้อ 4(2) ใช้คำว่า “เอกสารการแต่งตั้ง” อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาถึงหน้าที่ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งมีหน้าที่หลายประการรวมถึงต้องรายงานและเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อนายจ้าง จึงควรออกเป็นคำสั่งของนายจ้างมอบหมายหน้าที่ให้ปฏิบัติอย่างเป็นทางการ





เอกสารแนบที่ 7 บันทึกตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์

ประจำเดือน มิถุนายน 66

 รหัส.....เครื่องจักร Derrick เครื่องจักรรุ่น.....

ส่วนประกอบ	รายการบำรุงรักษา	วันที่ตรวจ										บันทึกความผิดปกติของเครื่องจักร
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ระบบยกของ	ตรวจระดับน้ำมันเกียร์			/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของลวดสลิง			/	/	/	/	/	/	/	/	
	การจัดเรียงลวดสลิงเข้าคัมป์			/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของคัมป์และส่วนประกอบ			/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพรอกเรียงสลิงที่คัมป์และหัวโขน			/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของเบรคและการทำงาน			/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของมอเตอร์และการทำงาน			/	/	/	/	/	/	/	/	
	ทาน้ำมันหล่อลื่นลวดสลิง			/	/	/	/	/	/	/	/	
ระบบดึงบูม นอนบูม	ตรวจระดับน้ำมันเกียร์			/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของลวดสลิง			/	/	/	/	/	/	/	/	
	การตั้งความตึงของลวดสลิง			/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของคัมป์และส่วนประกอบ			/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของล้อทrolley			/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพรอกและลูกปืน			/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของเบรคและการทำงาน			/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของมอเตอร์และการทำงาน			/	/	/	/	/	/	/	/	
ระบบสวิง	ตรวจระดับน้ำมันเกียร์			/	/	/	/	/	/	/	/	
	อัตราบิดสวิงเบรค			/	/	/	/	/	/	/	/	
	หาจารบีที่เฟืองสวิง			/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพเฟืองและสวิงเบรค และเสียง			/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของเบรคและการทำงาน			/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตรวจสกรูยึดสวิงเบรค			/	/	/	/	/	/	/	/	
	อัตราบิดสลักลูกปืนตะขอยกของ			/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพรอกและลูกปืน			/	/	/	/	/	/	/	/	
โครงสร้าง	ตรวจสกรูยึดเมส			/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตรวจสลักและปืนกันถอย			/	/	/	/	/	/	/	/	
	อัตราบิดสวิสไวเวล (SWIVEL)			/	/	/	/	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้า	การทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าในตัว			/	/	/	/	/	/	/	/	
	การทำงานของคันควบคุม			/	/	/	/	/	/	/	/	
	จุดต่อสายไฟ (TERMINAL)			/	/	/	/	/	/	/	/	
	ลิมิตลวดหยุดของ			/	/	/	/	/	/	/	/	
	ลิมิตลวดหยุดสวิง			/	/	/	/	/	/	/	/	
	ลิมิตลวดหยุดดึงบูม นอนบูม			/	/	/	/	/	/	/	/	
	โหลดลิมิต			/	/	/	/	/	/	/	/	
	โมเมนตลิมิต			/	/	/	/	/	/	/	/	
ลายเซ็นผู้ควบคุมงาน												ช่วยตรวจสอบและเซ็นชื่อทุกวัน

ให้ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องหัวข้อที่ได้ดำเนินการตรวจเช็ค

ให้ใส่จำนวน.....ลิตร ในช่องหัวข้อที่ได้เติมน้ำมันหล่อลื่น

ส่งมอบรายงานแก่ผู้ควบคุมงานเพื่อผู้ควบคุมงานจะนำส่งฝ่ายก่อสร้าง พร้อมใบปฏิบัติงาน

ปฏิบัติและรายงานโดย.....

(.....)

ตรวจสอบโดย.....

(.....)

ประจำเดือน... มิถุนายน 66

 รหัส... เครื่องจักร Derrick เครื่องจักรรุ่น...

ส่วนประกอบ	รายการบำรุงรักษา	วันที่ตรวจ										บันทึกความผิดปกติของเครื่องจักร
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
ระบบยกของ	ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของลวดสลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	การจัดเรียงลวดสลิงเข้าคัมพ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของคัมพ์และส่วนประกอบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพพริกเกลียวสลึงที่คัมพ์และหัวโซน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของเบรคและการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของมอเตอร์และการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ทาน้ำมันหล่อลื่นลวดสลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ระบบดึงบูม นอนบูม	ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของลวดสลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	การตั้งความตึงของลวดสลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของคัมพ์และส่วนประกอบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของล้อทrolley	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพพริกและลูกปืน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของเบรคและการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของมอเตอร์และการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ระบบสวิง	ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ยึดจารบีสวิงเบริง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	หาจารบีที่เฟืองสวิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพเฟืองและสวิงเบริง และเลียง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของเบรคและการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตรวจสลึงยึดสวิงเบริง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ตะขอยกของ	ยึดจารบีหล่อลื่นลูกปืนตะขอยกของ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพพริกและลูกปืน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
โครงสร้าง	ตรวจสลึงยึดเมส	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตรวจสลึงและบันก้นถอย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ยึดจารบีสไวเวล (SWIVEL)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้า	การทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	การทำงานของคันควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	จุดต่อสายไฟ (TERMINAL)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ลิมิตสวิตช์ยกของ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ลิมิตสวิตช์สวิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ลิมิตสวิตช์ดึงบูม นอนบูม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไหลดลิมิต	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	โมเมนตลิมิต	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลายเซ็นผู้ควบคุมงาน												ช่วยตรวจสอบและเซ็นชื่อทุกวัน

ให้ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องหัวข้อที่ได้ดำเนินการตรวจเช็ค

ให้ใส่จำนวน.....ลิตร ในช่องหัวข้อที่ได้เติมน้ำมันหล่อลื่น

ส่งมอบรายงานแก่ผู้ควบคุมงานและผู้ควบคุมงานจะนำส่งฝ่ายก่อสร้าง หรือไม่ปฏิบัติงาน

ปฏิบัติและราย

(

ตรวจส

(

รหัส... เครื่องจักร... Derrick เครื่องจักรรุ่น...

ส่วนประกอบ	รายการบำรุงรักษา	วันที่ตรวจ											บันทึกความผิดปกติของเครื่องจักร
		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
ระบบยกของ	ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของลวดสลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	การจัดเรียงลวดสลิงเข้าดัมพ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของดัมพ์และส่วนประกอบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพพอกเรียงสลิงที่ดัมพ์และหัวโซ่	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของเบรคและการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของมอเตอร์และการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ทาน้ำมันหล่อลื่นลวดสลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ระบบตั้งบูม นอนบูม	ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของลวดสลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	การตั้งความตึงของลวดสลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของดัมพ์และส่วนประกอบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของล้อทrolley	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพพอกและลูกปืน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของเบรคและการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของมอเตอร์และการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ระบบสวิง	ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อัตราบีตสวิงแบร์ริง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	หาจารบีที่เฟืองสวิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพเฟืองและสวิงแบร์ริง และเสียง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของเบรคและการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตรวจสกรูยึดสวิงแบร์ริง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ตะขอยกของ	อัตราบีตลวดสลิงลูกปืนตะขอยกของ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพพอกและลูกปืน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
โครงสร้าง	ตรวจสกรูยึดเมสท	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตรวจสลักและบันก้นถอย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อัตราบีตสไวเวล (SWIVEL)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้า	การทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าในตัว	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	การทำงานของคันควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	จุดต่อสายไฟ (TERMINAL)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ลิมิตสวิตช์ยกของ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ลิมิตสวิตช์สวิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ลิมิตสวิตช์ตั้งบูม นอนบูม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	โหลดลิมิต	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	โมเมนตัมลิมิต	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลายเซ็นผู้ควบคุมงาน													ช่วยตรวจสอบและเซ็นชื่อทุกวัน

ให้ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องหัวข้อที่ได้ดำเนินการตรวจเช็ค

ให้ใส่จำนวน.....ลิตร ในช่องหัวข้อที่ได้เติมน้ำมันหล่อลื่น

ส่งมอบรายงานแก่ผู้ควบคุมงานเพื่อผู้ควบคุมงานจะนำส่งฝ่ายก่อสร้าง พร้อมใบปฏิบัติงาน

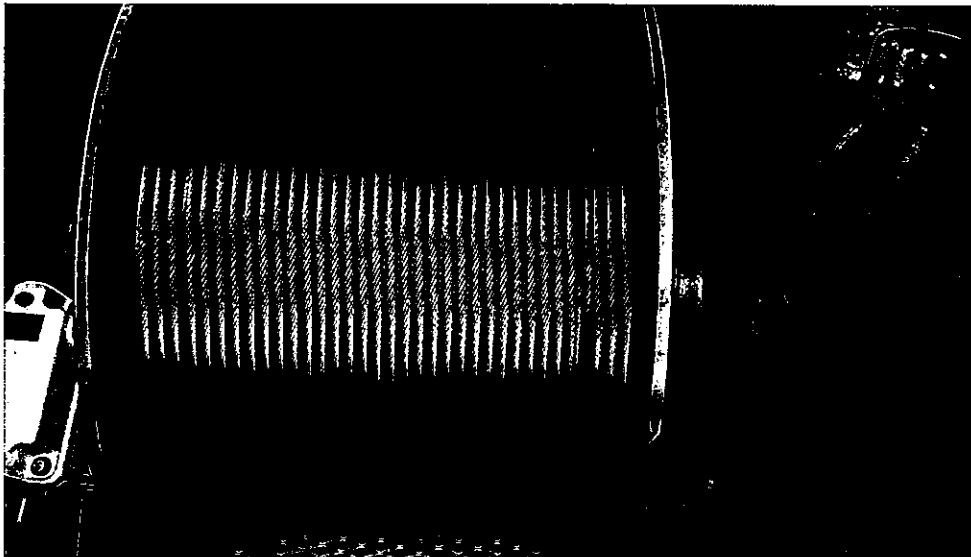
ปฏิบัติแล้ว

ด

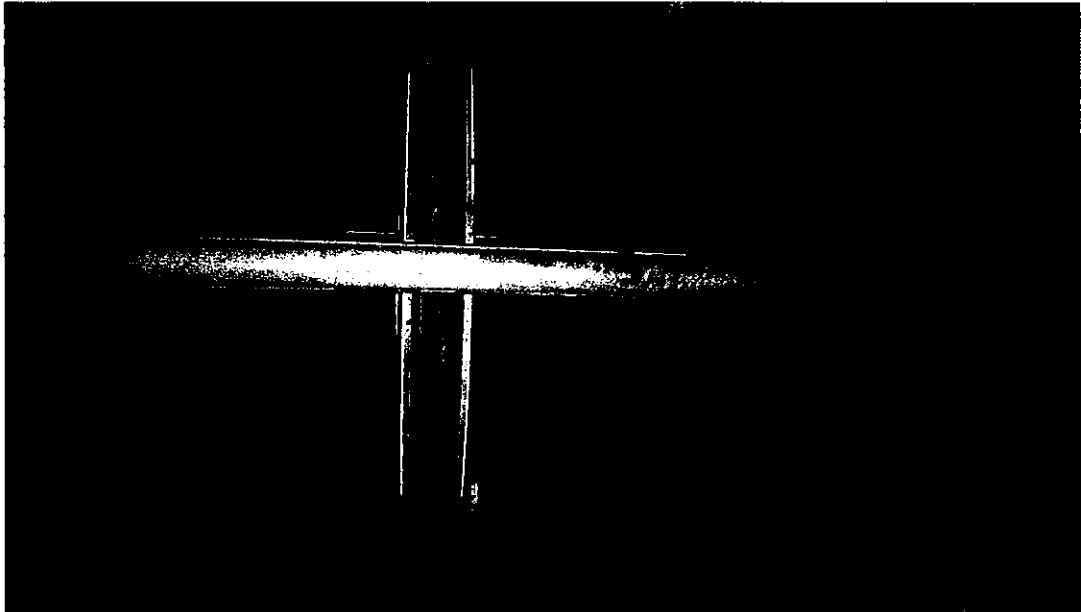
เดือน _____ มกราคม 2566 _____

ที่	รูปภาพ	ชื่อ - สกุล	รหัสพนักงาน	ประจำ เครน	ตำแหน่ง	วันที่																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1				TC.1	จับเครน																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

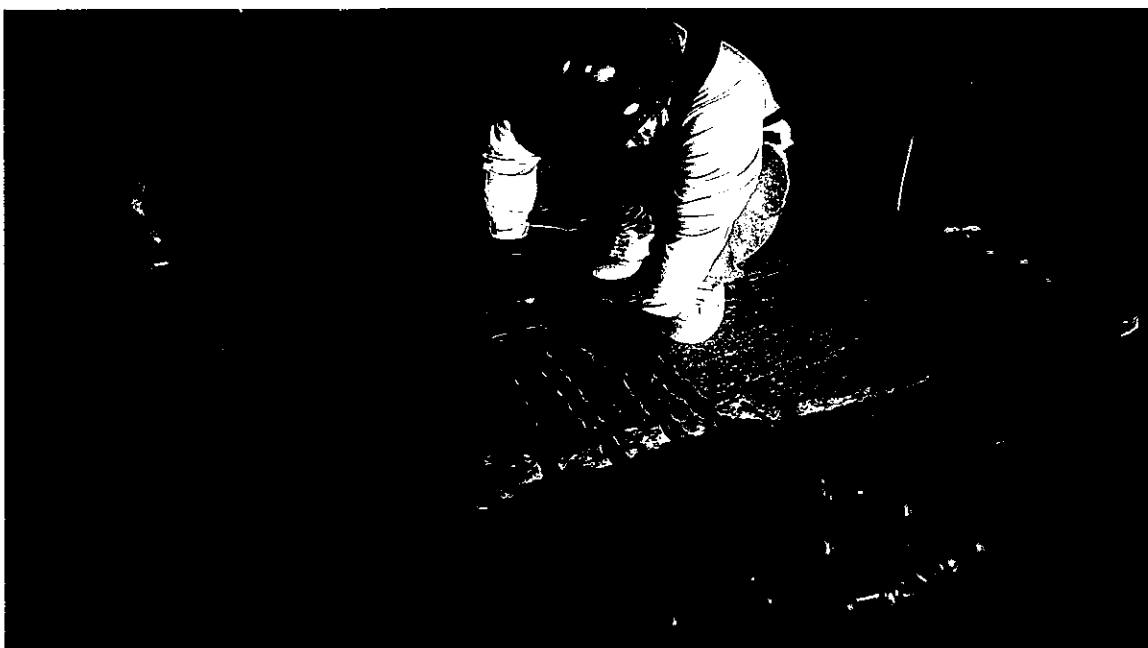
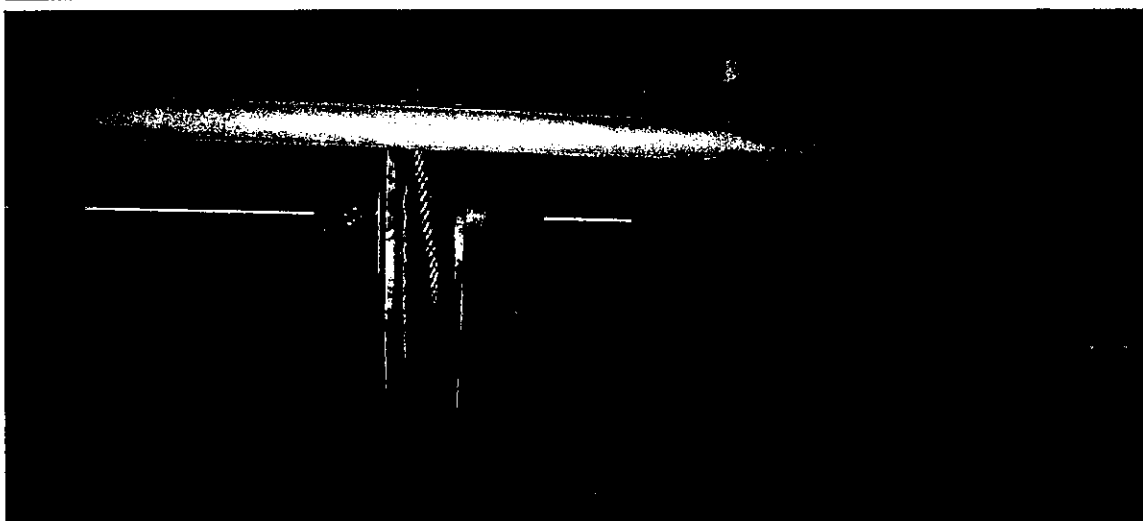
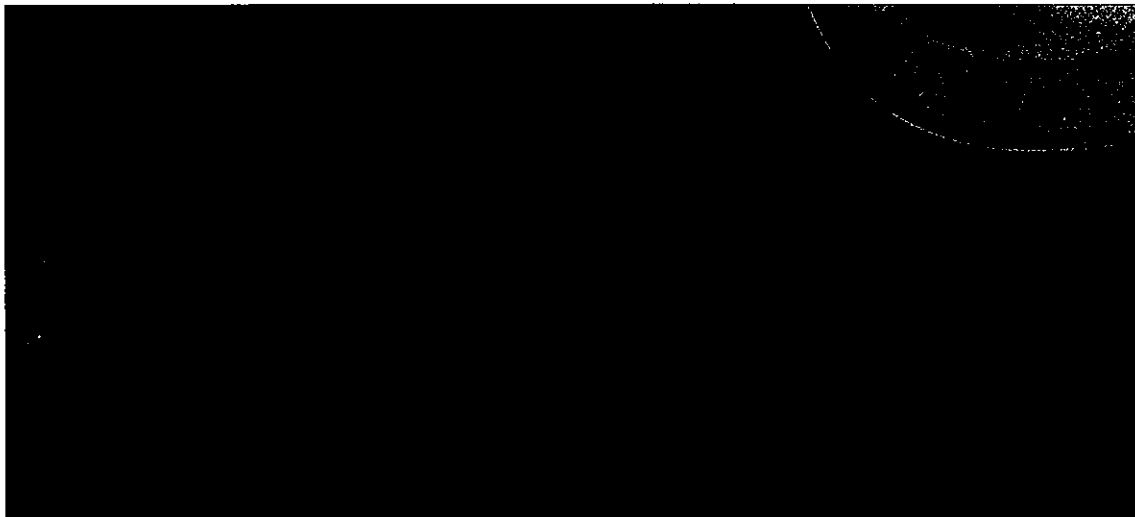
ตรวจเครื่องจักรประจำวัน



ตรวจเครื่องจักรประจำวัน



ตรวจเครื่องจักรประจำวัน



แบบตรวจสอบรถยกประจำวัน
DAILY FORKLIFT CHECK LIST

เดือน / Month : มกราคม 66

บริษัท / Company : VP ผู้ควบคุมรถยก / Forklift Operator : _____ หมายเลขอุปกรณ์ / Serial No. : 2
ประเภท / Type of Forklift ☒ ดีเซล / Diesel ☐ ไฟฟ้า / Electrical ขนาด / Capacity : _____ ตัน / T. วันที่ตรวจสอบ / Inspection Date : 31/1/66 วันหมดอายุ / Expiry Date : 31/1/66

ลำดับ No.	รายการตรวจสอบ Item	วันที่ / Date																															หมายเหตุ Remark		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
1	โครงสร้างทั่วไป General Body			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
2	เครื่องยนต์ / การรั่วซึมของน้ำมัน Engine / Oil Leakage			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
3	ระบบไฮดรอลิก Hydraulic System			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
4	ระบบท่อไอเสีย Exhuast System			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
5	หม้อน้ำและระดับน้ำในหม้อน้ำ Radiator & Water Level			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
6	แบตเตอรี่และแคล้ม Battery and Clamps			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
7	ระบบเบรก Break System			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
8	สัญญาณไฟถอย, ไฟเตือน Warning Alarm			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
9	แตร Horn			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
10	สภาพของงา Forks Condition			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
11	การดักกันของตก Backrest			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
12	ล้อและยาง Wheels & Tyres			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
13	ถังดับเพลิง Fire Extinguisher			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
14	ป้ายผ่านการตรวจสอบ Inspection Tag			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
ลายเซ็นพนักงานตรวจสอบ Forklift Operator Signature																																			

ความคิดเห็น / Comments : _____

/ = ผ่าน / OK X = ไม่ผ่าน / Default

แบบตรวจสอบรถยกประจำวัน
DAILY FORKLIFT CHECK LIST

เดือน / Month : มกราคม 66

บริษัท / Company : VP ผู้ควบคุมรถยก / Forklift Operator : _____ หมายเลขอุปกรณ์ / Serial No. : 1
ประเภท / Type of Forklift ☒ ดีเซล / Diesel ☐ ไฟฟ้า / Electrical ขนาด / Capacity : _____ ตัน / T. วันที่ตรวจสอบ / Inspection Date : 31/1/66 วันหมดอายุ / Expiry Date : 31/1/66

ลำดับ No.	รายการตรวจสอบ Item	วันที่ / Date																															หมายเหตุ Remark		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
1	โครงสร้างทั่วไป General Body			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
2	เครื่องยนต์ / การรั่วซึมของน้ำมัน Engine / Oil Leakage			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
3	ระบบไฮดรอลิค Hydraulic System			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
4	ระบบท่อไอเสีย Exhaust System			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
5	หม้อน้ำและระดับน้ำในหม้อน้ำ Radiator & Water Level			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
6	แบตเตอรี่และแคลมป์ Battery and Clamps			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
7	ระบบเบรก Break System			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
8	สัญญาณไฟตอร์ช, ไฟเตือน Warning Alarm			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
9	แตร Horn			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
10	สภาพของงา Forks Condition			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
11	การดักของตก Backrest			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
12	ล้อและยาง Wheels & Tyres			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
13	ถังดับเพลิง Fire Extinguisher			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
14	ป้ายผ่านการตรวจสอบ Inspection Tag			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
ลายเซ็นพนักงานตรวจสอบ Forklift Operator Signature																																			

ความคิดเห็น / Comments : _____

/ = ผ่าน / OK X = ไม่ผ่าน / Default

หน่วยงาน	TAIT SATHORN12
รุ่น	SC 200 / 200 GZN
เจ้าของเครื่องจักร	EP&S CO.,LTD

Capacity เครื่องจักร	2000 kg.
รหัสเครื่องจักร	
ผู้ตรวจสอบ	

พนักงานลิฟต์	1. _____
	2. _____
ผู้ดูแลเครื่องจักร	

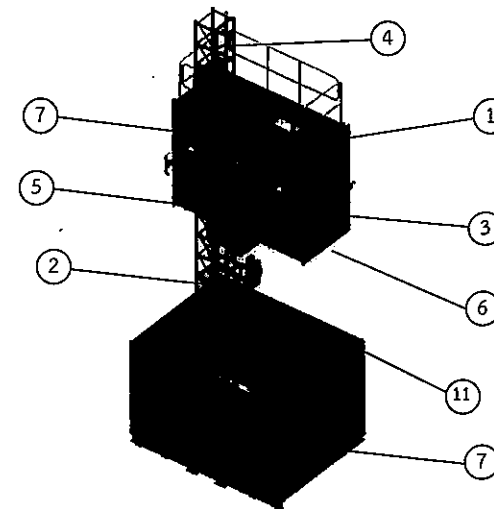
สิ่งที่ต้องระวัง

1. พนักงานขับ (Operator) ต้องเป็นผู้ที่ได้กำหนดไว้เท่านั้น
2. ห้ามบรรทุกน้ำหนักเกินอัตราที่กำหนด
3. เมื่อปฏิบัติงานเสร็จ ให้นำลิฟต์โดยสารลงมาจอดชั้นล่าง และปิดสวิทช์ให้เรียบร้อย
4. ถ้ามีเหตุฉุกเฉิน ให้กดปุ่มหยุดฉุกเฉิน (Emergency Stop) ทันที
5. เมื่อเกิดเหตุขัดข้องหรือผิดปกติ ให้หยุดทำงานและรายงานต่อหัวหน้างานทันที

บันทึกการปรับปรุงหรือซ่อมแซม

กรุณา ระบุ วันที่ทดสอบลิฟต์น้ำหนักร

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

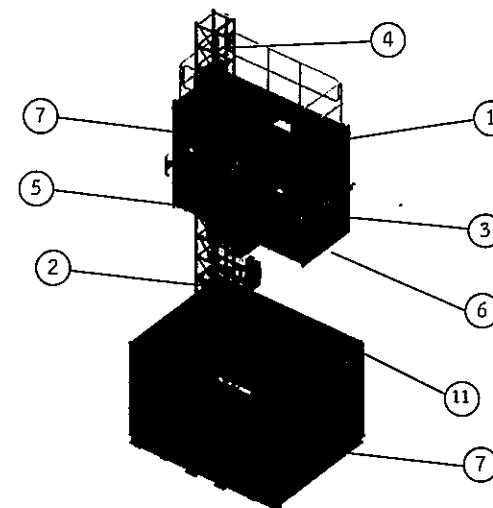


รายการตรวจสอบ		ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ	
ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	วันที่	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ชุดควบคุม	ชุดควบคุมทำงานสะดวก, ถูกต้องหรือไม่			
2	สายไฟ	สายไฟเคลื่อนที่ขึ้น-ลงสะดวกหรือไม่			
3	อุปกรณ์ขับเคลื่อน	ตรวจสอบมอเตอร์ทำงานขับเคลื่อนดีหรือไม่			
4	เมนลิมิตสวิทช์	ตรวจสอบเมนลิมิตสวิทช์ ทำงานหรือไม่			
5	โครงเหล็ก, เสา	โครงเหล็ก, เสา, บิด, งอหรือชำรุดหรือไม่			
6	ประตูจากลิฟต์เข้าอาคาร	ตรวจสอบตะแกรง, จุดยึดกับตัวอาคาร			
7	ชุดเฟืองขับ, เกียร์	ตรวจสอบฟันเฟือง, จารบีหล่อลื่น			
8	ลิมิตสวิทช์ประตูลิฟต์	สวิทช์ทำงานถูกต้องก่อนลิฟต์เคลื่อนที่ขึ้น-ลง			
9	ลิมิตสวิทช์ประตูด้านนอก	สวิทช์ทำงานถูกต้องก่อนลิฟต์เคลื่อนที่ขึ้น-ลง			
10	สัญญาณแจ้งลิฟต์ขึ้น-ลง	สัญญาณทำงานหรือไม่			
11	โครงบังคับทิศทางขึ้น-ลงของสายไฟ	ยางเสียหาย, บิด, งอ, เสียรูปทรงหรือไม่			
12	ระบบเบรก	ตรวจสอบความหนาของลูกเบรก, ระยะเบรก			
13	ความสะอาดบริเวณภายในลิฟต์	ตรวจสอบความสะอาดภายในลิฟต์			
14	ถังดับเพลิง	ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน			
การดำเนินการในส่วนของการตรวจสอบ		ผู้ตรวจสอบและเซ็นชื่อ			
ให้ใช้เครื่องหมายต่อไปนี้ในการตรวจสอบ		ดี ✓	ต้องปรับปรุงหรือซ่อมแซม ✕	ปรับปรุงหรือซ่อมแซมแล้ว ○	ไม่อยู่ในการตรวจสอบ —

พนักงานลิฟต์	1. _____
	2. _____
ผู้ดูแลเครื่องจักร	

กรุณา ระบุ วันที่ทดสอบไหลดน้ำหนัก

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____



ข้อมูลทั่วไปของเครื่องจักรและยานพาหนะ (ต้องระบุตัวรถ/ใบขึ้น)			ผลการตรวจสอบ																											
Sl.No	รายการที่ตรวจสอบ	จุดที่ต้องตรวจสอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	ชุดควบคุม	ชุดควบคุมทำงานสะดวก, ถูกต้องหรือไม่								/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	สายไฟ	สายไฟเคลื่อนที่ขึ้น-ลงสะดวกหรือไม่			/					/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	อุปกรณ์ขับเคลื่อน	ตรวจสอบมอเตอร์ทำงานขับเคลื่อนดีหรือไม่								/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	เมนลิมิตสวิตช์	ตรวจสอบเมนลิมิตสวิตช์ ทำงานหรือไม่			/					/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	โครงเหล็ก, เสา	โครงเหล็ก, เสา, บิด, งอหรือชำรุดหรือไม่								/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ประตูจากลิฟต์เข้าอาคาร	ตรวจสอบตะแกรง, จุดยึดกับตัวอาคาร								/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ชุดเฟืองขับ, เกียร์	ตรวจสอบฟันเฟือง, จารบีหล่อลื่น								/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ลิมิตสวิตช์ประตูลิฟต์	สวิตช์ทำงานถูกต้องก่อนลิฟต์เคลื่อนที่ขึ้น-ลง								/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	ลิมิตสวิตช์ประตูด้านนอก	สวิตช์ทำงานถูกต้องก่อนลิฟต์เคลื่อนที่ขึ้น-ลง								/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	สัญญาณแจ้งลิฟต์ขึ้น-ลง	สัญญาณทำงานหรือไม่								/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	โครงบังคับทิศทางขึ้น-ลงของสายไฟ	ยางเสียหาย, บิดงอ, เสียรูปทรงหรือไม่								/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	ระบบเบรก	ตรวจสอบความหนาของลูกเบรก, ระยะเบรก								/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	ความสะอาดบริเวณภายในลิฟต์	ตรวจสอบความสะอาดภายในลิฟต์								/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	ถังดับเพลิง	ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งาน								/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
การดำเนินการในส่วนของการตรวจสอบ																														
ให้ใช้เครื่องหมายต่อไปนี้ในการตรวจสอบ			ดี	✓	ต้องปรับปรุงหรือซ่อมแซม						x	ปรับปรุงหรือซ่อมแซมแล้ว						o	ไม่อยู่ในการตรวจสอบ						—					

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

รหัส.....เครื่องจักร.....DERRICK CRANE.....เครื่องจักรรุ่น.....

ส่วนประกอบ	รายการบำรุงรักษา	วันที่ตรวจ										บันทึกความผิดปกติของเครื่องจักร
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ระบบยกของ	ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของลวดสลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	การจัดเรียงลวดสลิงเข้าดัมพ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของดัมพ์และส่วนประกอบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพรอกเรียงสลิงที่ดัมพ์และหัวโชน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของเบรคและการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของมอเตอร์และการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ทาน้ำมันหล่อลื่นลวดสลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ระบบดึงบูม นอนบูม	ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของลวดสลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	การตั้งความตึงของลวดสลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของดัมพ์และส่วนประกอบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของล้อทrolley	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพรอกและลูกปืน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของเบรคและการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของมอเตอร์และการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ระบบสวิง	ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อัตราบิดสวิงเบรค	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	หาจุดบัพที่เพื่องสวิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพเพื่องและสลิงเบรค และเสียง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของเบรคและการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตรวจสกรูยึดสลิงเบรค	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ตะขอยกของ	อัตราบิดสลิงลูกปืนตะขอยกของ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพรอกและลูกปืน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
โครงสร้าง	ตรวจสกรูยึดเมส	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตรวจสลักและบันทึนกอย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อัตราบิดไบลวเวล (SWIVEL)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้า	การทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าในตัว	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	การทำงานของคันควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	จุดต่อสายไฟ (TERMINAL)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ลิมิตสวิตช์ยกของ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ลิมิตสวิตช์สวิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ลิมิตสวิตช์ดึงบูม นอนบูม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	โหลดลิมิต	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไมเมนตลิมิต	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลายเซ็นผู้ควบคุมงาน												ช่วยตรวจสอบและเซ็นชื่อทุกวัน

ให้ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องหัวข้อที่ได้ดำเนินการตรวจเช็ค

ให้ใส่จำนวน.....ลิตร ในช่องหัวข้อที่ได้เติมน้ำมันหล่อลื่น

ส่งมอบรายงานแก่ผู้ควบคุมงานเพื่อผู้ควบคุมงานจะนำส่งฝ่ายก่อสร้าง พร้อมใบปฏิบัติงาน

ปฏิบัติ

ประจำเดือน.....

รหัส.....เครื่องจักร.....DERRICK CRANE.....เครื่องจักรรุ่น.....

ส่วนประกอบ	รายการบำรุงรักษา	วันที่ตรวจ										บันทึกความผิดปกติของเครื่องจักร
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
ระบบยกของ	ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของลวดสลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	การจัดเรียงลวดสลิงเข้าดัมพ์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของดัมพ์และส่วนประกอบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของสลิงที่ดัมพ์และหัวโขน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของเบรคและการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของมอเตอร์และการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ทาน้ำมันหล่อลื่นลวดสลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ระบบตั้งบูม นอนบูม	ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของลวดสลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	การตั้งความตึงของลวดสลิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของดัมพ์และส่วนประกอบ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของล้อทrolley	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพรอกและลูกปืน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของเบรคและการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของมอเตอร์และการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ระบบสวิง	ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อัดจารบีสวิงแบริง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	หาจารบีที่เฟืองสวิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพเฟืองและสวิงแบริง และเสียง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพของเบรคและการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตรวจสกรูยึดสวิงแบริง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ตะขอยกของ	อัดจารบีที่ล้อลูกปืนตะขอยกของ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	สภาพรอกและลูกปืน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
โครงสร้าง	ตรวจสกรูยึดเมส	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตรวจสอบสลักและน๊อตกันถอย	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อัดจารบีสไวเวล (SWIVEL)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้า	การทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าในตัว	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	การทำงานของคันควบคุม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	จุดต่อสายไฟ (TERMINAL)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ลิมิตลวดหยุดของ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ลิมิตลวดสวิง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ลิมิตลวดที่ตั้งบูม นอนบูม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	โหลดลิมิต	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ไมเมนตลิมิต	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลายเซ็นผู้ควบคุมงาน												ช่วยตรวจสอบและเซ็นชื่อทุกวัน

ให้ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องหัวข้อที่ได้ดำเนินการตรวจเช็ค

ให้ใส่จำนวน.....ขีด ในช่องหัวข้อที่ได้เติมสารหล่อลื่น

ส่งมอบรายงานแก่ผู้ควบคุมงานเพื่อผู้ควบคุมงานจะนำส่งฝ่ายก่อสร้าง พร้อมใบปฏิบัติงาน

ปฏิบัติ

0

รหัส.....เครื่องจักร.....DERRICK CRANE.....เครื่องจักรรุ่น.....

ส่วนประกอบ	รายการบำรุงรักษา	วันที่ตรวจ											บันทึกความผิดปกติของเครื่องจักร
		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
ระบบยกของ	ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สภาพของลวดสลิง	/	/	/	/	/	/	/	/				
	การจัดเรียงลวดสลิงเข้าดัมพ์	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สภาพของดัมพ์และส่วนประกอบ	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สภาพรอกเรียงสลิงที่ดัมพ์และหัวโขน	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สภาพของเบรคและการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สภาพของมอเตอร์และการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ทาน้ำมันหล่อลื่นลวดสลิง	/	/	/	/	/	/	/	/				
ระบบตั้งบูม นอนบูม	ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สภาพของลวดสลิง	/	/	/	/	/	/	/	/				
	การตั้งความตึงของลวดสลิง	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สภาพของดัมพ์และส่วนประกอบ	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สภาพของล้อทอลเลย์	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สภาพรอกและลูกปืน	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สภาพของเบรคและการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สภาพของมอเตอร์และการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/				
ระบบสวิง	ทาน้ำมันหล่อลื่นลวดสลิง	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ตรวจระดับน้ำมันเกียร์	/	/	/	/	/	/	/	/				
	อัตราบิดสวิงเบรค	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ทาวเวอร์ที่เพื่องสวิง	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สภาพเพื่องและสวิงเบรค และเสียง	/	/	/	/	/	/	/	/				
	สภาพของเบรคและการทำงาน	/	/	/	/	/	/	/	/				
ตะขอยกของ	ตรวจลตุรย์ดสวิงเบรค	/	/	/	/	/	/	/	/				
	อัตราบิดลตุรย์ดสวิงเบรค	/	/	/	/	/	/	/	/				
โครงสร้าง	อัตราบิดลตุรย์ดสวิงเบรค	/	/	/	/	/	/	/	/				
	อัตราบิดลตุรย์ดสวิงเบรค	/	/	/	/	/	/	/	/				
	อัตราบิดลตุรย์ดสวิงเบรค	/	/	/	/	/	/	/	/				
ระบบไฟฟ้า	ตรวจลตุรย์ดสวิงเบรค	/	/	/	/	/	/	/	/				
	อัตราบิดลตุรย์ดสวิงเบรค	/	/	/	/	/	/	/	/				
	อัตราบิดลตุรย์ดสวิงเบรค	/	/	/	/	/	/	/	/				
	อัตราบิดลตุรย์ดสวิงเบรค	/	/	/	/	/	/	/	/				
	อัตราบิดลตุรย์ดสวิงเบรค	/	/	/	/	/	/	/	/				
	อัตราบิดลตุรย์ดสวิงเบรค	/	/	/	/	/	/	/	/				
	อัตราบิดลตุรย์ดสวิงเบรค	/	/	/	/	/	/	/	/				
	อัตราบิดลตุรย์ดสวิงเบรค	/	/	/	/	/	/	/	/				
ลายเซ็นผู้ควบคุมงาน													ช่วยตรวจสอบและเซ็นชื่อทุกวัน


ให้ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องหัวข้อที่ได้ดำเนินการตรวจเช็ค

ให้ใส่จำนวน.....ลิตร ในช่องหัวข้อที่ได้เติมน้ำมันหล่อลื่น

ส่งมอบรายงานแก่ผู้ควบคุมงานเพื่อผู้ควบคุมงานจะนำส่งฝ่ายก่อสร้าง พร้อมใบปฏิบัติงาน

หน่วยงาน Tait Sathorn 12

เดือน _____ กุมภาพันธ์ 2565 _____

ที่	รูปภาพ	ชื่อ - สกุล	รหัสพนักงาน	ประจำ เครน	ตำแหน่ง	วันที่																														
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1				TC.1	จับเครน																															
2			211562854	TC.1	บอกเครน																															
3				Derrick	บอกเครน																															
4				TC.1	บอกเครน																															

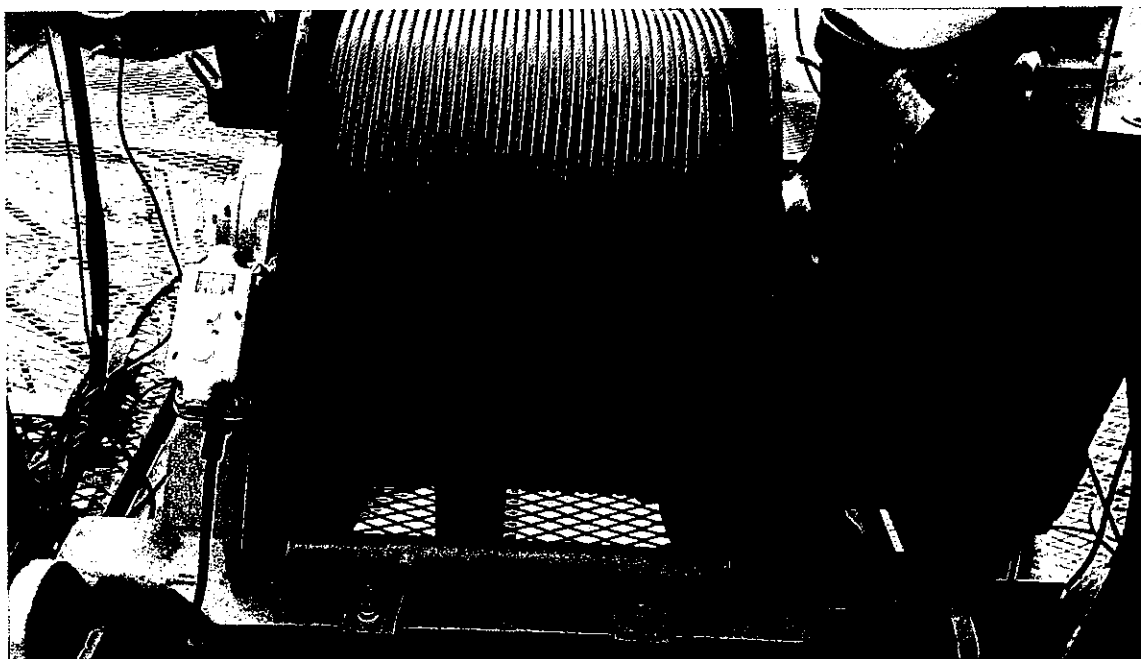
การตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรทาวเวอร์เครนประจำวัน



การตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรโมบายเครนประจำวัน



การตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรโมบายเครนประจำวัน



เอกสารแนบที่ 8 แผนงานก่อสร้าง

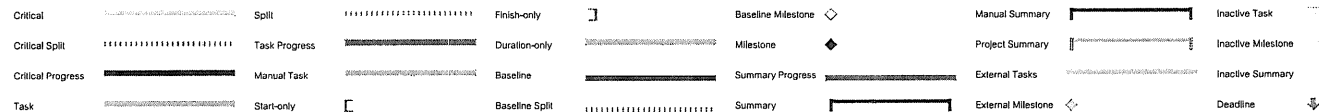
ID	Task Name	Duration	Start	Finish	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
71	Structure floor 25	8 days	Mon 3/28/22	Mon 4/4/22	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1
72	Structure floor 26	8 days	Tue 4/5/22	Tue 4/12/22												
73	Structure floor 27	8 days	Wed 4/13/22	Wed 4/20/22												
74	Increase the height of the tower crane No.10	2 days	Thu 4/21/22	Fri 4/22/22												
75	Structure floor 28	8 days	Sat 4/23/22	Sat 4/30/22												
76	Structure floor 29	8 days	Sun 5/1/22	Sun 5/8/22												
77	Structure floor 30	8 days	Mon 5/9/22	Mon 5/16/22												
78	Increase the height of the tower crane No.11	2 days	Tue 5/17/22	Wed 5/18/22												
79	Structure floor 31	7 days	Thu 5/19/22	Wed 5/25/22												
80	Structure floor 32	7 days	Thu 5/26/22	Wed 6/1/22												
81	Structure floor 33	7 days	Thu 6/2/22	Wed 6/8/22												
82	Increase the height of the tower crane No.12	2 days	Thu 6/9/22	Fri 6/10/22												
83	Structure floor 34	7 days	Sat 6/11/22	Fri 6/17/22												
84	Structure floor 35	7 days	Sat 6/18/22	Fri 6/24/22												
85	Structure floor 36	7 days	Sat 6/25/22	Fri 7/1/22												
86	Swimming pool structure floor 36	40 days	Sat 6/25/22	Wed 8/3/22												
87	Increase the height of the tower crane No.13	2 days	Sat 7/2/22	Sun 7/3/22												
88	Structure floor 37	7 days	Mon 7/4/22	Sun 7/10/22												
89	Structure floor 38	7 days	Mon 7/11/22	Sun 7/17/22												
90	Structure floor 39	7 days	Mon 7/18/22	Sun 7/24/22												
91	Structure to pump room	14 days	Mon 7/25/22	Sun 8/7/22												
92	Structure to lift room	14 days	Mon 8/8/22	Sun 8/21/22												
93	Roof floor Structure	15 days	Mon 8/22/22	Mon 9/5/22												
94	Structure of wastewater treatment plant	60 days	Fri 5/14/21	Mon 7/12/21												
95	Structure of stair and ramp	400 days	Tue 8/10/21	Tue 9/13/22												
96	Architectural works	524 days	Thu 8/5/21	Tue 1/10/23												
97	Architectural works floor B2	60 days	Thu 8/5/21	Sun 10/3/21												
98	Architectural works floor B1	60 days	Thu 8/12/21	Sun 10/10/21												
99	Architectural works floor 1 - 10	249 days	Thu 8/19/21	Sun 4/24/22												
100	Architectural works first floor	105 days	Thu 8/19/21	Wed 12/1/21												
101	Architectural works floor 1M	45 days	Thu 9/2/21	Sat 10/16/21												
102	Architectural works floor 2	45 days	Thu 9/16/21	Sat 10/30/21												
103	Architectural works floor 3	45 days	Thu 9/30/21	Sat 11/13/21												
104	Architectural works floor 4	45 days	Thu 10/14/21	Sat 11/27/21												
105	Architectural works floor 5	45 days	Thu 10/28/21	Sat 12/11/21												
106	Architectural works floor 6	45 days	Thu 11/11/21	Sat 12/25/21												
107	Architectural works floor 7	45 days	Thu 11/25/21	Sat 1/8/22												
108	Architectural works floor 8	45 days	Thu 12/9/21	Sat 1/22/22												
109	Architectural works floor 9	104 days	Thu 12/23/21	Tue 4/5/22												
110	Milestone 1 : Mock up units 1B1,2B2,2B4 with corridor and lift lobby on 9F	1 day	Sun 4/24/22	Sun 4/24/22												
111	Architectural works floor 10	104 days	Fri 12/31/21	Wed 4/13/22												

Critical	Split	Finish-only	Baseline Milestone	Manual Summary	Inactive Task
Critical Split	Task Progress	Duration-only	Milestone	Project Summary	Inactive Milestone
Critical Progress	Manual Task	Baseline	Summary Progress	External Tasks	Inactive Summary
Task	Start-only	Baseline Split	Summary	External Milestone	Deadline

ID	Task Name	Duration	Start	Finish	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
112	Architectural works floor 11 - 20	168 days	Sat 1/8/22	Fri 6/24/22												
113	Architectural works floor 11	96 days	Sat 1/8/22	Wed 4/13/22												
114	Architectural works floor 12	96 days	Sun 1/16/22	Thu 4/21/22												
115	Architectural works floor 13	96 days	Mon 1/24/22	Fri 4/29/22												
116	Architectural works floor 14	96 days	Tue 2/1/22	Sat 5/7/22												
117	Architectural works floor 15	96 days	Wed 2/9/22	Sun 5/15/22												
118	Architectural works floor 16	96 days	Thu 2/17/22	Mon 5/23/22												
119	Architectural works floor 17	96 days	Fri 2/25/22	Tue 5/31/22												
120	Architectural works floor 18	96 days	Sat 3/5/22	Wed 6/8/22												
121	Architectural works floor 19	96 days	Sun 3/13/22	Thu 6/16/22												
122	Architectural works floor 20	96 days	Mon 3/21/22	Fri 6/24/22												
123	Architectural works floor 21 - 30	172 days	Tue 3/29/22	Fri 9/16/22												
124	Architectural works floor 21	96 days	Tue 3/29/22	Sat 7/2/22												
125	Architectural works floor 22	96 days	Wed 4/6/22	Sun 7/10/22												
126	Architectural works floor 23	96 days	Thu 4/14/22	Mon 7/18/22												
127	Architectural works floor 24	96 days	Fri 4/22/22	Tue 7/26/22												
128	Architectural works floor 25	96 days	Sat 4/30/22	Wed 8/3/22												
129	Architectural works floor 26	96 days	Sun 5/8/22	Thu 8/11/22												
130	Architectural works floor 27	96 days	Mon 5/16/22	Fri 8/19/22												
131	Architectural works floor 28	96 days	Tue 5/24/22	Sat 8/27/22												
132	Architectural works floor 29	96 days	Wed 6/1/22	Sun 9/4/22												
133	Milestone 2 : Mock up units 2BG3 or 2B14(garden unit) on 29F	1 day	Fri 9/16/22	Fri 9/16/22												
134	Architectural works floor 30	96 days	Thu 6/9/22	Mon 9/12/22												
135	Architectural works floor 31 - 39	148 days	Fri 6/17/22	Fri 11/11/22												
145	Architectural works roof floor	30 days	Sat 9/3/22	Sun 10/2/22												
146	Exterior painting work	272 days	Thu 4/14/22	Tue 1/10/23												
147	Swimming pool floor 36	90 days	Mon 8/22/22	Sat 11/19/22												
148	External works	534 days	Mon 7/5/21	Tue 12/20/22												
155	Hardscape works	75 days	Tue 9/6/22	Sat 11/19/22												
156	Interior Decoration Works	303 days	Mon 2/21/22	Tue 12/20/22												
157	Interior Decoration Works To Residence Unit Only	300 days	Mon 2/21/22	Sat 12/17/22												
158	Interior Decoration Works To Public Area Included Main Lobby Fit out, Lift Lobbies and Corridors	365 days	Sat 7/9/22	Sat 12/20/22												
159	Mechanical, Electrical and Plumbing Works	642 days	Mon 3/1/21	Fri 12/2/22												
160	Electrical and Communication system	475 days	Thu 8/5/21	Tue 11/22/22												
161	Sanitary and Plumbing System	600 days	Mon 3/1/21	Fri 10/21/22												
162	Fire Protection System	475 days	Thu 8/5/21	Tue 11/22/22												
163	Air Conditioning (Included Support & Installation) and Ventilation System.	300 days	Sun 2/6/22	Fri 12/2/22												
164	Miscellaneous work	780 days	Mon 2/8/21	Wed 3/29/23												
165	Installation tower crane	10 days	Mon 2/8/21	Wed 2/17/21												
166	Installation passenger hoist	14 days	Mon 9/20/21	Sun 10/3/21												
167	Demolition work for tower crane	10 days	Fri 10/7/22	Sun 10/16/22												

Critical	Split	Finish-only	Baseline Milestone	Manual Summary	Inactive Task
Critical Split	Task Progress	Duration-only	Milestone	Project Summary	Inactive Milestone
Critical Progress	Manual Task	Baseline	Summary Progress	External Tasks	Inactive Summary
Task	Start-only	Baseline Split	Summary	External Milestone	Deadline

ID	Task Name	Duration	Start	Finish	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023											
					Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
210	Pit wiring	1 day	Thu 10/20/22	Thu 10/20/22																							
211	Test	15 days	Fri 10/21/22	Fri 11/4/22																							
212	Slow speed test	5 days	Fri 10/21/22	Tue 10/25/22																							
213	Safety & Sensor Checks	1 day	Wed 10/26/22	Wed 10/26/22																							
214	Push button & Hall lantern and landing door	1 day	Thu 10/27/22	Thu 10/27/22																							
215	High speed test	4 days	Fri 10/28/22	Mon 10/31/22																							
216	Balance load test	1 day	Tue 11/1/22	Tue 11/1/22																							
217	Q.C. Inspection #1(In)	3 days	Wed 11/2/22	Fri 11/4/22																							
218	Commissioning	1 day	Sat 11/5/22	Sat 11/5/22																							
219	Handover to Owner	1 day	Sun 11/6/22	Sun 11/6/22																							
220	Installation PL-01,02	157 days	Mon 10/24/22	Wed 3/29/23																							
221	Machine Installation	134 days	Mon 10/24/22	Mon 3/6/23																							
222	Centering & Prepare	8 days	Mon 10/24/22	Mon 10/31/22																							
223	Install of Guide rail and Check center	40 days	Tue 11/1/22	Sat 12/10/22																							
224	Fixing bracket of guide rail	17 days	Mon 12/12/22	Wed 12/28/22																							
225	Install of entrance	29 days	Thu 12/29/22	Thu 1/26/23																							
226	Fix sill support	18 days	Fri 1/27/23	Mon 2/13/23																							
227	Install of Machine room Equipment	5 days	Tue 2/14/23	Sat 2/18/23																							
228	Fixing duct in hoisway and machine room	6 days	Sun 2/19/23	Fri 2/24/23																							
229	Assembling of cage	4 days	Sat 2/25/23	Tue 2/28/23																							
230	Roping	3 days	Wed 3/1/23	Fri 3/3/23																							
231	Install of hatch door	3 days	Sat 3/4/23	Mon 3/6/23																							
232	Wiring test	22 days	Tue 3/7/23	Tue 3/28/23																							
233	Wiring & Test run at slow speed	5 days	Tue 3/7/23	Sat 3/11/23																							
234	Test run at High speed	8 days	Mon 3/13/23	Mon 3/20/23																							
235	Decorate	2 days	Tue 3/21/23	Wed 3/22/23																							
236	Q.C. & Adjust	6 days	Thu 3/23/23	Tue 3/28/23																							
237	Handover	1 day	Wed 3/29/23	Wed 3/29/23																							
238	Installation PL-05	157 days	Mon 10/24/22	Wed 3/29/23																							
239	Machine Installation	134 days	Mon 10/24/22	Mon 3/6/23																							
240	Centering & Prepare	8 days	Mon 10/24/22	Mon 10/31/22																							
241	Install of Guide rail and Check center	40 days	Tue 11/1/22	Sat 12/10/22																							
242	Fixing bracket of guide rail	17 days	Mon 12/12/22	Wed 12/28/22																							
243	Install of entrance	29 days	Thu 12/29/22	Thu 1/26/23																							
244	Fix sill support	18 days	Fri 1/27/23	Mon 2/13/23																							
245	Install of Machine room Equipment	5 days	Tue 2/14/23	Sat 2/18/23																							
246	Fixing duct in hoisway and machine room	6 days	Sun 2/19/23	Fri 2/24/23																							
247	Assembling of cage	4 days	Sat 2/25/23	Tue 2/28/23																							
248	Roping	3 days	Wed 3/1/23	Fri 3/3/23																							
249	Install of hatch door	3 days	Sat 3/4/23	Mon 3/6/23																							
250	Wiring test	22 days	Tue 3/7/23	Tue 3/28/23																							
251	Wiring & Test run at slow speed	5 days	Tue 3/7/23	Sat 3/11/23																							



เอกสารแนบที่ 9 หนังสือแจ้งการทำงานล่วงเวลา

วันที่ 10 มิถุนายน 2565

เรียน เจ้าของบ้านและสถานประกอบการ

เรื่อง หนังสือแจ้งการทำงานล่วงเวลา โครงการ Tait Sathorn 12

เนื่องด้วยทางบริษัท วิศวกรรม จำกัด โครงการก่อสร้าง Tait Sathorn 12 อาคารสูง 39 ชั้น ภายในโครงการ Tait Sathorn 12 ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน และกลางคืน ทำงานต่อเนื่อง ทั้งนี้ทางโครงการจึงขอแจ้งท่านเจ้าของบ้านเพื่อโปรดทราบ และทางโครงการจะควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามมาตรการ EIA ด้วยความเรียบร้อยและให้มีผลกระทบน้อยที่สุด

1. วันจันทร์ - ศุกร์ ทำงาน ช่วงเวลา 08.00 - 20.00 น.
2. วันเสาร์ ทำงาน ช่วงเวลา 08.00 - 21.00 น.

หมายเหตุ : งานเทปูน ทุกวันเสาร์ เวลา 11.00 - 21.00 น.

ดังนั้นทางบริษัท วิศวกรรม จำกัดในฐานะผู้ดำเนินการก่อสร้าง จึงขอแจ้งท่านเจ้าของบ้านข้างเคียง หากได้รับผลกระทบในช่วงดังกล่าว ให้แจ้งกับทางผู้ควบคุมงานดังกล่าวได้ทันที ดังนี้

ผู้รับทราบ

วันที่ 10/6/65

ลงชื่อ

ผู้จัดการ โครงการ

(บริษัท วิศวกรรม จำกัด)

วันที่ 4 มิถุนายน 2565

เรียน เจ้าของบ้านและสถานประกอบการ
เรื่อง การทำงานในวันหยุด (วันเสาร์)
โครงการ Tait Sathorn 12

เนื่องด้วยทางบริษัท วิศวกัธร จำกัด โครงการก่อสร้าง Tait Sathorn 12 อาคารสูง 39 ชั้น
ขอแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับแผนการทำงานวันเสาร์ ทุกวันเสาร์ของสัปดาห์ทางโครงการมีการเทคอนกรีต
พื้นในช่วงเวลาประมาณ 08.00 – 21.00 น. ทั้งนี้ทางโครงการจึงขอแจ้งท่านเจ้าของบ้านเพื่อโปรดทราบ และ
ทางโครงการจะควบคุมการทำงานให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและให้มีผลกระทบน้อยที่สุด

เบอร์โทรติดต่อหากมีเหตุฉุกเฉิน



จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ผู้รับทราบเอกสาร.....

วันที่ 4/6/65. Ccondo kift sathorn 12

ลง



ผู้จัดการโครงการ
(บริษัท วิศวกัธร จำกัด)

วันที่ 4 มิถุนายน 2565

เรียน เจ้าของบ้านและสถานประกอบการ
เรื่อง การทำงานในวันหยุด (วันเสาร์)
โครงการ Tait Sathorn 12

เนื่องด้วยทางบริษัท วิศวกรรม จำกัด โครงการก่อสร้าง Tait Sathorn 12 อาคารสูง 39 ชั้น
ขอแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับแผนการทำงานวันเสาร์ ทุกวันเสาร์ของสัปดาห์ทางโครงการมีการเทคอนกรีต
พื้นในช่วงเวลาประมาณ 08.00 – 21.00 น. ทั้งนี้ทางโครงการจึงขอแจ้งท่านเจ้าของบ้านเพื่อโปรดทราบ และ
ทางโครงการจะควบคุมการทำงานให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและให้มีผลกระทบน้อยที่สุด

เบอร์โทรติดต่อหากมีเหตุฉุกเฉิน



จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ผู้รับทราบเอกสาร
วันที่ 4/6/65 (เจ้าหน้า ROK KET)

ลงชื่อ



ผู้จัดการโครงการ
(บริษัท วิศวกรรม จำกัด)

วันที่ 4 มิถุนายน 2565

เรียน เจ้าของบ้านและสถานประกอบการ
เรื่อง การทำงานในวันหยุด (วันเสาร์)
โครงการ Tait Sathorn 12

เนื่องด้วยทางบริษัท วิศวภัทร์ จำกัด โครงการก่อสร้าง Tait Sathorn 12 อาคารสูง 39 ชั้น
ขอแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับแผนการทำงานวันเสาร์ ทุกวันเสาร์ของสัปดาห์ทางโครงการมีการเทคอนกรีต
พื้นในช่วงเวลาประมาณ 08.00 – 21.00 น. ทั้งนี้ทางโครงการจึงขอแจ้งท่านเจ้าของบ้านเพื่อโปรดทราบ และ
ทางโครงการจะควบคุมการทำงานให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและให้มีผลกระทบน้อยที่สุด

เบอร์โทรติดต่อหากมีเหตุฉุกเฉิน



จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ผู้รับทราบเอกสาร...

วันที่ 4/6/65



(ผู้ลงนาม)

ผู้จัดการโครงการ
(บริษัท วิศวภัทร์ จำกัด)

วันที่ 4 มิถุนายน 2565

เรียน เจ้าของบ้านและสถานประกอบการ
เรื่อง การทำงานในวันหยุด (วันเสาร์)
โครงการ Tait Sathorn 12

เนื่องด้วยทางบริษัท วิศวกัณฑ์ จำกัด โครงการก่อสร้าง Tait Sathorn 12 อาคารสูง 39 ชั้น
ขอแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับแผนการทำงานวันเสาร์ ทุกวันเสาร์ของสัปดาห์ทางโครงการมีการเทคอนกรีต
พื้นในช่วงเวลาประมาณ 08.00 – 21.00 น. ทั้งนี้ทางโครงการจึงขอแจ้งท่านเจ้าของบ้านเพื่อโปรดทราบ และ
ทางโครงการจะควบคุมการทำงานให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและให้มีผลกระทบน้อยที่สุด

เบอร์โทรติดต่อหากมีเหตุฉุกเฉิน



จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ผู้รับทราบเอกสาร
วันที่ 4 June (จาก Kai Newzealand)

ล
ผู้จัดการโครงการ
(บริษัท วิศวกัณฑ์ จำกัด)

เอกสารแนบที่ 10 กรมธรรม์ประกันภัย



ทิพยประกันภัย
DHIPAYA INSURANCE

ภาคีรัฐเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่

FM-09-11-06 (REV.00)
หน่วยงานกึ่งรัฐวิสาหกิจ

COVER NOTE NO. CVI.8620/1717

Class Construction All Risks Insurance

Issued to : Raimond Land Sathorn Co., Ltd.

Subject to the particulars and conditions herein specified and to all terms, conditions and exceptions of our Company's Policy in use at present, we hereby grant cover to :-

Insured : Raimond Land Sathorn Co., Ltd. as The Project Owner or Principal and/or
Visavapat Co., Ltd. as Main Contractor

Address : As per details hereto attached

Interest : As per details hereto attached

Term of Cover : As per details hereto attached

Period : 1st July 2020 to 1st April 2023

Premium : As per details hereto attached

Warranty : This Cover Note is valid for a period of 30 days from 1st July 2020

The Insured undertakes to declare to the Company on the Company Proposal Form as soon as practicable full details of the risks for the issuance of formal Policy.

Issued at Bangkok this, 1st July 2020



Director

Director



Authorized Signature

Made by NR

Checked by _____

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงคลองเตย
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO., LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannaiva, Bangkok 10120, Thailand.

Tel : +66 (0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax : +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th





ทิพยประกันภัย
DHIPAYA INSURANCE
การประกันภัยทุกชนิด

ห้วงใยทุกชีวิตในสังคม

Attaching to and forming part of the Cover Note No. CVI. 8620/1717

Type : Construction All Risks Insurance

Principal : Raimond Land Sathorn Co., Ltd.

Insureds : Raimond Land Sathorn Co., Ltd. as The Project Owner or Principal and/or
Visavapat Co., Ltd. as Main Contractor(s) and/or Sub-Contractors and/or any
persons/firms involving in the performance of the contract work insured by this
Policy

Project : TAIT12

Period : 1st July 2020 to 1st April 2023 (33 months)
including 8 weeks testing & commissioning
plus 24 months maintenance period

Total Contract Value : Bht. 1,557,175,000.00 for Architectural, Structural, All Systems according to the
contract, bill board / advertising board within or adjacent to the Site including
Materials Supplied by the Principal

Occupancy : 39 storey condominium with 2 basement

Location : Sathorn 12, Sathorn Rd., Bangkok

Area of Construction : 2,900 sq.m.

Bidding Method : One Main Contractor

Principal's Existing : Bht. 2,000,000.-AOA/AOP (No additional premium)

Property

Detail of Pile : Bored Pile 1,200mm dia. x Pile tip -60 m (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

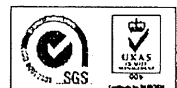
Soil Protection : Pile wall (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

Remarks : Surrounding โปรดดูเอกสารแนบประกอบ

บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
1115 ถนนพระราม 3 แขวงคลองนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120

DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO.,LTD.
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120, Thailand.

Tel: +66(0) 2239 2200 Call Center 1736
Fax: +66 (0) 2239 2049
www.dhipaya.co.th





Sub Limit : Sub-Limit for Flood

THB 400,000,000.- any one occurrence and in aggregate.

Sub-Limit for Windstorm and Earthquake

THB 500,000,000.- any one occurrence and in aggregate.

TPL Limit : Bht. 100,000,000.- CSL any one occurrence and in aggregate

Coverages : Standard CAR Covers Sections I, II & III including: -

1. 72-Hours Flood, Windstorm, Tempest, Earthquake
2. Architects' Surveyors' and Consulting Engineers' Fees
Limit : Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
3. Automatic Extension of Cover for Contract Works (3 months) with additional premium subject to rate and terms to be agreed
4. Automatic Reinstatement Clause
5. Automatic Increase Clause
6. Cessation of Works Clause (3 months)
7. Change in the Risks / Error & Omission
8. Clearance of Debris
Limit : Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
9. Consequential Loss to T/P
Limit : Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
(Deductible: 10% of loss or minimum THB 50,000.- each and every loss)
10. Consequence of Faulty Design or Designer's Risks
Limit : Bht 50,000,000 any one occurrence and in aggregate
11. Cross Liability Clause
12. Escalation Clause or Insured Amount Adjustment Clause 10%
13. Expediting Cost Clause 20% of Repair Cost including AIR FREIGHT
14. Extended Maintenance Period 24 months for Sections I, II & III.
Excesses per Contract Works & T/P Sections.
15. Inland Transit Clause (All Risks)
Limit : Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
Excess : Bht. 30,000.- any one occurrence and in aggregate
16. Insured Contract Works Taken Over or Put into Use Clause (AMENDED)
17. Insured Property In Use



18. Loss Notification Clause (45 days)
19. Mitigation Expenses
Limit : Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
20. Off-Site Storage Clause
Limit : Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
Excess : Bht. 30,000.- any one occurrence
21. Special conditions concerning piling foundation and retaining wall works (MR121)
22. Principal's Employees & Representative clause for BI & PD by Deleting Supervision Personnel
23. Principal's Employees Not Concerning with the Project as Third Party
24. Principal's Existing Property
Limit : Bht. 2,000,000.- any one occurrence and in aggregate
Excess : 10% of loss or minimum Bht. 50,000 each and every loss
25. Principal's, Principal's Representative's & Contractors' Office Equipment at Site, Temporary Site Office, Labour Camp, Stores within or around to the Site (4 km.)
Limit : Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
Excess : Bht. 30,000.- any one occurrence and in aggregate
26. Principal's Sales Office and **Mock-up Room** Located on or Adjacent to Site
Limit : Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
Excess : Bht. 30,000.- any one occurrence
27. Principal's Prospective Customers as T/P
28. Restoration of Record or Plan and Document Clause
Limit : Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
29. SRCC (MR001)
30. Sudden and unforeseen seepage and pollution
31. Sue & Labour Clause
32. Temporary Protection Clause
Limit : Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate



33. Underground Cables, Pipes and other Facilities (MR102)
Limit : Bht 50,000,000 any one occurrence and in aggregate
Deductible 10% of loss or minimum Bht.100,000.- each and every loss
whichever is higher
34. Tool of Trade
35. VRWS (MR120)
Limit : Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
Deductible 10% of loss or minimum Bht.100,000.- each and every loss
whichever is higher
36. Any supplier who deliver construction material to the construction site and
not performing any contract works shall be treated as TP
37. Sub-limit for Flood
Limit : Bht. 400,000,000.- any one occurrence and in aggregate
38. Waiver of Subrogation

Deductible : Contract Works

1. 10% of loss or minimum THB 80,000.- each and every loss in respect of
Flood, Windstorm, Earthquake, Hail and Water Damage
2. THB 75,000.- each and every loss in respect of Collapse, Subsidence,
Landslide, Fire, Maintenance Period, Consequence of Faulty Design, Election,
Testing & Commissioning and Theft
3. 10% of loss or minimum THB 50,000.- each and every loss in respect of
Principal's Existing property
4. THB 40,000.- each and every loss in respect of any other loss

Third Party Liability

1. THB 40,000.- each and every loss in respect of Third Party Property Damage
2. 10% of loss or minimum THB 100,000.- each and every loss in respect of
Vibration and/or Removal or Weakening of Support
3. 10% of loss or minimum THB 100,000.- each and every loss in respect of
Existing Underground Cables or Pipeline Clause

Exclusion : 1. Absolute Asbestos Exclusion
2. Electronic Data & Internet Endorsement
3. War & Terrorism Exclusion
4. Pollution Exclusion
5. Political Demonstration and Motive Exclusion
6. Sanction Limitation Exclusion and Endorsement

ผู้รับประกันภัย : ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ตามภาระผูกพัน

Insurer : Dhipaya Insurance Public Co., Ltd. 55%
The Viriyah Insurance Public Co., Ltd. 25%
The Deves Insurance Public Co., Ltd. 20%

Subjectivity : No known or reported loss until inception date.



การแก้ไขทั่วไป (ENDORSEMENT)

ORIGINAL

รหัสบริษัท Company Code	DHP	เอกสารแนบท้ายเลขที่ Endorsement No.		ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Being Part of the Policy No.	
ชื่อผู้เอาประกันภัย Name of Insured	Visavapat Co.,Ltd.			วันที่เอกสาร Endorsement issued on	10 August 2020
ระยะเวลาที่มีผลบังคับ Effective Date	1004 days	เริ่มวันที่ From	1 July 2020	เวลา 12:00 น. at hours	สิ้นสุดวันที่ Expiry Date
					1 April 2023
				เวลา 12:00 น. at hours	
เบี้ยประกันภัยเพิ่ม/ลด (Hereto 100%) Additional/Refund Premium		อากร Duty		ภาษีมูลค่าเพิ่ม Value Added Tax	เบี้ยประกันภัยรวม Total Premium
- บาท Baht		- บาท Baht		- บาท Baht	- บาท Baht

เป็นที่ตกลงกันว่า ในระยะเวลาซึ่งมีผลบังคับดังระบุไว้ในเอกสารนี้ กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวข้างต้น ได้มีการเปลี่ยนแปลงดังต่อไปนี้ :-
It is hereby noted and agreed that the amendment (s) is (are) made to above mentioned policy, particulars as undernoted :-

It is hereby understood and agreed that with effect from inception date, the insurance under this policy are altered as follows :-

1.) The Project Owner or Principal is amended to read as follow :

From **Raimond Land Sathorn Co.,Ltd.**

To **Raimon Land Sathorn Co.,Ltd.**

2.) The Coverages of Item 25 is amended to read as follows :

From : 25. Principal's, Principal's Representative's & Contractors' Office Equipment at Site,
Temporary Site Office, Labour Camp, Stores within or around to the Site (4 km.)
Limit: Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
Excess: Bht. 30,000.- any one occurrence and in aggregate

To : 25. Principal's, Principal's Representative's & Contractors' Office Equipment at Site,
Temporary Site Office, Labour Camp, Stores within or around to the Site (4 km.)
Limit: Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
Excess: Bht. 30,000.- each and every loss

Subject otherwise to the terms, conditions and exceptions of this policy.

ส่วนข้อความและเงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามเดิม
All other terms and conditions remain unchanged.

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ
As evidence the Company has caused this policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its office.



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY

Attaching to and forming part of Endorse No. 24019-299-200000414

Insured's Name : Visavapat Co.,Ltd.

Co-Insurance Premium

Premium (100%)	Bht.	0.00
Stamp Duty	Bht.	0.00
Vat	Bht.	<u>0.00</u>
Total	Bht.	<u><u>0.00</u></u>

<u>Co-Insurers</u>	<u>Sum Insured</u>	<u>Premium</u>	<u>Stamp Duty</u>	<u>Vat</u>	<u>Total</u>
Dhipaya Insurance Public Company Limited (55.0000%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
The Viriyah Insurance Public Co.,Ltd. (25.0000%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
The Deves Insurance Public Co.,Ltd. (20.0000%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Approve Date 10/08/2020

Issue Date (วันที่พิมพ์กรมธรรม์)



ตารางกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง
CONTRACTOR ALL RISKS INSURANCE POLICY SCHEDULE

Stamp Duty Paid
ORIGINAL

Policy No. 14019-299-200000404

Project : TAIT12

Insured : Raimond Land Sathorn Co., Ltd. as The Project Owner or Principal and/or
Visavapat Co., Ltd. as Main Contractor(s) and/or Sub-Contractors and/or
any persons/firms involving in the performance of the contract work insured
by this Policy

Location : Sathorn 12, Sathorn Road, Bangkok

Whereas the Insured named in the Schedule hereto has made to **DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

(hereinafter called "the Insurers") a written proposal by completing a Questionnaire which together with any other statements made in writing by the Insured for the purpose of this Policy is deemed to be Incorporated herein,

Now this Policy witnesses that in consideration of the Insured having paid to the Insurers the premium mentioned in the Schedule the Insurers will indemnify the Insured in the manner and to the extent hereinafter provided.

Provided always that the due observance and fulfilment of the terms, conditions and exceptions of this Policy in so far as they relate to anything to be done or complied with by the Insured and the truth of the statements and answers in the proposal(s) shall be conditions precedent to the right of the Insured to recover hereunder,

The Schedule and the Section(s) shall be deemed to be Incorporated in and form part of this Policy and the expression 'this Policy' wherever used in this contract shall be read as including the Schedule and the Section(s). Any word or expression to which a specific meaning has been attached in any part of this Policy or of the Schedule or of the Section(s) shall bear such meaning wherever it may appear.

CONTRACTOR ALL RISKS INSURANCE POLICY SCHEDULE

Insured : Visavapat Co.,Ltd.		Policy No. 14019-299-200000404	
Section I Building and Civil Engineering Works 1 10 Contract Works (Permanent and Temporary Works, including all materials to be incorporated therein) 11 Materials or items supplied by the Principal 2 Construction Equipment 3 Construction Machinery and stationary plant 4 Clearance of Debris (Limit of Indemnity) 5 Architects', Surveyors' and Consulting Engineers' fees necessarily incurred by the Insured with the consent of the Insurers in the reinstatement or replacement of the property insured by Items 1, 2 or 3 destroyed or damaged by any of the perils hereby insured against 6 Principal's Existing Structures/Property Total Sum Insured		Sum Insured <div style="text-align: right;"> 1,557,175,000.00 Baht Inclusive in 1.10 Not covered As attached As attached 2,000,000.00 Baht 1,559,175,000.00 Baht </div>	
Excess 1 Contract Works, Construction Equipment in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of 10 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage 11 any other cause 2 Construction Machinery in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of 20 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage 21 any other cause 3 Principal's Existing Structures/Property in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of 30 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage 31 any other cause		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> the first the first the first the first </div> <div style="width: 60%; text-align: right;"> As attached As attached N/A N/A As attached As attached </div> </div>	
Section II Machinery Erection 1 Property to be erected, including Freight, Customs Duties and Dues, and Costs of Erection 2 Erection Machinery and Tools 3 Clearance of Debris Total Sum Insured		Sum Insured <div style="text-align: right;"> Included in section I Not covered As attached - </div>	
Excess 1 Property to be erected : in respect of each and every occurrence 10 during erection 11 during testing 2 Erection Machinery and Tools : in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of any cause		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> the first the first the first </div> <div style="width: 60%; text-align: right;"> As attached As attached N/A </div> </div>	
Section III Third Party Liability 1 Limit of indemnity in respect of any one accident or series of accidents arising out of one event 10 for bodily injury 11 for property damage Total limit of indemnity under this Policy		Sum Insured <div style="text-align: right;"> Combined Single Limit of Bht. 100,000,000 any one accident or occurrence and in aggregate. 100,000,000.00 Baht </div>	
Excess 1 In respect of each and occurrence for 10 bodily injury/death 11 loss of or damage to property		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> the first the first </div> <div style="width: 60%; text-align: right;"> Nil As attached </div> </div>	
Period of Insurance 1004 days Section I From 1 July 2020 at 12:00 Hrs. To 1 April 2023 at 12:00 Hrs. plus <u>24</u> month/s maintenance Section II From 1 July 2020 at 12:00 Hrs. To 1 April 2023 at 12:00 Hrs. plus <u>24</u> month/s maintenance Section III From 1 July 2020 at 12:00 Hrs. To 1 April 2023 at 12:00 Hrs. plus <u>24</u> month/s maintenance			
Premium (Baht) (Hereto 100%) Section I 1,401,458.00 Baht Stamp duty <u>5,606.00 Baht</u> Value Added Tax <u>98,494.48 Baht</u> Total <u>1,505,558.48 Baht</u> Section II Include Stamp duty <u>Include</u> Value Added Tax <u>Include</u> Total <u>Include</u> Section III Include Stamp duty <u>Include</u> Value Added Tax <u>Include</u> Total <u>Include</u>			
Agreement made on 1 July 2020 Policy issued on 13 July 2020			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <input type="checkbox"/> Agent <input checked="" type="checkbox"/> Broker </div> <div style="width: 30%; text-align: center;"> Siam Surety Co.,Ltd. </div> <div style="width: 30%; text-align: right;"> License No. ๓00235/2528 </div> </div>			

As evidence the Company has caused this policy to be duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its office.



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY

Attaching to and forming part of Policy No. 14019-299-200000404

Insured's Name : Visavapat Co.,Ltd.

Co-Insurance Premium

Premium (100%)	Bht.	1,401,458.00
Stamp Duty	Bht.	5,606.00
Vat	Bht.	<u>98,494.48</u>
Total	Bht.	<u>1,505,558.48</u>

<u>Co-Insurers</u>	<u>Sum Insured</u>	<u>Premium</u>	<u>Stamp Duty</u>	<u>Vat</u>	<u>Total</u>
Dhipaya Insurance Public Company Limited (55.0000%)	857,546,250.00	770,802.00	3,083.00	54,171.95	828,056.95
The Viriyah Insurance Public Co.,Ltd. (25.0000%)	389,793,750.00	350,364.00	1,402.00	24,623.62	376,389.62
The Deves Insurance Public Co.,Ltd. (20.0000%)	311,835,000.00	280,292.00	1,121.00	19,698.91	301,111.91

Approve Date 13/07/2020

Issue Date (วันที่พิมพ์กรมธรรม์)



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

1

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Type	:	Construction All Risks Insurance
Principal	:	Raimond Land Sathorn Co., Ltd.
Insureds	:	Raimond Land Sathorn Co., Ltd. as The Project Owner or Principal and/or Visavapat Co., Ltd. as Main Contractor(s) and/or Sub-Contractors and/or any persons/firms involving in the performance of the contract work insured by this Policy
Project	:	TAIT12
Period	:	1st July 2020 to 1st April 2023 (33 months) including 8 weeks testing & commissioning plus 24 months maintenance period
Total Contract Value	:	Bht. 1,557,175,000.00 for Architectural, Structural, All Systems according to the contract, bill board / advertising board within or adjacent to the Site including Materials Supplied by the Principal
Occupancy	:	39 storey condominium with 2 basement
Location	:	Sathorn 12, Sathorn Rd., Bangkok
Principal's Existing Property	:	Bht. 2,000,000.- any one occurrence and in aggregate (No additional premium)

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

2

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

- Sub Limit : Sub-Limit for Flood
THB 400,000,000.- any one occurrence and in aggregate.
Sub-Limit for Windstorm and Earthquake
THB 500,000,000 any one occurrence and in aggregate.
- TPL Limit : Bht. 100,000,000 any one occurrence and in aggregate.
- Coverages : Standard CAR Covers Sections I, II & III including :
- 72-Hours Flood, Windstorm, Tempest, Earthquake
 - Architects' Surveyors' and Consulting Engineers' Fees
Limit: Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
 - Automatic Extension of Cover for Contract Works (3 months)
with additional premium subject to rate and terms to be agreed
 - Automatic Reinstatement Clause
 - Automatic Increase Clause
 - Cessation of Works Clause (3 months)
 - Change in the Risks / Error & Omission
 - Clearance of Debris
Limit: Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
 - Consequential Loss to T/P
Limit: Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
(Deductible: 10% of loss or minimum THB 50,000.- each and every loss)
 - Consequence of Faulty Design or Designer's Risks
Limit: Bht 50,000,000 any one occurrence and in aggregate
 - Cross Liability Clause
 - Escalation Clause or Insured Amount Adjustment Clause 10%

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

3

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

13. Expediting Cost Clause 20% of Repair Cost including AIR FREIGHT
14. Extended Maintenance Period 24 months for Sections I, II & III.
Excesses per Contract Works & T/P Sections.
15. Inland Transit Clause (All Risks)
Limit: Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
Excess: Bht. 30,000.- any one occurrence
16. Insured Contract Works Taken Over or Put into Use Clause (AMENDED)
17. Insured Property In Use
18. Loss Notification Clause (45 days)
19. Mitigation Expenses
Limit: Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
20. Off-Site Storage Clause
Limit: Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
Excess: Bht. 30,000.- any one occurrence
21. Special conditions concerning piling foundation and retaining wall works (MR121)
22. Principal's Employees & Representative clause for BI & PD by Deleting
Supervision Personnel
23. Principal's Employees Not Concerning with the Project as Third Party
24. Principal's Existing Property
Limit: Bht. 2,000,000.- any one occurrence and in aggregate
Excess : 10% of loss or minimum Bht. 50,000 each and every loss
25. Principal's, Principal's Representative's & Contractors' Office Equipment at Site,
Temporary Site Office, Labour Camp, Stores within or around to the Site (4 km.)
Limit: Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate
Excess: Bht. 30,000.- any one occurrence and in aggregate

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

4

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

26. Principal's Sales Office and Mock-up Room Located on or Adjacent to Site

Limit: Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate

Excess: Bht. 30,000.- any one occurrence

27. Principal's Prospective Customers as T/P

28. Restoration of Record or Plan and Document Clause

Limit : Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate

29. SRCC (MR001)

30. Sudden and unforeseen seepage and pollution

31. Sue & Labour Clause

32. Temporary Protection Clause

Limit: Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate

33. Underground Cables, Pipes and other Facilities (MR102)

Limit: Bht 50,000,000 any one occurrence and in aggregate

Deductible 10% of loss or minimum Bht.100,000.- each and every loss
whichever is higher

34. Tool of Trade

35. VRWS (MR120)

Limit: Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate

Deductible 10% of loss or minimum Bht.100,000.- each and every loss
whichever is higher

36. Any supplier who deliver construction material to the construction site and not performing any contract works shall be treated as TP

37. Sub-limit for Flood

Limit: Bht. 400,000,000.- any one occurrence and in aggregate

38. Waiver of Subrogation

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

5

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Deductible : Contract Works

1. 10% of loss or minimum THB 80,000.- each and every loss in respect of Flood, Windstorm, Earthquake, Hail and Water Damage
2. THB 75,000.- each and every loss in respect of Collapse, Subsidence, Landslide, Fire, Maintenance Period, Consequence of Faulty Design, Election, Testing & Commissioning and Theft
3. 10% of loss or minimum THB 50,000.- each and every loss in respect of Principal's Existing property
4. THB 40,000.- each and every loss in respect of any other loss

Third Party Liability

1. THB 40,000.- each and every loss in respect of Third Party Property Damage
2. 10% of loss or minimum THB 100,000.- each and every loss in respect of Vibration and/or Removal or Weakening of Support
3. 10% of loss or minimum THB 100,000.- each and every loss in respect of Existing Underground Cables or Pipeline Clause

- Exclusion :
1. Absolute Asbestos Exclusion
 2. Electronic Data & Internet Endorsement
 3. War & Terrorism Exclusion
 4. Pollution Exclusion
 5. Political Demonstration and Motive Exclusion
 6. Sanction Limitation Exclusion and Endorsement

ผู้รับประกัน : ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ตามภาระผูกพัน

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่

ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

6

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Premium Rate : 0.09% on Total Contract Value

Premium : THB 1,401,458.00

Stamp : THB 5,606.00

Vat : THB 98,494.48

Total : THB 1,505,558.48

=====

Insurers : Dhipaya Insurance Public Co., Ltd. 55%

The Viriyah Insurance Public Co., Ltd. 25%

The Deves Insurance Public Co., Ltd. 20%

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CONTRACT WORKS INSURANCE POLICY

Whereas the Insured named in the Schedule hereto has made to the DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

(hereinafter called "the Insurers") a written proposal by completing a Questionnaire which together with any other statements made in writing by the Insured for the purpose of this Policy is deemed to be incorporated herein.

Now this Policy witnesses that in consideration of the Insured having paid to the Insurers the premium mentioned in the Schedule the Insurers will indemnify the Insured in the manner and to the extent hereinafter provided.

Provided always that the due observance and fulfilment of the terms, conditions and exceptions of this Policy in so far as they relate to anything to be done or complied with by the Insured and the truth of the statements and answers in the proposal(s) shall be conditions precedent to the right of the Insured to recover hereunder.

The Schedule and the Section(s) shall be deemed to be incorporated in and form part of this Policy and the expression 'this Policy' wherever used in this contract shall be read as including the Schedule and the Section (s). Any word or expression to which a specific meaning has been attached in any part of this Policy or of the Schedule or of the Section(s) shall bear such meaning wherever it may appear.

GENERAL CONDITIONS

- 1 The Insured at his own expense shall take all reasonable precaution to prevent loss, damage or liability and to comply with sound engineering practice, statutory, requirements and manufacturers' recommendations designed to ensure the safe working of plant and equipment. The Insured shall also maintain in efficient condition all contract works, construction plant, equipment and construction or erection machinery insured by this Policy.
- 2 The Insured shall immediately notify the Insurers in writing of any material change in the risk insured hereunder; in such case continuance of the insurance shall be subject to terms and conditions to be agreed.
- 3 Representatives of the Insurers shall at any reasonable time have access to the site or premises and to all pertinent data, documents, drawings, etc. and shall have the right to inspect any property insured.
- 4 In the event of any occurrence which might give rise to a claim under the Policy, the Insured shall:
 - 4.1 immediately notify the Insurers by telephone or telegram as well as in writing and supply all such particulars and proofs of claim as may be required by the Insurers;
 - 4.2 take all steps within his power to minimise the extent of the loss or damage;
 - 4.3 preserve the damaged property and make it available for inspection by a representative or surveyor of the insurers;
 - 4.4 inform the police authorities in case of loss or damage due to theft or burglary;
 - 4.5 send to the Insurers immediately on receipt any writ, summons or other proceedings which may be commenced against the Insured.

The Insurers shall not in any case be liable for loss, damage or liability of which no notice has been

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

received by the Insurers within 14 days of its occurrence.

Upon notification being given to the Insurers under this condition, the Insured may carry out the repairs or replacement of any minor damage; in all other cases a representative of the Insurers shall have the opportunity of inspecting the loss or damage before any repairs or alterations are effected. Nothing herein shall prevent the Insured from taking such steps as are absolutely necessary for the security and continuation of the contract work.

The Insured shall not be entitled to abandon any property to the Insurers whether taken possession of by the Insurers or not.

5 The Insured shall at the expense of the Insurers do and concur in doing and permit to be done all such acts and things as may be necessary or required by the Insurers in the interest of any rights or remedies, or of obtaining relief or indemnity from parties (other than those insured under this Policy) to which the Insurers shall be or would become entitled or subrogated upon their paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after the Insured's indemnification by the Insurers.

6 Arbitration clause : In case of any disputes, differences or claims arising out of this policy between the company and person(s) who has/have right of claims under this policy, the company shall, if person (s) who has/have right of claims wishes, agree to settle such disputes, differences or claims through Arbitration in accordance with the Department of Insurance's directive on Arbitration.

7 In the event of

7.1 material change in the risk;

7.2 the termination of the Contract by the Principal,

7.3 withdrawal from the Contract by any main Contractor;

7.4 stoppage of work occasioned by any other cause, except seasonal interruption, for a period exceeding one calendar month;

this policy shall be void unless its continuance be admitted by endorsement signed by and on behalf of the Insurers.

8 This insurance is not to be called upon in contribution and is only to pay any loss hereon if and so far as not recoverable under any other insurance.

GENERAL EXCLUSIONS

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of

1 The excesses stated in the Schedule to be borne by the Insured,

2 Consequential loss of any kind or liquidated damages or penalties for delay or detention or in connection with guarantees of performance or efficiency,

3 Wilful act or wilful negligence of any director, manager or responsible site official of the Insured,

4 Loss or destruction of or damage to any property whatsoever or any loss or expense whatsoever resulting or arising therefrom or any consequential loss or any legal liability of whatsoever nature directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from ionising radiations or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste from the combustion of nuclear fuel. For the purpose of

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

this exclusion only combustion shall include any self-sustaining process of nuclear fission,

- 5 Any loss, destruction, damage or legal liability directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from nuclear weapons material,
- 6 Loss, damage or liability directly or indirectly caused by or arising out of war, invasion, act of foreign enemy, hostilities (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, mutiny, riot, strike, lock-out, civil commotion, military or usurped power, or malicious persons acting on behalf of or in connection with any political organisation, confiscation, commandeering, requisition or destruction of or damage to property by order of the government de jure or de facto or by any public authority.

In any action, suit or other proceeding where the Insurers allege that by reason of the provisions of Exclusion (6) above any loss, destruction, damage or liability is not covered by this insurance the burden of proving that such loss, destruction, damage or liability is covered shall be upon the Insured.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Section I **BUILDING AND CIVIL ENGINEERING WORKS**

If at any time during the period of insurance stated in the Schedule the property described in the Schedule shall suffer any unforeseen or accidental loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, necessitating repair or replacement, the Insurers will indemnify the Insured in respect of all such loss or damage up to an amount not exceeding in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the said Schedule as insured hereby, except so far as reinstatement may be made as follows:

Payments in respect of claims under this Section of the policy shall not reduce the Sum Insured but the Insured shall pay to the Insurers an additional premium at an agreed rate on the amount of the payment pro rata from the date of loss to the expiry of the Policy. Such additional premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium.

The Insurers will also reimburse the Insured for the cost of Clearance of Debris following upon any event giving rise to a claim under this Policy but not exceeding in all the sum set opposite thereto in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers shall not be liable for:

1. loss or damage due to faulty design;
2. normal making good;
3. cost of replacement or rectification of defective material and/or workmanship, but this exclusion shall be limited to the part or parts immediately affected and shall not be deemed to exclude loss or damage resulting from an accident due to such defective material and/or workmanship;
4. wear and tear, corrosion, oxidation, deterioration due to lack of use and normal atmospheric conditions;
5. mechanical and/or electrical breakdown or derangement of construction plant and construction machinery;
6. loss of or damage to vehicles licensed for general road use or waterborne vessels or aircraft;
7. loss of or damage to files, drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, notes, securities or cheques;
8. loss discovered only at the time of taking an inventory.

PERIOD OF INSURANCE

Construction period

The liability of the Insurers shall commence, notwithstanding any date to the contrary specified in the Schedule, after unloading of the property specified in the Schedule at the Contract Site and shall expire on the date specified in the Schedule.

The Insurer's liability expires also for any part of the insured contract works taken over or taken into use (whichever shall be earlier) by the Principal prior to the expiry date specified in the Schedule.

Maintenance Period

If a maintenance period is specified in the Schedule, the liability of the Insurers during this period shall be limited to any loss or damage occasioned by the Insured Contractor(s) in the course of operations carried out for the purpose of complying with the obligations under the Maintenance Clause of the contract.

SUM INSURED

It is a requirement of this insurance that the amount of insurance stated in the Schedule shall represent:
for item 1: the full value of the contract works at the completion at the construction, inclusive of materials,

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

wages, freight, customs duties, dues and materials or items supplied by the Principal;
for item 2: the current value at the time of concluding the insurance;
for item 3: the replacement value.

The Insured undertakes to notify the Insurers of any facts resulting in a material increase or decrease of the sums insured, provided always that such increase or decrease shall take effect only after the same has been recorded on the Policy by Insurers, before the occurrence of any claim hereunder.

LOSS SETTLEMENT

Items, 1, 2 and 3

The Insured shall satisfy the Insurers by such reasonable evidence as may be required that the loss or damage in respect of which a claim is made has actually arisen from one of the risks insured against. The Insurers will make payments on the basis of valid bills and documents after repairs have been effected or replacement has taken place, as the case may be. The cost of any provisional repairs will be borne by the Insurers if such repairs constitute part of the final repairs and do not increase the total repair expenses. The cost of any alterations, additions and/or improvements which may be undertaken as a result of any loss or damage shall not be recoverable hereunder.

In addition for Item 3, the following conditions are applicable:

In the event of any loss or damage the basis of any settlement under this Policy shall be

1. in the case of any damage which can be repaired-the cost of repairs necessary to restore the property to its condition immediately before the occurrence of the damage less salvage, or
2. in the case of a total loss-the actual value of the property immediately before the occurrence of the loss less salvage.

All damage which can be repaired shall be repaired, but if the cost of repairing any damage equals or exceeds the value of the property immediately before the occurrence of the damage, the settlement shall be made on the basis provided for in (2) above.

If, in the event of loss or damage, it is found that the sum insured is less than the amount required to be insured, then the amount recoverable by the Insured under this Policy shall be reduced in such proportion as the sum insured bears to the amount required to be insured.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Section II **MACHINERY ERECTION**

If at any time during the period of insurance stated in the Schedule the property described in the Schedule shall suffer any unforeseen or accidental loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, necessitating repair or replacement, the Insurers will indemnify the Insured in respect of all such loss or damage up to an amount not exceeding in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the said Schedule as insured hereby, except so far as reinstatement may be made as follows:

Payments in respect of claims made under this Section of the policy shall not reduce the Sum Insured but the Insured shall pay to the Insurers an additional premium at an agreed rate on the amount of the payment pro rata from the date of loss to the expiry of the Policy. Such additional premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium.

The Insurers will also reimburse the Insured for the cost of Clearance of Debris following upon any event giving rise to a claim under this Policy but not exceeding in all the sum set opposite thereto in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers shall not be liable for:

1. loss or damage due to faulty design, defective material or casting, bad workmanship other than faults in erection;
2. normal making good;
3. wear and tear, corrosion, oxidation, deterioration due to lack of use and normal atmospheric conditions;
4. mechanical and/or electrical breakdown or derangement of erection machinery and erection equipment;
5. loss of or damage to vehicles licensed for general road use or waterborne vessels or aircraft;
6. loss of or damage to files, drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, notes securities, cheques, packing materials such as cases boxes and crates;
7. loss discovered only at the time of taking an inventory

PERIOD OF INSURANCE

The liability of the Insurers shall commence, notwithstanding any date to the contrary specified in the Schedule, directly after unloading of the property specified in the Schedule at the site. It shall continue until immediately after taking over or after the testing operations are completed, but not beyond four weeks from the date of commencement of the test unless otherwise specified in the Schedule. If for part of a plant testing has been completed and/or that part is put into operation, the cover for such part ceases notwithstanding the expiry date stated in the Schedule.

For second-hand property the insurance hereunder ceases immediately testing commences.

SUM INSURED

It is a requirement of this insurance that the amount of insurance stated in the Schedule shall represent:

for item 1: the full value of the property at the completion of erection, inclusive of freight, customs duties, due and erection cost.

for item 2: replacement value of erection machinery and tools.

The Insured undertakes to notify the Insurers of any facts resulting in a material increase or decrease of the

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

sums insured, provided always that such increase or decrease shall take effect only after the same has been recorded on the Policy by Insurers, before the occurrence of any claim hereunder.

LOSS SETTLEMENT

The Insured shall satisfy the Insurers by such reasonable evidence as may be required that the loss or damage in respect of which a claim is made has actually arisen from one of the risks insured against. In the event of any loss or damage the basis of any settlement under this Policy shall be

- 1 in the case of any damage which can be repaired-the cost of repairs necessary to restore the property to its condition immediately before the occurrence of the damage less salvage, or
- 2 in the case of a total loss-the actual value of the property immediately before the occurrence of the loss less salvage.

The Insurers will make payments only after being satisfied by production of the necessary bills and documents that the repairs have been effected or replacement has taken place, as the case may be. All damage which can be repaired shall be repaired, but if the cost of repairing any damage equals or exceeds the value of the property immediately before the occurrence of the damage, settlement shall be made on the basis provided for in (2) above.

The cost of any provisional repairs will be borne by the Insurers if such repairs constitute part of the final repairs and do not increase the total repair expenses.

The cost of any alterations additions and/or improvements which may be undertaken as a result of any loss or damage shall not be recoverable hereunder.

If, in the event of loss or damage, it is found that the sum insured is less than the amount required to be insured, then the amount recoverable by the Insured under this Policy shall be reduced in such proportion as the sum insured bears to the amount required to be insured.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Section III

THIRD PARTY LIABILITY

The Insurers will indemnify the Insured against all sums which the Insured shall become legally liable to pay as compensation for

1 accidental bodily injury or illness to any person

2 accidental loss of or damage to property

occurring in direct connection with the performance of the contract insured by this policy and happening on or in the immediate vicinity of the Contract Site during the Period of Insurance.

In respect of a claim for compensation to which the indemnity provided herein applies, the Insurers will in addition indemnify the Insured against

1 all costs and expenses of litigation recovered by any claimant from the Insured, and

2 all costs and expenses of litigation incurred with the written consent of the Insurers in resisting any claim.

The Liability of the Insurers under this section shall not exceed the limits of indemnity stated in the Schedule

EXCLUSIONS

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of

1 expenditure incurred in repairing or replacing any work or property covered or coverable under Section I and/or II of this Policy;

2 damage to any property or land or building caused by vibration or by the removal or weakening of support or injury or damage to any person or property occasioned by or resulting from any such damage.

3 Liability arising out of

3.1 bodily injury to or illness of employees or workmen of the Contractor (s) or the Principal or any other firm connected with the contract work or members of their families;

3.2 loss of or damage to property belonging to or held in care, custody or control of the Contractor (s), the Principal or any other firm connected with the contract work or an employee or workman of one of the aforesaid;

3.3 any accident caused by vehicles licensed for general road use or by waterborne vessels or aircraft;

3.4 any contract or agreement unless such liability would have attached in the absence of such contract or agreement;

3.5 technical or professional advice given by the Insured or by any person acting on behalf of the Insured.

SPECIAL CONDITIONS

The Insured shall not negotiate, pay, settle, admit or repudiate any claim under the Policy without the consent of the Insurers, who shall be entitled, if they so desire, to take over and conduct in the name of the Insured the defense or settlement of any claim or to prosecute for their own benefit in the name of the Insured any claim for indemnity or damages or otherwise and shall have full discretion in the conduct of any proceedings or in the settlement of any claim and the Insured shall give all such information and assistance as the Insurers may require.

The Insurers may in respect of any claim or claims pay to the Insured the amount of their maximum liability as stated in the Schedule or such lesser sum for which the claim or claims can be settled (subject in either case to deduction of any sum or sums already paid on account of such claim or claims) and thereafter the Insurers shall be under no further liability in respect of such claim or claims except for payment of costs and expenses incurred prior to the date of such payment and for which the Insurers may be liable hereunder.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงช่องนนทรี
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์: 1736, 0 2239 2200
โทรสาร: 0 2239 2049
เลขประจำตัวเสียภาษี
0107538000533



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200
FAX. 0 2239 2049
โทร: 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/038 72HOURS CLAUSE

It is agreed that all losses arising separately out of on event of

- earthquake
- storm, tempest or flood
- bursting, overflowing, discharging, or leaking of water tanks, apparatus or pipes

occurring within each and every separate period of 72 consecutive hours shall be adjusted as one loss.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองนารายณ์
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200
โทรสาร 0 2239 2049
เลขประจำตัวเสียภาษี
0107538000533



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200
FAX. 0 2239 2049
โทร. 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

PROFESSIONAL FEES CLAUSE

The Insurance under this Policy includes in addition an amount in respect of Architects' Surveyors and Consulting Engineers' Fees or other professional fees necessarily incurred by the Insured in the reinstatement of the Property Insured consequent upon its loss or damage but not for preparing any claim, it being understood that the amount payable for such fees shall not exceed those authorised by the appropriate professional body.

The Limit of Liability under this clause shall not exceed Baht 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate.

All other terms and conditions remain unchanged.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองนารายณ์
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์: 1736, 0 2239 2200
โทรสาร: 0 2239 2049
เลขประจำตัวเสียภาษี
0107538000533



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200
FAX. 0 2239 2049
โทร: 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/026 EXTENSION OF CONTRACT PERIOD CLAUSE (3 Months)

It is hereby understood and agreed that Insurers shall automatically extend the period of Insurance under the Policy for 3 months if there is any delay in completion of the contract at premium to be agreed. Such additional premium to be payable on commencement of the extension in period.

All other terms and conditions of the Policy remain unaltered.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองนารายณ์
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200
โทรสาร 0 2239 2049
เลขประจำตัวเสียภาษี
0107538000533



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200
FAX. 0 2239 2049
โทร. 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/001 AUTOMATIC REINSTATEMENT OF SUM INSURED CLAUSE

The liability of the Insured shall not exceed the Total Sum Insured stated in the Schedule during the Period of Insurance or such other sum or sums as may be hereafter substituted therefore by memorandum hereon except so far as reinstatement may be made as follows.

In the event of loss or damage the insurance hereunder shall notwithstanding be maintained in force during the currency for the Total Sum Insured, the Insured undertaking to pay an Additional Premium at Rate to be agreed from the date of such loss or damage to the expiry of the current Period of Insurance.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองนารายณ์
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์: 1736, 0 2239 2200
โทรสาร: 0 2239 2049
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000533



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200
FAX. 0 2239 2049
โทร: 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/002 AUTOMATIC INCREASE CLAUSE

If during the Period of Insurance the value of the Contract shall be in excess of the total estimated contract price, the Sum Insured shall be increased automatically by the amount of such excess value but not exceeding in all 20% of the Sum Insured under Section I&II as stated in the Policy Schedule provided that a declaration of the actual total contract price shall be made to insurers at expiry for the premium adjustment.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองนารายณ์
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์: 1736, 0 2239 2200
โทรสาร: 0 2239 2049
เลขประจำตัวเสียภาษี
0107538000533



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200
FAX. 0 2239 2049
โทร: 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/005 CESSATION OF WORK

This insurance is extended to cover loss or damage or liability caused by or arising out of cessation of work for a period not exceeding 3 months due to perils insured against under this policy.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Change in Risk / Errors & Omissions

- (a) If there is any material change in the risk insured during the period of insurance or if any defects or conditions of working are discovered which shows the risk more hazardous than usual the Insured shall notify the Insurers and take such precautions as circumstances may require.
- (b) If the development or discovery of a defect in any property manufactured by or on behalf of the Insured shall indicate or suggest that a similar defect exists in the Insured Property the Insurers reserve the right to advise the Insured of intended suspension of the insurance on any such Insured Property at reasonable notice in respect of loss or damage due to arising out of the said defect.
- (c) Any unintentional or inadvertent error or omission in name or description or amount or reporting or notification in respect of this Policy by one of the Insured shall not operate to the prejudice of any of the other Insureds, providing the error or omission is corrected when discovered by the Insured.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

DEBRIS REMOVAL CLAUSE

It is hereby declared and noted that the insurance under this policy is extended to include costs and expenses necessarily incurred by the Insured with the consent of the company in

- a) Removing Debris
- b) Dismantling and/or Demolishing
- c) Shoring up or Propping

of any insured property under this policy for damage by any cause not excluding by this policy.

The Limit of Liability under this Endorsement shall not exceed Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate.

However, the liability of the Company under this clause and the policy shall in no case exceed the sum insured hereby.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองนารายณ์
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์: 1736, 0 2239 2200
โทรสาร: 0 2239 2049
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000533



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200
FAX. 0 2239 2049
โทร: 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/007 CONSEQUENTIAL LOSS TO THIRD PARTY

It is agreed and understood that the coverage under Section III (excluding the existing completed principals property) of this policy is extended to include consequential loss due to the physical damage directly caused by the performance of the contract insured by this policy for which the Insured is legally liable. Provided that the liability of the Insurers shall not exceed the limit of THB 50,000,000.- any one accident and in aggregate during the period of insurance.

Subject otherwise to the terms, provisions and conditions of this policy.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Consequence of Faulty Design (DE3) - Subject to no change in structure design

This policy excludes loss of or damage to and the cost necessary to replace, repair or rectify

- Property Insured which is in a defective condition due to a defect in design, plan specification, materials, or workmanship of such Property Insured or any part thereof
- Property Insured lost or damaged to enable the replacement, repair or rectification of Property Insured excluded by (a) above

Exclusion (a) above shall not apply to other Property Insured which is free of the defective condition but is damaged in consequence thereof.

For the purpose of the policy and not merely this Exclusion, the Property Insured shall not be regarded as lost or damaged solely by virtue of the existence of any defect in design, plan, specification, materials, or workmanship in the Property Insured or any part thereof.

Limit of indemnity : Baht 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/004 CROSS LIABILITY CLAUSE

1. INSURANCE COVER

- 1.1. It is agreed and understood that for the purpose of the Third Party Liability Section of this Policy, any person or body specified as the Insured in the Schedule shall be considered as separate and distinct entity and the words "the Insured" shall be considered as applying to each such person or body as if a separate policy had been issued to each of them in his name alone. The Insurers waive all rights of subrogation which they may have or acquire against the said persons or bodies.
provided always that :
- 1.2. nothing in this clause shall be deemed to increase the Insurers' liability beyond the limits of indemnity stated in the Schedule.
- 1.3. all other terms, conditions and exclusions of the Policy shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

2. EXCLUSIONS of particular significance for this endorsement

The insurers shall not be liable for :

- 2.1. any loss of or damage to property which is or could have been insured under this Material Damage Section of this Policy.
- 2.2. any loss of or damage to adjoining property which is owned by one of the Insured.
- 2.3. fatal or non-fatal injury or illness of employees or workmen who are or could have been insured under workmen's compensation and/or employers's liability insurance.

3. PERIOD OF INSURANCE

The Period of Insurance for this Endorsement is identical to the period of insurance specified in the Schedule for the Third Party Liability Section.

4. LIMIT OF LIABILITY

The Limit of Liability under this Endorsement is the amount entered in the Schedule under the Third Party Liability Section.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองนารายณ์
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์: 1736, 0 2239 2200
โทรสาร: 0 2239 2049
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000533



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200
FAX. 0 2239 2049
โทร: 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ESCALATION CLAUSE (10%)

If during the Period of Insurance the actual Contract Price shall in excess of the original Contract Price then the Sum Insured as shown in the Schedule of the Policy shall be increased by the amount of such excess but not exceeding in all 10% of the Sum Insured.

Upon completion of the Contract Works, the Insured shall furnish to the Insurers a declaration of the actual Contract Price and if such price shall differ from the original Contract Price the Premium will be adjusted accordingly by applying the agreed rate ofor any subsequent amended rating as may be agreed to the actual Contract Price.

In the event of loss or damage in respect of which payment is made by the Insurers the Insurance hereunder shall be maintained in force for the Sum Insured in consideration of the Insured having agreed to pay an appropriate reinstatement premium on the amount of the loss which premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium mentioned above.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/025 EXPEDITION COSTS INCLUDING AIRFREIGHT CLAUSE

1. INSURANCE COVER

- 1.1. It is agreed and understood that the Insurers will also indemnify the Insured in respect of extra charges for overtime work, nightwork, work on public holidays and express freight including airfreight.

provided always that

- 1.2. such extra charges are incurred in connection with and indemnifiable loss of or damage to property insured under this Policy.
- 1.3. all other terms, conditions and exclusions of the Policy shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

2. PERIOD OF INSURANCE

The Period of Insurance is identical to the period specified in the Schedule

3. SUM INSURED

The limit of indemnity is limited to 20% of normal repair cost of any damage and the sum insured under this additional cover shall not exceed the total sum insured shown in the Schedule.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

EXTENDED MAINTENANCE CLAUSE (24 Months)

The Insurance Policy is extended for the Maintenance Period on condition that its cover shall be limited as follows:

1. INSURANCE COVER

1.1. It is agreed and understood that the Insurers will Indemnify the Insured Contractor(s) solely for loss of or damage to the property insured under the Material Damage Section of this Policy, occurring during the Maintenance Period specified in the Schedule and only when it is caused by

1.1.1. the Contractor(s) whilst at the contract site for the purpose of doing any work in order to comply with the maintenance obligations under the contract

1.1.2. any act of omission of the Contractor(s) whilst at the contract site during the contract works period specified in the Schedule

1.2. All terms, conditions, exclusions and endorsements of the Policy referring to or contained in the Material Damage Section shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

2. MAINTENANCE PERIOD

The Maintenance Period shall commence for the entire works upon completion of commissioning and testing or whenever the works are taken over or taken into use, whichever is earlier. It shall end on the date specified in the Schedule. If individual part of the works are tested, taken over or taken into use, the Maintenance Period shall begin and expire for each such part individually and shall not exceed the period in months specified in the Schedule. The Insured shall notify the Insurers of such gradual taking over.

3. SUM INSURED

The Sum Insured is identical to the estimated contract value at completion of the contract works.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/040 INLAND TRANSIT CLAUSE

It is noted that the coverage under this endorsement shall include coverage of the property insured during the transit from Anywhere in Thailand provided that the transit is in connection with the contract works.

Limit of Liability : Baht 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate.

Transit Coverage : This insurance is against direct loss or damage to property in transit on land conveyance caused by collision, upset, derailment and overturning of the conveyance or the conveyance being on fire or by fire, including Risk of Robbery of the entire shipment including loading and unloading.

This insurance attaches from the the time of property leaves the place named in the policy for the commencement of the transit, continues during the ordinary course of transit and terminates at the destination named in the policy.

This company shall not be liable for any loss ;

from theft unless there in an accident to the conveyance as defined in the first paragraph, from depreciation, delay, deterioration, change of temperature, humidity, loss of market, nor from any other consequential or indirect loss of any kind.

It is a condition of this insurance that the Assured shall act with reasonable dispatch in all circumstances within their control.

Deductible : Baht 30,000.- any one occurrence.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/012 COVER FOR INSURED CONTRACT WORKS TAKEN OVER OR PUT INTO SERVICE

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, the insurance shall be extended to cover.

- loss of or damage to parts of the insured contract works taken over or put into service and happens during the period of cover. This extension also applies to Section III (Third Party Liability) of this policy.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองนารายณ์
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์: 1736, 0 2239 2200
โทรสาร: 0 2239 2049
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000533



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200
FAX. 0 2239 2049
โทร: 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/043 LOSS NOTIFICATION CLAUSE

Notwithstanding anything contained to the contrary, it is agreed that this Insurance will not be prejudiced by any inadvertent delay errors or omissions in notifying the Insurers within 45 days of any circumstances or event giving rise or likely to give rise to a claim under this Policy.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองนารายณ์
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์: 1736, 0 2239 2200
โทรสาร: 0 2239 2049
เลขประจำตัวเสียภาษี
0107538000533



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200
FAX. 0 2239 2049
โทร: 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

OFFSITE STORAGE CLAUSE

It is hereby declared and agreed that the insurance under this policy is extended to cover the construction materials in off-site storage awaiting delivery to the contract site.

The liability of the Insurer under this extension in respect of all or any occurrence shall not exceed Bht. 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate.

Deductible: Baht 30,000.- any one occurrence.

Subject always to the policy term, conditions and exceptions.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Special Conditions Concerning Piling Foundation And Retaining Wall Works (MR 121)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall not indemnify the Insured in respect of expenses incurred

1. for replacing or rectifying piles or retaining wall elements
 - a. which have become misplaced or misaligned or jammed during their construction,
 - b. which are lost or abandoned or damaged during driving or extraction, or
 - c. which have become obstructed by jammed or damaged piling equipment or casings,
2. for rectifying disconnected or declutched sheet piles,
3. for rectifying any leakage or infiltration of material of any kind,
4. for filling voids or for replacing lost bentonite;
5. as a result of any piles or foundation elements having failed to pass a load bearing test or otherwise not having reached their designed load bearing capacity,
6. for reinstating profiles or dimensions.

This endorsement shall not apply to loss or damage caused by natural hazards. The burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

CAR/121-MR - 1371

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/047 PRINCIPAL'S EMPLOYEES & REPRESENTATIVES CLAUSE

The insurance under Section III of this Policy is extended to include Employee(s) and/or Representative (s) of the Principal and their Personal properties as the third party.

Provided that such persons shall observe fulfil and be subject to terms exceptions limits provisions and conditions of this Policy insofar as they apply.

It is understood that this Policy does not cover Professional Liability.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/055 PRINIPAL'S EMPLOYEES NOT CONCERNING WITH THE PROJECT

The insurance under Section III of this Policy is extended to cover accidental bodily injury and property damage to Principal's Employees.

Provided that such persons shall observe fulfill and be subject to terms exceptions limits provisions and conditions of this Policy Insofar as they apply.

LIMIT OF INDEMNITY : Combined single limit included in the schedule of this policy.

It is understood that this Policy does not cover Professional Liability.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

EXISTING PRINCIPAL PROPERTY CLAUSE

1. INSURANCE COVER

- 1.1. It is agreed and understood that the Insurer will indemnify the Insured for loss of or damage to existing property located on or immediately adjacent to the site and belonging to or held in care, custody or control by the Principal(s).

provided always that :

- 1.2. such loss or damage is directly caused by the construction, erection or testing of the works insured under the Material Damage Section(s) and occurring during the Period of Insurance.
- 1.3. immediately upon discovery of loss of or damage to property caused by vibration or by the removal or weakening of support due or alleged to be due to any operations of the Insured or any person acting on his behalf the Insured shall suspend operations, carry out repairs, and install additional supports to the damaged property. If the Insured shall fail to comply with this special provision the Insurer shall be under no liability for any claims in respect of the damaged property.
- 1.4. all terms, conditions and exclusions of the Policy shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

2. SPECIAL EXCLUSIONS

This Endorsement shall not cover for :

- 2.1. loss or damage due to forces of nature or any other cause not related to the contract works.
- 2.2. any expenses incurred in taking safety measures to prevent damage to property.
- 2.3. claims in respect of loss or damage to building or other structures directly or indirectly due to cracking unless the building or structure becomes unusable or unsafe for its users as a results of such cracks.

3. PERIOD OF INSURANCE

The Period of Insurance for this Endorsement is identical to the contract works and test period specified in the Schedule but always excluding the maintenance period unless otherwise agreed.

4. SUM INSURED

The Sum Insured under this additional cover is the limit to be shown in the Schedule of the Policy.

5. EXCESS

It is agreed that for each and every occurrence giving rise to a claim under this additional cover the Insured shall be responsible for the first 10% of loss subject to minimum limit of Bht. 30,000.- whichever is greater.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองนารายณ์
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์: 1736, 0 2239 2200
โทรสาร: 0 2239 2049
เลขประจำตัวเสียภาษี
0107538000533



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200
FAX. 0 2239 2049
โทร: 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/063 TEMPORARY OFFICES & EQUIPMENT CLAUSE

The Sum Insured under item 1 (section 1) of the schedule is deemed to include an amount not exceeding **THB 50,000,000.-** any one occurrence and in the aggregate in respect of site huts and their contents, labour camp, site office and stores owned by the insured and within the contract site, within 4.0 K.M. radius.

Subject always to the terms and conditions of the policy.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองนารายณ์
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์: 1736, 0 2239 2200
โทรสาร: 0 2239 2049
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000533



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200
FAX. 0 2239 2049
โทร. 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/091 Restoration of Records

It is hereby declared and agreed that the insurance under this policy extends to cover necessary and reasonably expenses incurred to restore the records lost or damaged by the insured perils.

Limit of indemnity : Bht. **50,000,000** any one occurrence and in aggregate

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this policy.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Cover for loss or Damage due to Strike, Riot and Civil Commotion (SRCC) (MR 001)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms exclusions provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, this Policy shall be extended to cover loss or damage due to riot, strike and civil commotion which for the purpose of this Endorsement shall mean (subject always to the Special Conditions hereinafter contained) loss of or damage to the property insured directly caused by:

1. the act of any person taking part together with others in any disturbances of the public peace (whether in connection with a strike or lock-out or not) not being an occurrence mentioned in condition 2 of the Special Conditions hereof,
2. the action of any lawfully constituted authority in suppressing or attempting to suppress any such disturbance or in minimizing the consequences of any such disturbance,
3. the willful act of any striker or locked-out worker done in furtherance of a strike or in resistance to a lock-out,
4. the action of any lawfully constituted authority in preventing or attempting to prevent any such act or in minimizing the consequences of any such act.

Provided that it is hereby further expressly agreed and declared that:

1. all the terms exclusions provisions and conditions of the Policy shall apply in all respects to the insurance granted by this extension save in so far as the same are expressly varied by the following Special Conditions and any reference to loss or damage in the wording of the Policy shall be deemed to include the perils hereby insured against,
2. the following Special Conditions shall apply only to the insurance granted by this extension and the wording of the Policy shall apply in all respects to the insurance granted by the Policy as if this Endorsement and not been made thereon.

Special Conditions

1. This insurance does not cover
 - a) loss or damage resulting from total or partial cessation of work or the retarding or interruption or cessation of any process or operation,
 - b) loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession resulting from confiscation or commandeering requisition by any lawfully constituted authority,

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

- c) loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation by any person of such building.
- d) consequential loss or liability of any kind or description, any payments over and above the indemnity for the material damage as provided herein.

Provided nevertheless that the Insurers are not relieved under (b) or (c) above of any liability to the Insured in respect of physical damage to the property insured occurring before dispossession or during temporary dispossession.

2. This insurance does not cover any loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences, namely

- a) war invasion act of foreign enemy hostilities or warlike operations (whether war be declared or not) civil war,
- b) mutiny civil commotion assuming the proportion of or amounting to a popular rising military rising insurrection rebellion revolution military or usurped power,
- c) any act of any person acting on behalf of or in connection with any organization with activities directed toward the overthrow by force of the government de jure or de facto or to the influencing of it by terrorism or violence.

In any action, suit or other proceeding where the Insurers allege that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

3. This insurance may at any time be terminated by the Insurers on notice to that effect being given by registered post at the Insured's last known address, in which case the Insurers shall be liable to repay a rateable proportion of the premium for the unexpired term from the date of cancellation.
4. The limit of indemnity any one occurrence as stated below shall be understood to limit the indemnity for all loss or damage covered by this Endorsement during a consecutive period of 168 hours.

The aggregate liability of the Insurers during the period of cover of this Policy shall be limited by twice the limit of indemnity any one occurrence.

Limit of indemnity : any one occurrence

Deductible : any one occurrence

Extra premium :

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองนารายณ์
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์: 1736, 0 2239 2200
โทรสาร: 0 2239 2049
เลขประจำตัวเสียภาษี
0107538000533



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200
FAX. 0 2239 2049
โทร: 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Sue and Labour Clause

The sum insured extends to include reasonable expenses incurred by the Insured in their efforts to recover safeguard or preserve the property insured, to minimise any loss insured thereunder; or to prosecute in its own name any claim for indemnity or otherwise in respect of such loss provided the company has consented to such action.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองนารายณ์
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
โทรศัพท์ 1736, 0 2239 2200
โทรสาร 0 2239 2049
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000533



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200
FAX. 0 2239 2049
โทร. 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/065 TEMPORARY PROTECTION CLAUSE

This policy extends to cover costs and expenses incurred by or on behalf of any of the Insured anywhere within the Territorial Limits mentioned in the schedule in the purchasing and/or hiring and in the erection and dismantling of hoardings, barriers, fences and any other form of protection which the relevant Insured must provide, in order to comply with the requirements of any Government Department, Local Government or other Statutory Authority, provided that the indemnity afforded by this clause shall only apply where the requirement to provide protection as aforesaid occurs as a result of the operation of any peril or eventuality hereby insured against.

The limit of liability under this clause shall in no case exceed **THB 50,000,000.-** any one occurrence and in aggregate.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Special Conditions Concerning Underground Cables, Pipes and other Facilities (MR-102)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall only indemnify the Insured in respect of loss or damage to existing underground cables and/or pipes or other underground facilities if, prior to the commencement of works, the Insured has inquired with the relevant authorities about the exact position of such cables, pipes or other underground facilities and takes all necessary steps to avoid damage to same.

Claims in respect of loss of or damage to such underground facilities which are in the same position as shown on the underground maps (drawings indicating the position of the underground facilities) Shall be payable after applying a deductible of 20% of the loss amount or the deductible states under a below, whichever is the greater.

Claims in respect of loss of or damage to underground facilities incorrectly shown on the underground map shall be payable after applying the deductible stated under a below.

The indemnity shall in any case be restricted to respect cost of such cables, pipes or other underground facilities, any consequential damage and penalties being excluded from the cover.

Limit of indemnity : Baht 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate

Deductible: 10% of loss or minimum Baht 100,000.- any one occurrence

CAR/102-MR - 1356

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

CAR/064 TOOL OF TRADE - PLANT CLAUSE

It is hereby declared and agreed that in respect of section III, Third Party Liability of this policy includes coverage for third party any accidental liability arising from the use of road registered mobile plant of the site as a tool of trade which is the property of the contractor and their subcontractors but only in respect of such liability not to be insured under any other policy of insurance.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Vibration, Removal or Weakening of Support (MR 120)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, Section II of this insurance shall be extended to cover liability consequent upon loss or damage caused by vibration or by the removal weakening of support.

Provided always that

- the Insurers will indemnify the Insured in respect of liability for loss or damage to any property or land or building only if such loss or damage results in the total or partial collapse;
- the Insurers will indemnify the Insured in respect of liability for loss or damage to any property or land or building only if prior to the commencement of construction its condition is sound and the necessary loss prevention measures have been taken;
- the Insured if required shall before commencement of construction and at his own expense prepare a report on the condition of any endangered property or land or building.

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of liability for

- loss or damage which is 'foreseeable having regard to the nature of the construction work or the manner of its execution,
- superficial damage which neither impairs the stability of the property, land or buildings nor endangers their users,
- the costs of loss prevention or minimization measures which become necessary during the period of insurance.

Limit of indemnity : Baht 50,000,000.- any one occurrence and in aggregate

Deductible: 10% of loss or minimum Baht 100,000.- each and every loss

CAR/120-MR - 1370

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Waiver of Subrogation

It is hereby declared and agreed that Insurers will, at the option of the named insured's waive rights of subrogation against any party who is an Insured but only to the extent that a waiver of recourse is expressly required or granted under a written contract or agreement entered into prior to the accident or occurrence giving rise to the relevant claim. For the purposes of this clauses an Insured is limited to parties who were Insured's prior to the time of the accident or occurrence.

The Insured's may opt not to exercise rights of recovery against any individual or employee or their families or guests, or any officers, management committee members, employees, their families or guests of the Insureds' social sport welfare first aid rescue or similar organizations or clubs, or against any visitors or sponsoring organizations of any government.

In connection with the subject matter of this insurance, the Insurers shall not have the right to be subrogated to or require assignment of the Insured's rights or rights or recovery against any contractor, subcontractor or other party if such contractor or subcontractor or party are indemnified parties under written contract or are allowed to recover from the Insureds any amount recoverable by Insurers by way of subrogation.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่
1115 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองนารายณ์
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์: 1736, 0 2239 2200
โทรสาร: 0 2239 2049
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี
0107538000533



บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

HEAD OFFICE ADDRESS :-
1115 Rama 3 Road, Chong Nonsi,
Yannawa, Bangkok 10120
TEL. 1736, 0 2239 2200
FAX. 0 2239 2049
โทร: 576
www.dhipaya.co.th

เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

ASBESTOS EXCLUSION CLAUSE

This contract shall not apply to and does not cover any actual or alleged liability whatsoever for any claim or claims in respect of loss or losses directly or indirectly arising out of resulting from, in consequence of, contributed to or aggravated by asbestos in whatever form or quantity.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Electronic Data and Internet Clause

It is agreed and declared that notwithstanding anything contained in this Policy to the contrary,

The Company will not pay for Damage or Consequential loss directly or indirectly caused by, consisting of, or arising from:

- 1) Any functioning or malfunctioning of the internet or similar facility, or of any intranet or private network or similar facility,
- 2) Any corruption, destruction, distortion, erasure or other loss or damage to data, software or any kind of programming or instruction set,
- 3) Loss of use or functionality whether partial or entire of data, coding, program, software, any computer or computer system or other device dependent upon any microchip or embedded logic, and any ensuing inability or failure of the Insured to conduct business.

This Endorsement shall not exclude subsequent damage or Consequential Loss, not otherwise excluded, which itself results from any loss or damage not specifically excluded under this policy.

Such Damage or Consequential loss described in 1,2 or 3 above is excluded regardless of any other cause that contributed concurrently or in any other sequence.

All other terms and conditions remain unchanged.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

War and Terrorism Exclusion

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in this Policy to the contrary,

This insurance excludes loss, damage, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any of the following regardless of any other cause or event contributing concurrently or in any other sequence to the loss;

1. war, invasion, acts of foreign enemies, hostilities or war like operations (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, civil commotion assuming the proportions of or amounting to an uprising, military or usurped power; or
2. any act of terrorism
For the purpose of this endorsement an act of terrorism means an act, including but not limited to the used of force or violence and/or the threat thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organization(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public, in fear.

This endorsement also excludes loss, damage, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any action taken in controlling, preventing, suppressing or in any way relating to (1) and (2) above.

In the event that any portion of this endorsement is found to be invalid or unenforceable, the remainder shall remain in full force and effect.

(FR/PD 1.69 - 1,118)

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Pollution and Contamination Exclusion

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in this Policy to the contrary,

This policy does not cover

Material Damage

Loss or destruction or damage caused by pollution or contamination but this shall not exclude destruction of or damage to the Property Insured, not otherwise excluded, caused by

- (a) pollution or contamination which itself results from a Defined Peril
- (b) a Defined Peril which itself results from pollution or contamination

Consequential Loss

Loss resulting from pollution or contamination but this shall not exclude loss resulting from destruction of or damage to property used by the Insured at the Premises for the purpose of the Business, not otherwise excluded, caused by

pollution or contamination which itself results from a Defined Peril

- (b) a Defined Peril which itself results from pollution or contamination

The words "Defined Peril" shall mean fire, lightning, explosion, aircraft or other aerial devices or articles dropped therefrom, riot, civil commotion, strikers, locked-out workers, persons taking part in labour disturbances, earthquake, storm, flood, bursting overflowing discharging or leaking water tanks apparatus or pipes, sprinkler leakage or impact by any road vehicle or animal and not otherwise excluded.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามปรากฏในเอกสารนี้บังคับ :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Political Demonstration Or Motive Exclusion Endorsement

Notwithstanding any provision to the contrary set out within this insurance Policy or any endorsement attached thereto, it is agreed that this Policy does not insure against any loss or Damage arising either directly or indirectly caused by or arising from any:

- (a) Act of Political Protest or Demonstration; and/or
- (b) Act of any lawfully constituted authority which is undertaken either directly or indirectly for the purpose of preventing, controlling, suppressing or minimizing any Act of Political Protest or Demonstration or its consequences.

For the purposes of this endorsement:

Act of Political Protest or Demonstration means an act or series of acts committed in the course of a public demonstration, riot, strike, or civil commotion including but not limited to malicious acts, looting, or acts of sabotage by any person or group(s), which is in any way motivated by political, religious or ideological purposes, including the intention to influence any government and/or to put the public in fear for such purposes.

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.



เอกสารแนบท้ายนี้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [REDACTED]
ATTACHING TO AND FORMING A PART OF THE POLICY NO.

[PP]

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน :-
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Sanction Limitation and Exclusion Clause

This endorsement forms part of this policy.

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in the Policy or Endorsement to the contrary,

This Policy shall not cover any claim, payment of any claim or provide any benefit hereunder to the extent that the provision of such cover, payment of such claim or provision of such benefit would expose the Company to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, Japan, United Kingdom or United States of America.

The agreement under this endorsement shall be subject to the same exclusions, general conditions and other statements as contained in this policy, unless otherwise amended, changed, appended within this endorsement.

Remark: This endorsement shall not be enforced if the Insured has not acknowledged the limitation and exclusion given in this endorsement when the contract is entered into; and the Company shall provide evidence of the Insured's acknowledgement to the Registrar upon requested.

หมายเหตุ เอกสารนี้ถือเป็นคำแปลเท่านั้น

Remark The English language used in this policy is merely a translation of Thai Version

นอกจากนี้ให้ยึดถือตามเงื่อนไข, ความคุ้มครอง, ข้อยกเว้นและสลักหลังอื่นใดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้
Subject otherwise to all other terms, conditions, exclusions and extensions in this policy.

เอกสารแนบที่ 11 บันทึกตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า



แบบตรวจสอบสภาพแผงไฟฟ้าประจำวัน

DAILY DISTRIBUTION PANEL CHECK LIST

เดือน / Month : **พ.ค.**บริษัท / Company : **vp**ผู้รับผิดชอบ / Person in Charge : **[Redacted]**หมายเลขอุปกรณ์ / Serial No. : **[Redacted]**ขนาด / Capacity : **[Redacted]**วันที่ตรวจสอบ / Inspection Date : **1/1/66**วันหมดอายุ / Expiry Date : **31/1/66**

ลำดับ No	รายการตรวจสอบ/รายการ	วันที่																																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
1	สภาพโครงตู้ควบคุม Panel Condition			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	มี Main circuit braker และทำการทดสอบ Is the main olrcuit braker Installed and testing ?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ความสมบูรณ์สายไฟเข้า Incoming Cables			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ความสมบูรณ์สายไฟออก Outgoing Cables	ห ง ไฟ ใน		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ความสมบูรณ์แผงปลั๊กไฟ Terminal/Socket Plug			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	มีฝาครอบกันน้ำที่เสียบปลั๊ก (ภายนอกอาคาร) Is the socket plug covered? (outdoor)			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	มีฉนวนหุ้มจุดยาสายไฟกับหางปลา Is the condition joint Insulaed with connecting?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	มีแผงกันที่ bus bar Is the bus bar protection ?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	มีสายดินป้องกันไฟรั่วและมีขนาด 1 ส่วน 4 ของสายเมน Is there earth leakage potection the power supply?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	มีการต่อสายดินเข้ากับหลักดิน Is the gounding connected to ground rod?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	มีการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย Is thewarning sign posted?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ทำการตั้งแผงไฟฟ้าในตำแหน่งที่มั่นคงปลอดภัยไม่มีน้ำขัง Is the distibution panel instillation at propely osltion?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	อื่นๆ Others			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลายมือชื่อผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบ																																		
Operation Signature																																		

ความคิดเห็น / Comments :

/ = ผ่าน / OK

X = ไม่ผ่าน / Default



แบบตรวจสอบสภาพแผงไฟฟ้าประจำวัน
DAILY DISTRIBUTION PANEL CHECK LIST

เดือน / Month : พ.ค.

บริษัท / Company : VP

ผู้รับผิดชอบ / Person in Charge : [Redacted]

หมายเลขอุปกรณ์ / Serial No. :

ขนาด / Capacity :

วันที่ตรวจสอบ / Inspection Date : 1/1/66

วันหมดอายุ / Expiry Date : 31/1/66

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	สภาพโครงควบคุม Panel Condition	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	มี Main circuit breaker และทำการทดสอบ Is the main circuit breaker installed and testing ?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ความสมบูรณ์สายไฟเข้า Incoming Cables	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ความสมบูรณ์สายไฟออก Outgoing Cables	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ความสมบูรณ์แผงปลั๊กไฟ Terminal/Socket Plug	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	มีฝาครอบบนหน้า ที่เสียบปลั๊ก (ภายนอกอาคาร) Is the socket plug covered? (outdoor)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	มีฉนวนหุ้มจุดสายไฟที่กับทางปลา Is the condition joint insulated with connecting?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	มีแผงกันที่ bus bar Is the bus bar protection ?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	มีสายดินป้องกันไฟรั่วและมีขนาด 1 ส่วน 4 ของสายเมน Is there earth leakage protection the power supply?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	มีการต่อสายดินเข้าที่หลักดิน Is the grounding connected to ground rod?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	มีการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย Is the warning sign posted?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ทำการตั้งแผงไฟฟ้าในตำแหน่งที่มั่นคงปลอดภัยไม่มีน้ำขัง Is the distribution panel installation at properly position?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	อื่นๆ Others	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลายเซ็นผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบ																																
Operator Signature																																

ความคิดเห็น / Comments :

/ = ผ่าน / OK

X = ไม่ผ่าน / Default



แบบตรวจสอบสภาพแผงไฟฟ้าประจำวัน
DAILY DISTRIBUTION PANEL CHECK LIST

เดือน / Month : **ม.ค. ๖๖**

บริษัท / Company : **vp.**

ผู้รับผิดชอบ / Person in Charge : **[Signature]**

หมายเลขอุปกรณ์ / Serial No. : **711166**

ขนาด / Capacity : **711166**

วันที่ตรวจสอบ / Inspection Date : **11/1/66**

วันหมดอายุ / Expiry Date : **711166**

ลำดับ No.	รายการตรวจสอบ (Item)	วันที่ตรวจสอบ																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	สภาพโครงตู้ควบคุม Panel Condition			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	มี Main circuit breaker และทำการทดสอบ Is the main circuit breaker installed and testing?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ความสมบูรณ์สายไฟเข้า Incoming Cables			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ความสมบูรณ์สายไฟออก Outgoing Cables			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ความสมบูรณ์แผงปลั๊กไฟ Terminal/Socket Plug			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	มีฝาครอบกันน้ำที่ ติดยับปลั๊ก (ภายนอกอาคาร) Is the socket plug covered? (outdoor)			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	มีฉนวนหุ้มจุดสายไฟกับหางปลั๊ก Is the condition joint insulated with connecting?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	มีแผงกันที่ bus bar Is the bus bar protection?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	มีสายดินป้องกันไฟรั่วและมีขนาด 1 ส่วน 4 ของสายเมน Is there earth leakage protection the power supply?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	มีการต่อสายดินเข้าที่หลักดิน Is the grounding connected to ground rod?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	มีการติดป้ายเตือนอันตราย Is the warning sign posted?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ทำการติดตั้งไฟฟ้าในตำแหน่งที่มั่นคงปลอดภัยไม่น้อยกว่า Is the distribution panel installation at properly position?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	อื่นๆ Others																																
ลายเซ็นผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบ Operator Signature																																	

ความคิดเห็น / Comments : **หอย**

/ = ผ่าน / OK

X = ไม่ผ่าน / Default



แบบตรวจสอบสภาพแผงไฟฟ้าประจำวัน
DAILY DISTRIBUTION PANEL CHECK LIST

บริษัท / Company : vp.

ขนาด / Capacity :

ผู้รับผิดชอบ / Person in Charge :

วันที่ตรวจสอบ / Inspection Date : 11/11/66.

เดือน / Month : ม.ก. 66

หมายเลขอุปกรณ์ / Serial No. :

วันหมดอายุ / Expiry Date : 11/11/66.

ลำดับ No.	รายการตรวจสอบ (Item)	วันที่ : 11/11/66																														รวม Total	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
1	สภาพโครงตู้ควบคุม Panel Condition	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	มี Main circuit breaker และทำการทดสอบ Is the main circuit breaker Installed and testing ?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ความสมบูรณ์สายไฟเข้า Incoming Cables	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ความสมบูรณ์สายไฟออก Outgoing Cables	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ความสมบูรณ์แผงปลั๊กไฟ Terminal/Socket Plug	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	มีฝาครอบกันน้ำที่ ใต้แผงปลั๊ก (ภายนอกอาคาร) Is the socket plug covered? (outdoor)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	มีฉนวนหุ้มจุดสายไฟกับหางปลา Is the condition joint insulated with connecting?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	มีแผงกันที่ bus bar Is the bus bar protection ?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	มีสายดินป้องกันไฟรั่วและมีขนาด 1 ส่วน 4 ของสายเมน Is there earth leakage protection the power supply?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	มีการต่อสายดินเข้าที่หลักดิน Is the grounding connected to ground rod?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	มีการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย Is the warning sign posted?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ทำการติดตั้งไฟฟ้าในตำแหน่งที่มั่นคงปลอดภัยไม่มีน้ำขัง Is the distribution panel installation at properly osition?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	อื่นๆ Others																																
ลายเซ็นผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบ Operator Signature																																	

ความคิดเห็น / Comments :

/ = ผ่าน / OK

X = ไม่ผ่าน / Default



แบบตรวจสอบสภาพแผงไฟฟ้าประจำวัน
DAILY DISTRIBUTION PANEL CHECK LIST

เดือน / Month : **ก.ค.๕๖**

บริษัท / Company : **VP.**

ผู้รับผิดชอบ / Person in Charge : **[Signature]**

หมายเลขอุปกรณ์ / Serial No. : **311166**

ขนาด / Capacity : **111166**

วันที่ตรวจสอบ / Inspection Date : **11/1/66**

วันหมดอายุ / Expiry Date : **31/1/66**

ลำดับ No	รายการตรวจสอบ Item	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
1	สภาพโครงตู้ควบคุม Panel Condition			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	มี Main circuit breaker และทำการทดสอบ Is the main circuit breaker installed and testing ?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ความสมบูรณ์สายไฟเข้า Incoming Cables			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ความสมบูรณ์สายไฟออก Outgoing Cables			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ความสมบูรณ์แผงปลั๊กไฟ Terminal/Socket Plug			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	มีฝาครอบกันน้ำที่เสียบปลั๊ก (ภายนอกอาคาร) Is the socket plug covered? (outdoor)			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	มีฉนวนหุ้มจุดสายไฟกับหางปลา Is the condition joint insulated with connecting?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	มีแผงกันที่ bus bar Is the bus bar protection ?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	มีสายดินป้องกันไฟรั่วและมีขนาด 1 ส่วน 4 ของสายเมน Is there earth leakage protection the power supply?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	มีการต่อสายดินเข้าที่แท่งดิน Is the grounding connected to ground rod?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	มีการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย Is the warning sign posted?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ทำการติดตั้งไฟฟ้าในตำแหน่งที่มั่นคงปลอดภัยไม่น้อยข้าง Is the distribution panel installation at properly position?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	อื่นๆ Others																																
ลายเซ็นผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบ Operator Signature																																	

ความคิดเห็น / Comments :

/ = ผ่าน / OK

X = ไม่ผ่าน / Default

เดือน / Month : ๓.๑.๕๕

ผู้รับผิดชอบ / Person in Charge : [REDACTED]

หมายเลขอุปกรณ์ / Serial No. : ██████████

วันที่ตรวจสอบ / Inspection Date. : 11/11

วันหมดอายุ / Expiry Date : 31/1/66

[illegible]

ความคิดเห็น / Comments :

/ = ผ่าน / OK

X = ไม่ผ่าน / Default



แบบตรวจสอบสภาพแผงไฟฟ้าประจำวัน
DAILY DISTRIBUTION PANEL CHECK LIST

บริษัท / Company : **vp**

ขนาด / Capacity :

ผู้รับผิดชอบ / Person in Charge :

วันที่ตรวจสอบ / Inspection Date : **1/1/66**

เดือน / Month : **ม.ค.**

หมายเลขอุปกรณ์ / Serial No. :

วันหมดอายุ / Expiry Date : **31/1/66**

ลำดับ No.	รายการตรวจสอบ Item	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	รวม
1	สภาพโครงตู้ควบคุม Panel Condition			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	มี Main circuit breaker และทำการทดสอบ Is the main circuit breaker installed and testing ?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ความสมบูรณ์สายไฟเข้า Incoming Cables			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ความสมบูรณ์สายไฟออก Outgoing Cables			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ความสมบูรณ์แผงปลั๊กไฟ Terminal/Socket Plug			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	มีฝาครอบกันน้ำที่ ทึ่เสียบปลั๊ก (ภายนอกอาคาร) Is the socket plug covered? (outdoor)			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	มีฉนวนหุ้มจุดยาสายไฟกับทางปลั๊ก Is the condition joint insulated with connecting?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	มีแผงกันที่ bus bar Is the bus bar protection ?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	มีสายดินป้องกันไฟรั่วและมีขนาด 1 ส่วน 4 ของสายเมน Is there earth leakage protection the power supply?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	มีการต่อสายดินเข้าที่หลักดิน Is the grounding connected to ground rod?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	มีการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย Is the warning sign posted?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ทำการติดตั้งแผงไฟฟ้าในตำแหน่งที่มั่นคงปลอดภัยไม่มีน้ำรั่ว Is the distribution panel installation at properly position?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	อื่นๆ Others			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลายเซ็นผู้ตรวจสอบ Inspector Signature																																	

ความคิดเห็น / Comments :

/ = ผ่าน / OK

X = ไม่ผ่าน / Default



แบบตรวจสอบสภาพแผงไฟฟ้าประจำวัน
DAILY DISTRIBUTION PANEL CHECK LIST

เดือน / Month : **ม.ค.**

บริษัท / Company : **vp**
ขนาด / Capacity :

ผู้รับผิดชอบ / Person in Charge :
วันที่ตรวจสอบ / Inspection Date : **1/1/66**

หมายเลขอุปกรณ์ / Serial No. :
วันหมดอายุ / Expiry Date : **31/1/66**

ลำดับ No.	รายการตรวจสอบ Item	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	สภาพโครงตู้ควบคุม Panel Condition			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	มี Main circuit braker และทำการทดสอบ Is the main olrcuit braker Installed and testing ?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ความสมบูรณ์สายไฟเข้า Incoming Cables			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ความสมบูรณ์สายไฟออก Outgoing Cables			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ความสมบูรณ์แผงปลั๊กไฟ I terminal/Socket Plug			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	มีฝาครอบกันน้ำที่ ที่เสียบปลั๊ก (ภายนอกอาคาร) Is the socket plug covered? (outdoor)			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	มีฉนวนหุ้มจุดยาสายไฟกับหางปลั๊ก Is the condition joint Insulaed with connecting?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	มีแผงกันที่ bus bar Is the bus bar protection ?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	มีสายดินป้องกันไฟรั่วและมีขนาด 1 ส่วน 4 ของสายเมน Is there earth leakage potection the power supply?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	มีการต่อสายดินเข้าที่หลักดิน Is the gounding connected to ground rod?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	มีการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย Is thewarming sign posted?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ทำการตั้งแผงไฟฟ้าในตำแหน่งที่มั่นคงปลอดภัยไม่มีน้ำขัง Is the distibution panel instillation at properly osltion?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	อื่นๆ Others			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลายเซ็นกำกับใช้งานตรวจสอบ																															
Operator Signature																															

ความคิดเห็น / Comments :

/ = ผ่าน / OK X = ไม่ผ่าน / Default



บริษัท / Company : **vp**
ขนาด / Capacity :

แบบตรวจสอบสภาพแผงไฟฟ้าประจำวัน
DAILY DISTRIBUTION PANEL CHECK LIST

ผู้รับผิดชอบ / Person in Charge : **[Signature]**
วันที่ตรวจสอบ / Inspection Date : **11/1/66**

เดือน / Month : **ม.ค.**

หมายเลขอุปกรณ์ / Serial No. :
วันหมดอายุ / Expiry Date : **31/1/66**

ลำดับ No	รายการตรวจสอบ Item	วันที่ / Date																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	สภาพโครงตู้ควบคุม Panel Condition			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	มี Main circuit breaker และทำการทดสอบ Is the main circuit breaker installed and testing ?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ความสมบูรณ์สายไฟฟ้าเข้า Incoming Cables			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ความสมบูรณ์สายไฟออก Outgoing Cables			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ความสมบูรณ์แผงปลั๊กไฟ Terminal/Socket Plug			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	มีฝาครอบกันน้ำที่ ติดปลั๊ก (ภายนอกอาคาร) Is the socket plug covered? (outdoor)			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	มีฉนวนหุ้มจุดยาสายไฟกับหางปลั๊ก Is the condition joint insulated with connecting?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	มีแผงกันที่ bus bar Is the bus bar protection ?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	มีสายดินป้องกันไฟรั่วและมีขนาด 1 ส่วน 4 ของสายเมน Is there earth leakage protection the power supply?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	มีการต่อสายดินเข้ากับหลักดิน Is the grounding connected to ground rod?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	มีการติดป้ายเตือนอันตราย Is the warning sign posted?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ทำการติดตั้งไฟฟ้าในตำแหน่งที่มั่นคงปลอดภัยไม่มีน้ำขัง Is the distribution panel installation at properly osition?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	อื่นๆ Others			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลายเซ็นผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบ Operator Signature																																

ความคิดเห็น / Comments :

/ = ผ่าน / OK

X = ไม่ผ่าน / Default



แบบตรวจสอบสภาพแผงไฟฟ้าประจำวัน
DAILY DISTRIBUTION PANEL CHECK LIST

เดือน / Month : **พ.ค. 66**

บริษัท / Company : **vp.**
ขนาด / Capacity :

ผู้รับผิดชอบ / Person in Charge :
วันที่ตรวจสอบ / Inspection Date : **11/1/66**

หมายเลขอุปกรณ์ / Serial No. :
วันหมดอายุ / Expiry Date : **31/1/66**

ลำดับ No.	รายการตรวจสอบ (Item)	วันที่ / Date																															หมายเหตุ Remark
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	สภาพโครงตู้ควบคุม Panel Condition			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	มี Main circuit breaker และทำการทดสอบ Is the main circuit breaker installed and testing ?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ความสมบูรณ์สายไฟเข้า Incoming Cables			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ความสมบูรณ์สายไฟออก Outgoing Cables			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ความสมบูรณ์แผงปลั๊กไฟ Terminal/Socket Plug			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	มีฝาครอบกันน้ำที่เสียบปลั๊ก (ภายนอกอาคาร) Is the socket plug covered? (outdoor)			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	มีฉนวนหุ้มจุดยาสายไฟกับหางปลา Is the condition joint insulated with connecting?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	มีแผงกันที่ bus bar Is the bus bar protection ?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	มีสายดินป้องกันไฟรั่วและมีขนาด 1 ส่วน 4 ของสายเมน Is there earth leakage protection the power supply?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	มีการต่อสายดินเข้าที่แท่งดิน Is the grounding connected to ground rod?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	มีการติดป้ายเตือนอันตราย Is the warning sign posted?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ทำการติดตั้งไฟฟ้าในตำแหน่งที่มั่นคงปลอดภัยไม่มีน้ำขัง Is the distribution panel installation at properly position?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	อื่นๆ Others																																
ลายเซ็นผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบ																																	
Operator Signature																																	

ความคิดเห็น / Comments :

/ = ผ่าน / OK X = ไม่ผ่าน / Default



แบบตรวจสอบสภาพแผงไฟฟ้าประจำวัน
DAILY DISTRIBUTION PANEL CHECK LIST

เดือน / Month : **พ.ค. 66**

บริษัท / Company : **vp.**

ผู้รับผิดชอบ / Person in Charge : **[Signature]**

หมายเลขอุปกรณ์ / Serial No. : **311166**

ขนาด / Capacity : **11/166**

วันที่ตรวจสอบ / Inspection Date : **11/1/66**

วันหมดอายุ / Expiry Date : **31/1/66**

ลำดับ No	รายการตรวจสอบ (Item)	วันที่ / Date																															หมายเหตุ Remark
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	สภาพโครงตู้ควบคุม Panel Condition			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	มี Main circuit breaker และทำการทดสอบ Is the main circuit breaker installed and testing ?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ความสมบูรณ์สายไฟฟ้าเข้า Incoming Cables			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ความสมบูรณ์สายไฟออก Outgoing Cables			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ความสมบูรณ์แผงปลั๊กไฟ Terminal/Socket Plug			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	มีฝาครอบบนที่ที่เสียบปลั๊ก (ภายนอกอาคาร) Is the socket plug covered? (outdoor)			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	มีฉนวนหุ้มจุดยาสายไฟกับหางปลาส Is the condition joint insulated with connecting?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	มีแผงกันที่ bus bar Is the bus bar protection ?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	มีสายดินป้องกันไฟรั่วและมีขนาด 1 ส่วน 4 ของสายเมน Is there earth leakage protection the power supply?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	มีการต่อสายดินเข้าที่หลักดิน Is the grounding connected to ground rod?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	มีการติดป้ายเตือนอันตราย Is the warning sign posted?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ทำการติดตั้งไฟฟ้าในตำแหน่งที่มั่นคงปลอดภัยไม่มีน้ำรั่ว Is the distribution panel installation at properly position?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	อื่นๆ Others																																
ลายเซ็นผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบ																																	
Operator Signature																																	

ความคิดเห็น / Comments : **ผ่าน**

/ = ผ่าน / OK

x = ไม่ผ่าน / Default



แบบตรวจสอบสภาพแผงไฟฟ้าประจำวัน
DAILY DISTRIBUTION PANEL CHECK LIST

เดือน / Month : **พ.ค.**

บริษัท / Company : **VP**

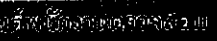

ผู้รับผิดชอบ / Person in Charge : **[Signature]**

หมายเลขอุปกรณ์ / Serial No. : **[Blank]**

ขนาด / Capacity : **[Blank]**

วันที่ตรวจสอบ / Inspection Date : **11/1/66**

วันหมดอายุ / Expiry Date : **31/1/66**

No.	Item	Date																															Remark
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	สภาพโครงตู้ควบคุม Panel Condition			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	มี Main circuit braker และทำการทดสอบ Is the main circuit breaker Installed and testing ?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ความสมบูรณ์สายไฟเข้า Incoming Cables			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ความสมบูรณ์สายไฟออก Outgoing Cables			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ความสมบูรณ์แผงปลั๊กไฟ Terminal/Socket Plug			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	มีฝาครอบกันน้ำที่เทียบปลั๊ก (ภายนอกอาคาร) Is the socket plug covered? (outdoor)			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	มีฉนวนหุ้มจุดยาสายไฟกับหางปลา Is the condition joint Insulaed with connecting?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	มีแผงกันที่ bus bar Is the bus bar protection ?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	มีสายดินป้องกันไฟรั่วและมีขนาด 1 ส่วน 4 ของสายเมน Is there earth leakage ptection the power supply?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	มีการต่อสายดินเข้าที่หลักดิน Is the grounding connected to ground rod?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	มีการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย Is the warning sign posted?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ทำการตั้งแผงไฟฟ้าในตำแหน่งที่มั่นคงปลอดภัยไม่มีน้ำรั้ง Is the distribution panel instillation at propely osllion?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	อื่นๆ Others			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้ตรวจสอบ : 																																	
ตรวจสอบโดย : 																																	

ความคิดเห็น / Comments : **[Blank]**

/ = ผ่าน / OK

X = ไม่ผ่าน / Default



แบบตรวจสอบสภาพแผงไฟฟ้าประจำวัน
DAILY DISTRIBUTION PANEL CHECK LIST

เดือน / Month : **ธ.ค. ๕๕**

บริษัท / Company : **VP.**
ขนาด / Capacity :

ผู้รับผิดชอบ / Person in Charge : **[Signature]**
วันที่ตรวจสอบ / Inspection Date : **11/10/56**

หมายเลขอุปกรณ์ / Serial No. :
วันหมดอายุ / Expiry Date : **31/11/56**

No.	รายการตรวจสอบ	วันที่ตรวจสอบ																															รวม
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	สภาพโครงควบคุม Panel Condition	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	มี Main circuit braker และทำการทดสอบ Is the main circuit breaker Installed and testing ?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ความสมบูรณ์สายไฟเข้า Incoming Cables	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ความสมบูรณ์สายไฟออก Outgoing Cables	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ความสมบูรณ์แผงปลั๊กไฟ Terminal/Socket Plug	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	มีฝาครอบกันน้ำที่เสียบปลั๊ก (ภายนอกอาคาร) Is the socket plug covered? (outdoor)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	มีฉนวนหุ้มจุดยาสายไฟกับหางปลา Is the condition joint insulated with connecting?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	มีแผงกันที่ bus bar Is the bus bar protection ?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	มีสายดินป้องกันไฟรั่วและมีขนาด 1 ส่วน 4 ของสายเมน Is there earth leakage protection the power supply?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	มีการต่อสายดินเข้าที่หลักดิน Is the grounding connected to ground rod?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	มีการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย Is the warning sign posted?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ทำการติดตั้งไฟฟ้าในตำแหน่งที่มั่นคงปลอดภัยไม่มีน้ำรั่ว Is the distribution panel installation at properly position?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	อื่นๆ Others	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้ตรวจสอบ / Inspector																																	

ความคิดเห็น / Comments :

/ = ผ่าน / OK

X = ไม่ผ่าน / Default



แบบตรวจสอบสภาพแผงไฟฟ้าประจำวัน
DAILY DISTRIBUTION PANEL CHECK LIST

เดือน / Month : **พ.ค. ๕๕,**

บริษัท / Company : **VP.**

ผู้รับผิดชอบ / Person in Charge : **[REDACTED]**

หมายเลขอุปกรณ์ / Serial No. : **[REDACTED]**

ขนาด / Capacity : **[REDACTED]**

วันที่ตรวจสอบ / Inspection Date : **๑๗/๐๕**

วันหมดอายุ / Expiry Date : **๓๑/๗/๕๕**

No.	Item	Date																															Remarks
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	สภาพโครงตู้ควบคุม Panel Condition			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	มี Main circuit braker และทำการทดสอบ Is the main olrcuit braker Installed and testing ?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ความสมบูรณ์สายไฟเข้า Incoming Cables			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ความสมบูรณ์สายไฟออก Outgoing Cables			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ความสมบูรณ์แผงปลั๊กไฟ terminal/Socket Plug			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	มีฝาครอบกันน้ำที่ ที่เสียบปลั๊ก (ภายนอกอาคาร) Is the socket plug covered? (outdoor)			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	มีฉนวนหุ้มจุดยาสายไฟกับทางปล Is the condition joint Insulaed with connecting?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	มีแผงกันที่ bus bar Is the bus bar protection ?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	มีสายดินป้องกันไฟรั่วและมีขนาด 1 ส่วน 4 ของสายเมน Is there earth leakage ptection the power supply?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	มีการต่อสายดินเข้ากับหลักดิน Is the grounding connected to ground rod?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	มีการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย Is the warning sign posted?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ทำการติดตั้งแผงไฟฟ้าในตำแหน่งที่มั่นคงปลอดภัยไม่มีน้ำขัง Is the distribution panel instillation at propely osltion?			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	อื่นๆ Others			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ลายเซ็นผู้ตรวจสอบ / Signature																																	
Operator Signature																																	

ความคิดเห็น / Comments : _____

/ = ผ่าน / OK

X = ไม่ผ่าน / Default



แบบตรวจสอบสภาพแผงไฟฟ้าประจำวัน
DAILY DISTRIBUTION PANEL CHECK LIST

เดือน / Month : **มกราคม**

บริษัท / Company : **VP**

ผู้รับผิดชอบ / Person in Charge :

หมายเลขอุปกรณ์ / Serial No. :

ขนาด / Capacity :

วันที่ตรวจสอบ / Inspection Date : **1/1/66 - 31-1-66**

วันหมดอายุ / Expiry Date : **31/1/66**

ลำดับ No.	รายการตรวจสอบ Item	Date																																รวม
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
1	สภาพโครงตู้ควบคุม Panel Condition			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	มี Main circuit braker และทำการทดสอบ Is the main olrcult braker Installed and testing ?			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ความสมบูรณ์สายไฟเข้า Incoming Cables			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ความสมบูรณ์สายไฟออก Outgoing Cables			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ความสมบูรณ์แผงปลั๊กไฟ. Terminal/Socket Plug	หน้า หน้า หน้า หน้า หน้า			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	มีฝาครอบกันน้ำที่ ติดบัสบาร์ (ภายนอกอาคาร) Is the socket plug covered? (outdoor)				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	มีฉนวนหุ้มจุดยาสายไฟกับหางปลั๊ก Is the condition joint Insulaed with connecting?				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	มีแผงกันที่ bus bar Is the bus bar protection ?				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	มีสายดินป้องกันไฟรั่วและมีขนาด 1 ส่วน 4 ของสายเมน Is there earth leakage ptection the power supply?				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	มีการต่อสายดินเข้าที่หลักดิน Is the grounding connected to ground rod?			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	มีการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย Is thewarning sign posted?			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	ทำการติดตั้งไฟฟ้าในตำแหน่งที่มั่นคงปลอดภัยไม่มีน้ำขัง Is the distibution panel instillation at propely oslition?			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	อื่นๆ Others			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ลายเซ็นไฟฟ้าใช้งานตรวจสอบ Operator Signature																																		

ความคิดเห็น / Comments :

/ = ผ่าน / OK

X = ไม่ผ่าน / Default



แบบตรวจสอบสภาพแผงไฟฟ้าประจำวัน
DAILY DISTRIBUTION PANEL CHECK LIST

เดือน / Month : **ม.ค.**

บริษัท / Company : **VP**
ขนาด / Capacity :

ผู้รับผิดชอบ / Person in Charge :
วันที่ตรวจสอบ / Inspection Date : **1/1/66**

หมายเลขอุปกรณ์ / Serial No. :
วันหมดอายุ / Expiry Date : **31/12/66**

No.	Item	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Remark
1	สภาพโครงตู้ควบคุม Panel Condition	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	มี Main circuit breaker และทำการทดสอบ Is the main circuit breaker installed and testing ?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ความสมบูรณ์สายไฟเข้า Incoming Cables	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ความสมบูรณ์สายไฟออก Outgoing Cables	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ความสมบูรณ์แผงปลั๊กไฟ Terminal/Socket Plug	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	มีฝาครอบกันน้ำที่เสียบปลั๊ก (ภายนอกอาคาร) Is the socket plug covered? (outdoor)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	มีฉนวนหุ้มจุดยาสายไฟกับหางปลา Is the condition joint insulated with connecting?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	มีแผงกันที่ bus bar Is the bus bar protection ?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	มีสายดินป้องกันไฟรั่วและมีขนาด 1 ส่วน 4 ของสายเมน Is there earth leakage protection the power supply?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	มีการต่อสายดินเข้ากับหลักดิน Is the grounding connected to ground rod?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	มีการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย Is the warning sign posted?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ทำการตั้งแผงไฟฟ้าในตำแหน่งที่มั่นคงปลอดภัยไม่มีน้ำขัง Is the distribution panel installation at properly position?	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	อื่นๆ Others	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้ตรวจสอบ : สุวิทย์ วัฒนศิริ Inspector Signature																																	

ความคิดเห็น / Comments :

/ = ผ่าน / OK X = ไม่ผ่าน / Default

เอกสารแนบที่ 12 ใบเสร็จค่าขยะ

ปริญญ์ จิตตมรรค ช่างศิลป์

ใช้งานที่ ตำทอ 12

งวดวันที่: 1-15/3/2566 (งวด 5 คิง)

ชื่อ ชชก. ๑๘. ๖. กิ่งโรงเรียนจิตรลดา

ลำดับที่	วัน/เดือน/ปี	ทิวทัศน์	เล่มที่บิล	เลขที่บิล	เวลาเข้า	เวลาออก	โอที	ราคา
1	1/3/66	70-4161	047	2348	10.12	10.30		900
2	1/3/66	70-4161	047	2349	11.12	11.30		900
3	1/3/66	70-4161	047	2350	12.49	13.07		900
4	1/3/66	70-4161	046	2251	15.30	15.45		900
5	4/3/66	70-4161	046	2256	08.14			900
6	4/3/66	83-0846	046	2257	08.50			900
7	4/3/66	83-0370	046	2258	09.00	09.20		900
8	4/3/66	70-4147	005	0238	09.30			900
9	4/3/66	81-1984	005	0239	09.48			900
10	4/3/66	82-8590	046	2259	09.56	10.08		900
11	4/3/66	70-4161	046	2260	10.05	10.25		900
12	4/3/66	70-4147	005	0240	11.09			900
13	4/3/66	81-1984	005	0241	11.27			900
14	4/3/66	70-4161	046	2261	12.05	12.25		900
15	4/3/66	87-5856	046	2263	12.30	12.42		900
16	4/3/66	81-1984	005	0242	13.09			900
17	4/2/66	70-4147	005	0243	13.15			900
18	4/3/66	87-5856	046	2265	14.30	14.42		900
19	4/3/66	70-4161	046	2264	14.18	14.30		900
20	4/3/66	70-4147	005	0244	15.22			900
21	4/3/66	83-9227	23	1139	15.50	16.10		900
22	5/3/66	70-4161	046	2269	10.05	10.20		900
23	5/3/66	70-4161	046	2270	11.43	11.58		900
24	6/3/66	70-4161	046	2273	10.25	10.44		900
25	6/3/66	70-4161	046	2274	11.23	11.35		900
26	6/3/66	70-4161	046	2275	12.05	12.15		900
27	6/3/66	70-4161	046	2276	14.35	15.14		900
28	7/3/66	70-4161	046	2278	09.58	10.17		900
29	7/3/66	70-4161	046	2279	11.30	11.40		900
30	7/3/66	70-4161	046	2280	13.05	13.40		900
31	8/3/66	70-4161	046	2281	08.00	08.45		900

รวมบิล

รวมเงิน

บริษัท วิมลพาณิชย์ จำกัด

ใช้งานที่ สภทส 12

งวดวันที่: 1-15/3/2566

(620577)

๒) อจก. เค.ศ. ๖. กอ. รังไร้งเรณูทรัพย์

[illegible]

รวมปีล 54 ปีล

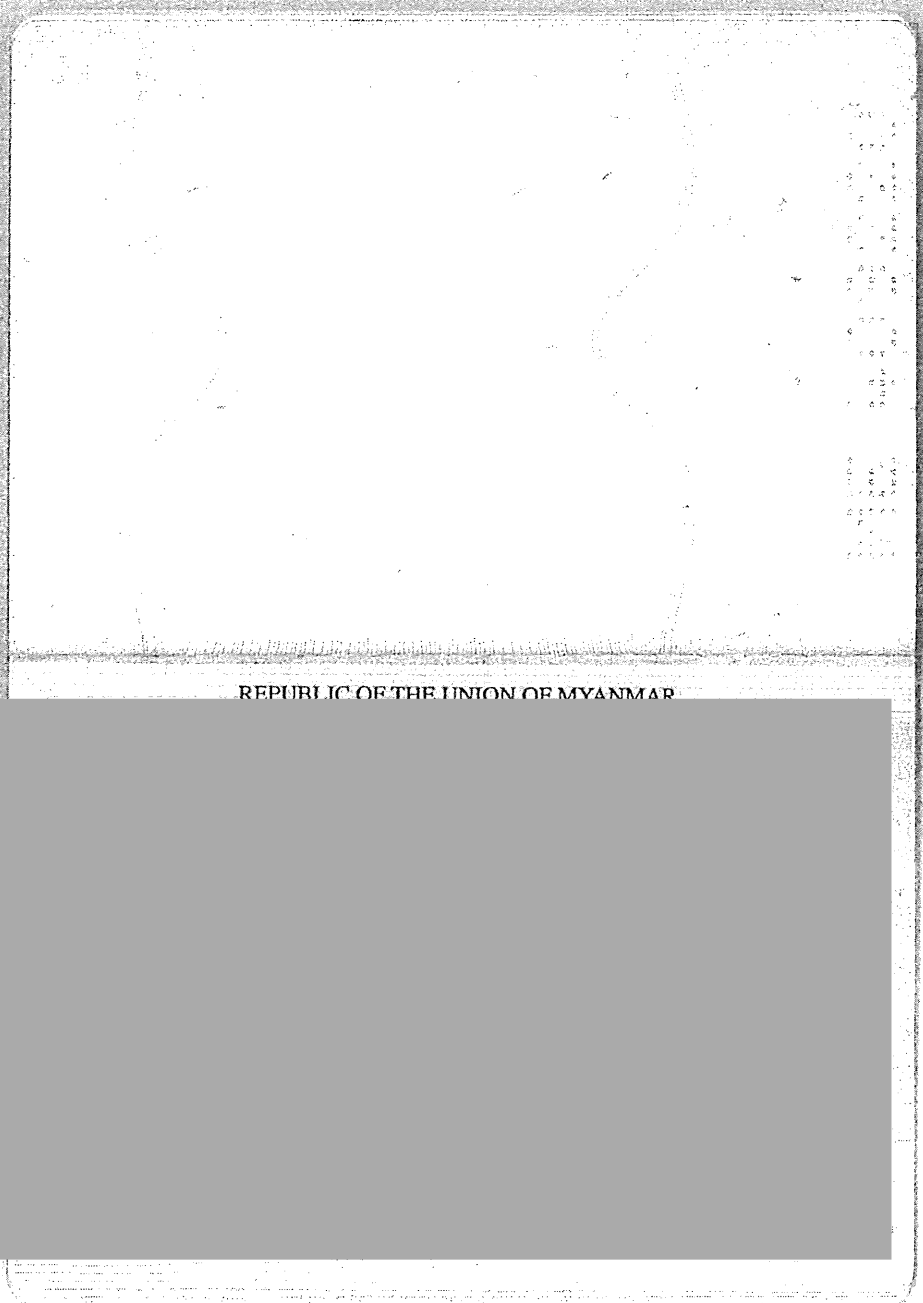
รวมเงิน..... 48,600

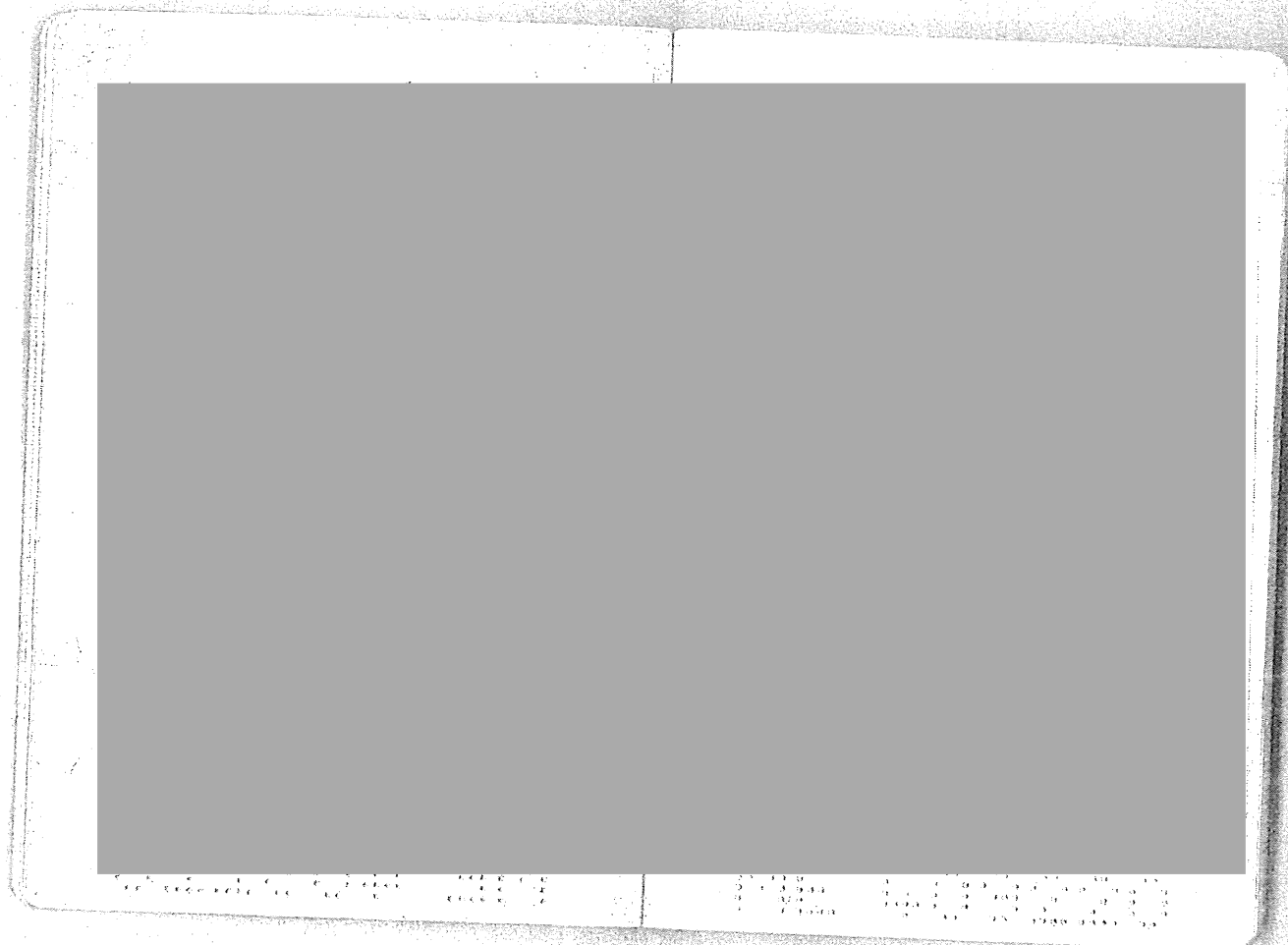
เอกสารแนบที่ 13 กฎระเบียบการปฏิบัติด้าน
ความปลอดภัย

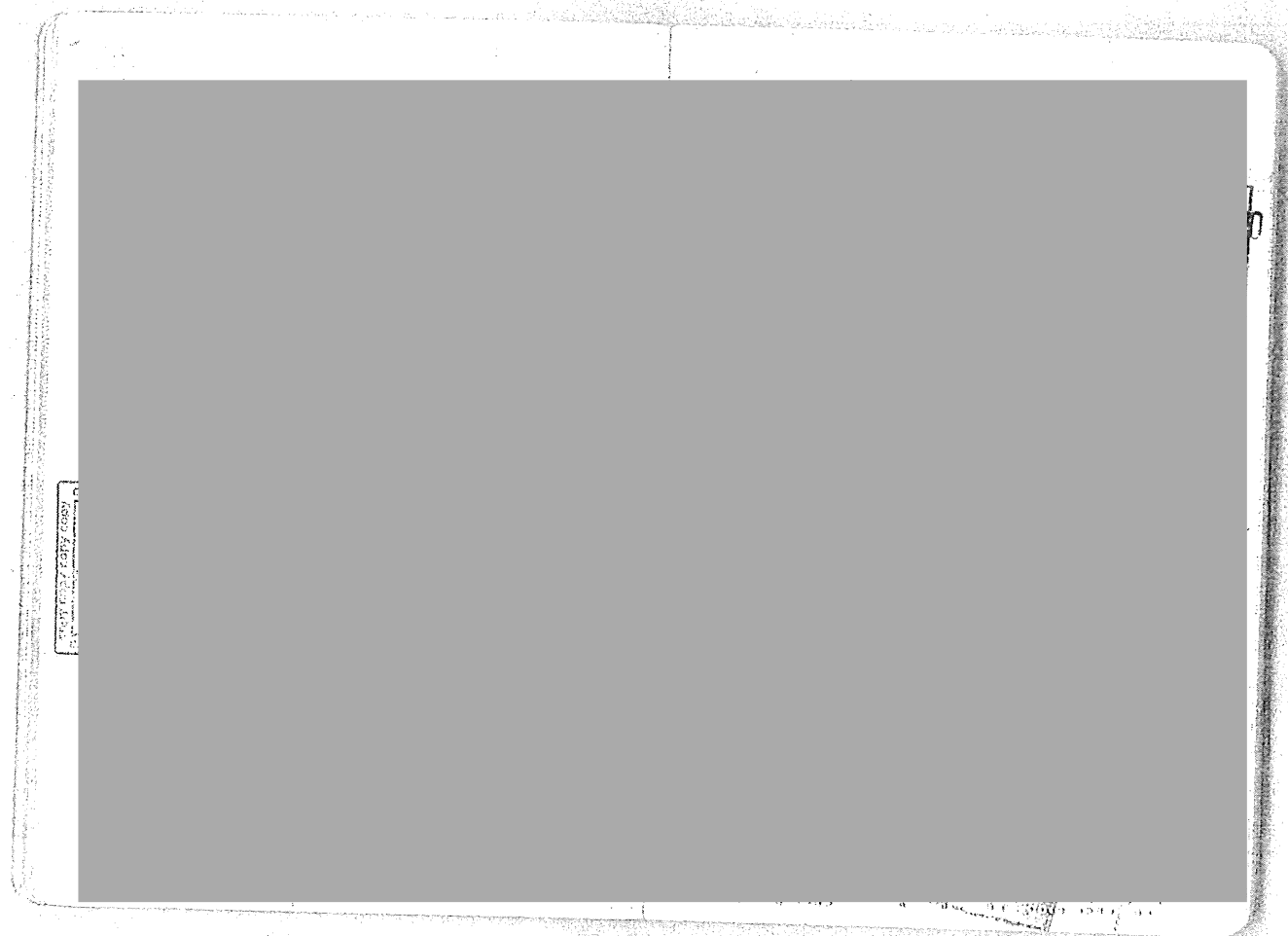


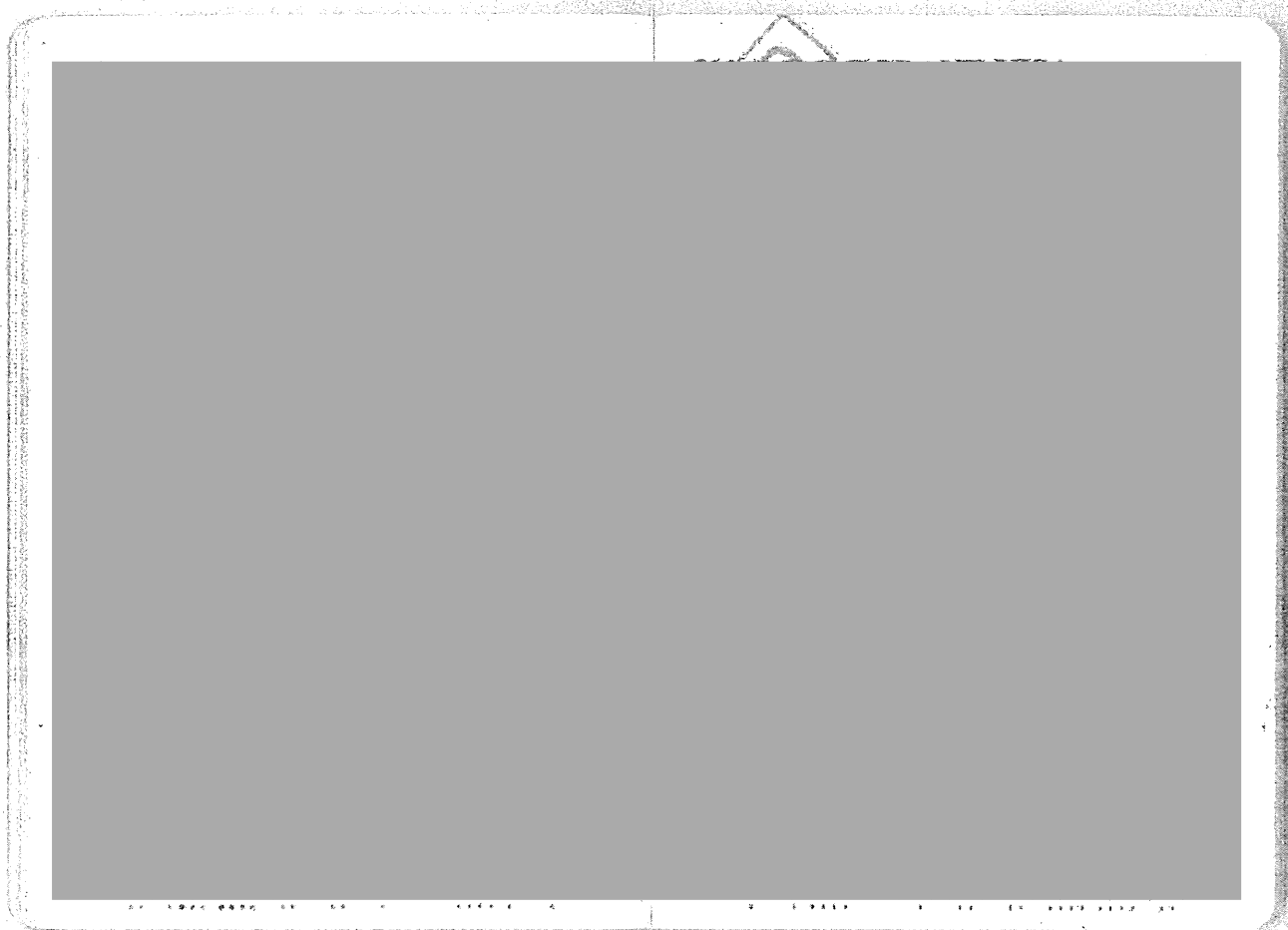
การสวมใส่เสื้อชูชีพพร้อมแบบเดียวกัน	100
การแต่งกายให้เรียบร้อย รัดกุม ไม่ขาด	100
สวมหมวกนิรภัยตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน	300
สวมใส่เสื้อสะท้อนแสง	300
สวมใส่สายรัดคาง	100
สวมใส่รองเท้าหุ้มส้น	200
ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุด หรือสายไฟเปลือย	500
รถเข็นถังลม-ถังแก๊สอยู่ในสภาพตั้งตรง	300
การทำงานบนที่สูง ตั้งแต่ 2 เมตร ต้องจัดให้มีนั่งร้าน	500
สวมใส่เข็มขัดนิรภัย ขณะทำงานบนที่สูง	500
ห้ามโดยสารบนเครื่องจักร Crane Backhoe Forklift	500
สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนดไว้	500

เอกสารแนบที่ 14 ตัวอย่างใบอนุญาตทำงานของคนงาน
ต่างด้าว







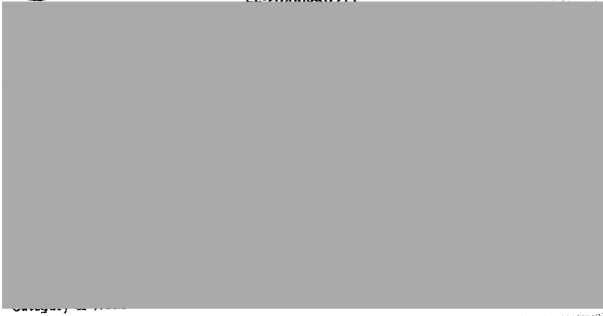




ใบอนุญาตทำงาน

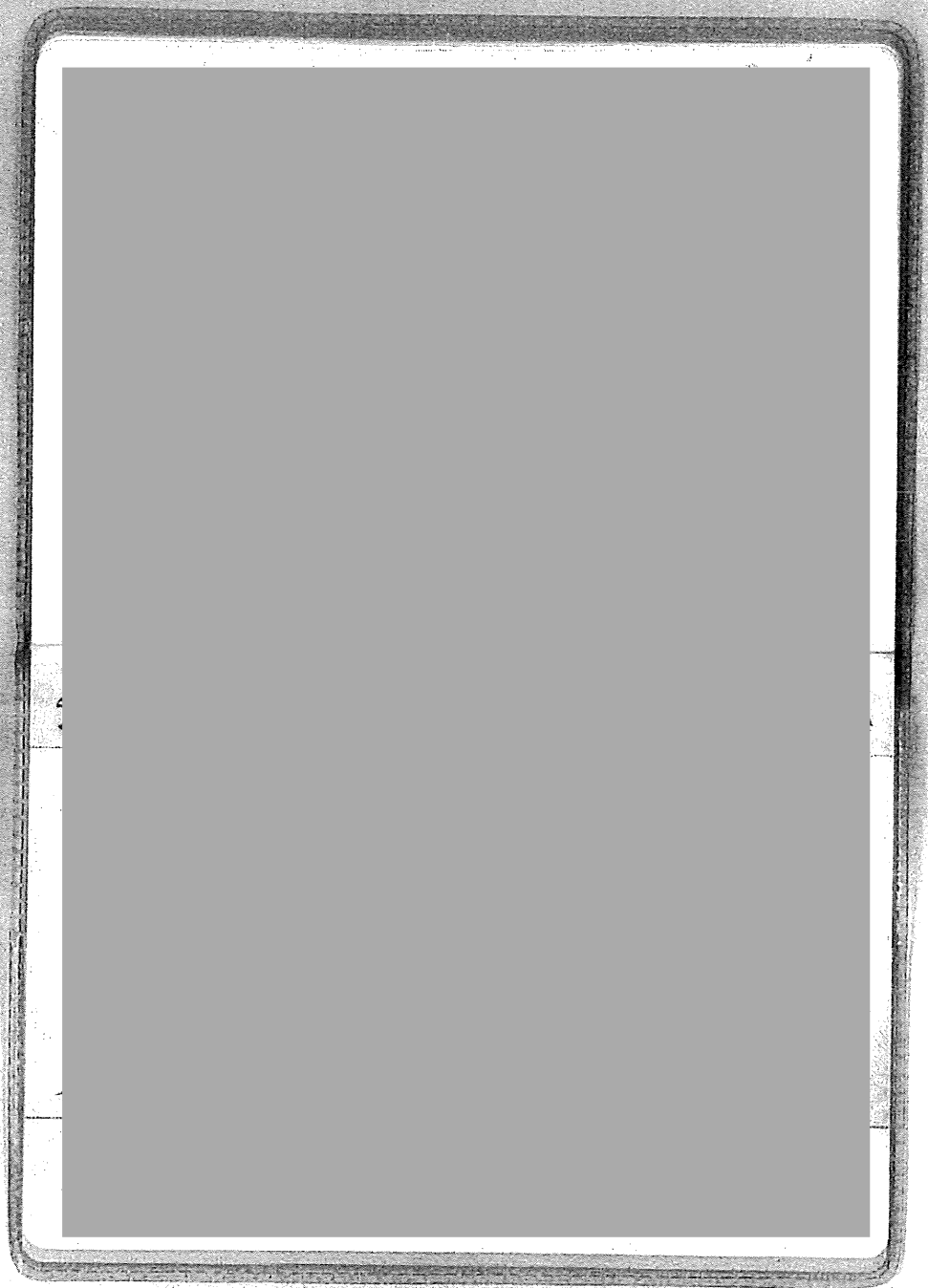
WORK PERMIT

6601000850211



Category: 11-11-11



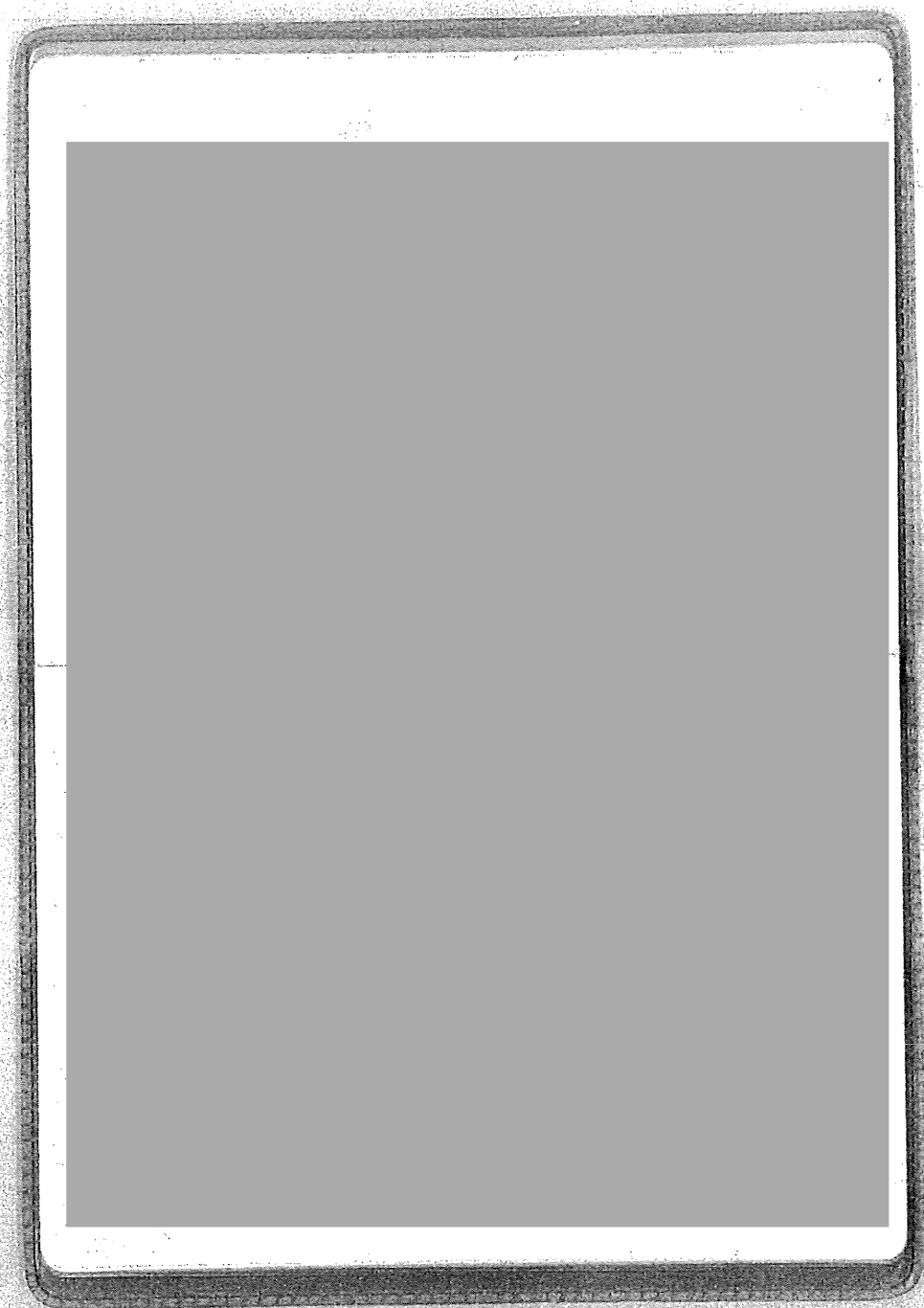


TM 6 on 6

บัตรขาออก



กรุณา / Visa / Visa

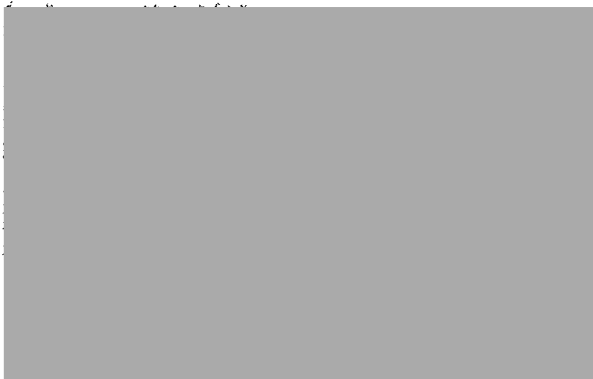




ใบอนุญาตทำงาน
WORK PERMIT



Category of Work



เอกสารแนบที่ 15 ตัวอย่างตรวจสอบสภาพพนักงาน



สมุดรายงานผลตรวจสุขภาพ

ชื่อ - นามสกุล : นางสาวจิระดา สายใจ
อายุ : 35 ปี
รหัสนักงาน : 110630022
ตำแหน่ง : อป.เทคนิค
บริษัท : วิศวกรรม จำกัด
แผนก : TAIT 12
สาขา :
วันที่เข้ารับการตรวจ : 22 ตุลาคม 2565

NO:256
เพศ : หญิง

